Nájomná zmluva č. 135/2019
o dočasnom užívaní pozemku - hrobového miesta na cintoríne
uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení nesk. zmien a doplnkov

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: **Obec Čečejovce**
Sídlo: Buzická č. 55, 044 71 Čečejovce
Zastúpený: Bc. Lukáš Macák, starosta obce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu: 1723542/0200
IBAN: SK4302000000000001723542
Telefón: 055/4649210

Nájomca: **Jana Bartková**
Rodné číslo:
Bytom:
Telefón:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na parcele č. 33/1, sektor B , číslo hrobového miesta: 166/A na verejnom cintoríne v Čečejovciach.
2. V hrobe sú uložené ostatky:

Meno:	Priezvisko:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 5 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 5 písm. a) a b), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 5 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 5 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
10. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 5 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta na cintoríne je stanovená Všeobecne záväzným nariadením obce Čečejovce č. 1/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a Domu smútku a činí 33.20 Eur na dobu 20 rokov.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho 30 cm okolie,
b) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
c) vykonávať úpravy okolia hrobového miesta len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

Je zakázané:

a) odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety
b) v časti cintorína určenej pre uloženie urien svojvoľne budovať ohrádky, nadstavby

pomníkov, poškodzovať trávnik sadením kvetov a pod.

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska zistí nedostatky, vyzve oprávneného, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, urobí prevádzkovateľ pohrebiska potrebné opatrenia na náklady porušovateľov.
5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalší príbuzní/ povinný uložiť na miesto určené prevádzkovateľom pohrebiska
6. Vykonávať výkopové práce, pochovávanie, stavebné úpravy hrobových miest, osádzanie lavičiek, vysádzať stromy a kry, zasahovať do jestvujúcej zelene je možné svojpomocne (príbuzní nebohého alebo na to oprávnená právnická alebo fyzická osoba), ale iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska. Osoby vykonávajúce tieto práce sú povinné riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska a po ukončení prác na svoje náklady vyčistiť okolie hrobu a odstrániť prebytočný stavebný materiál.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Čečejovce č. 1/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a Domu smútku v obci Čečejovce, zákon č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čečejovciach, dňa 20.05.2019

Prenajímateľ: Nájomca:

. . . . . .

Obec Čečejovce
zast. Bc. Lukášom Macákom
starostom obce