

Nájomná zmluva č. 7/2016
o dočasnom užívaní pozemku /hrobového miesta/

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: Obec Čečejevce

Sídlo: Buzická č. 55, 044 71 Čečejevce
Zastúpený: Ing. Júliusom Pelegrinom, starostom obce
IČO: 324 078
DIČ: 2020746057
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Telefón: 055/4649210

Nájomca: Anna Kuzderová

Rodné číslo: _____

Bytom: _____

Telefón: _____

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta:
na parcele č. 33/1, sektor B , číslo hrobového miesta: 290 na verejnom cintoríne
v Čečejevciach.
2. V hrobe sú uložené ostatky:

Meno:	Priezvisko:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Pál	Veres		

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ sa pohrebisko ruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy

- a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné /ods.3 písm. c/ Čl.3/.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na 33.20 Eur na dobu 20 rokov.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalší príbuzní/ povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN o správe pohrebiska v obci Čečejevce a zákon č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Čečejevciach, dňa 17.02.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: