

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Meno a priezvisko: **Ladislav Oros**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „účastník 1“)
2. Meno a priezvisko: **Tomáš Oros**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „účastník 2“)
3. Názov: **Obec Čečejevce**
So sídlom: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Konajúci: Mgr. Lukáš Macák, starosta obce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057
(ďalej len „účastník 3“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník 1 a účastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čečejevce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1060 ako parcela KN-C č. 2915 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², parcela KN-C č. 2916 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² a parcela KN-C č. 2917 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², pričom spoluvlastnícky podiel účastníka 1 k týmto pozemkom je 50/1080 z celku a spoluvlastnícky podiel účastníka 2 k týmto pozemkom je 50/1080 z celku.
2. Účastník 3 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce, zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-E č. 28/2 – orná pôda o výmere 6884 m².
3. Geometrickým plánom č. 45/2025 vyhotoveným GeoDisplay, Ing. Radovanom Rizmanom so sídlom Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51 740 648, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 01.07.2025 pod č. G₁-195/2025 bola z pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku odčlenená parcela KN-C č. 2197/2 – ostatná plocha o výmere 96 m².
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na takomto vzájomnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k vyššie uvedeným pozemkom:

- 4.1. Účastník 1 a účastník 2 prevádzajú na účastníka 3 celé svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy a účastník 3 tieto spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho vlastníctva;
- 4.2. Účastník 3 týmto prevádza účastníkovi 1 a účastníkovi 2 parcelu KN-C č. 2197/2 - ostatná plocha o výmere 96 m² tak, ako bola zameraná geometrickým plánom uvedeným v bode 3 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva a účastník 1 a účastník 2 tento pozemok nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 z celku.
5. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vysporiadaním podľa bodu 4 tejto zmluvy sú medzi nimi všetky nároky z titulu prevodu pozemkov vysporiadané a nemajú voči iným účastníkom tejto zmluvy žiadne ďalšie s tým súvisiace nároky.

Čl. III

Právne vady prevádzaných pozemkov

1. Účastníci týmto vzájomne prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podlžnosti alebo právne povinnosti, nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nim žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce účastníka v ich nadobudnutí a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Účastníci sa týmto zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie prevádzaných pozemkov. Účastníci sa zároveň zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod prevádzaných pozemkov na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. IV

Technický stav prevádzaných pozemkov

1. Účastníci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných pozemkov a nadobúdajú ich stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Odovzdanie prevádzaných pozemkov sa uskutoční najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzavretí tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na prevádzaných pozemkoch prechádza na nadobúdateľov dňom ich odovzdania.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci nadobudnú prevádzané pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely k nim, do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 3. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník 3.
3. Strany tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne na výzvu druhej strany. V prípade, ak niektorá strana túto súčinnosť neposkytne a dôjde k zamietnutiu návrhu na povolenie vkladu alebo k zastaveniu konania, druhá strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 199/07/2025 zo dňa 04.07.2025.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strany sú s tým uzrozmene a súhlasia s tým v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve.
5. Účastník 1 a účastník 2 týmto splnomocňujú účastníka 3 na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor po jednom rovnopise dostane každý účastník zmluvy. V prípade elektronického podania návrhu na vklad rovnopisy pre správny orgán sa nevyhotovujú.
7. Strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa

Za účastníků:

.....
Ladislav Oros
(overený podpis)

.....
Mgr. Lukáš Macák
Starosta obce

.....
Tomáš Oros
(overený podpis)