

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ďalej len „Zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Obec Čečejevce
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Július Pelegrin, starosta obce
Telefón: +421 (0)55 / 464 92 10
e-mail: cecejovce@gmail.com

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: pačay architketi, s.r.o.
IČO: 46 336 991
IČ DPH: SK 202 291 0032
Sídlo: Poštová 13, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing.arch. Martin Pačay
Tel.:
E-mail:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plní všetky povinnosti, ktoré mu takto vyplývajú z príslušných právnych predpisov pri aplikácii postupov verejného obstarávania.
2. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Poskytovateľa pre Verejnú súťaž vyhodnotená ako ponuka najúspešnejšieho uchádzača v súlade s podmienkami obsiahnutými vo Výzve na predloženie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Poskytovateľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.
3. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky v nej obsiahnuté, a že motívom takéhoto konania je ekonomická výhodnosť, hospodárnosť a efektívnosť vynakladaných rozpočtových prostriedkov.
4. Poskytovateľ vyhlasuje, že je spôsobilý uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im v čase uzavretia tejto Zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali jej uzavretie alebo by boli vážnou prekážkou plnenia ich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany majú záujem o spoluprácu pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre potreby Objednávateľa, a to v zmysle podmienok určených touto Zmluvou. Tieto služby budú financované z nenávratných finančných príspevkov zo zdrojov Európskej únie.
7. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z.z..

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, vypracovať a dodať Objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie: „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v obci Čečejevce“. Objektmi rekonštrukcie budú nasledovné verejné budovy:
 - Obecný úrad – viacúčelová budova nachádzajúca sa na Buzickej ulici, so zastavanou plochou 940,71 m², na pozemku parcelné č. 357/5, 357/2,
 - Obecná športová sála, nachádzajúca sa na Kostolnej ulici, so zastavanou plochou 570,00 m², na pozemku parcelné č. 43/4,
 - Spoločenské centrum, nachádzajúce sa na Buzickej ulici, so zastavanou plochou 397,10 m², na pozemku parcelné č. 235/10.

Zámerom rekonštrukcie objektov verejných budov je obnoviť obvodový a strešný plášť, ktorý je v zlom technickom stave a nespĺňa platné tepelno-technické požiadavky na stavby.

Objekty rekonštrukciou nezmenia charakter stavby, takže ostanú v pôvodnom tvare i veľkosti. Objekty sa nachádzajú na rovinatom pozemku, bez veľkých výškových prevýšení. Rekonštrukcia počíta s výmenou a doplnením obvodových a strešných vrstiev - krytiny a zateplenia. Súčasťou rekonštrukcie bude zhotovenie rámp, ktoré uľahčia prístup pohybovo postihnutým osobám.

2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie 6x v papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte pdf a formátoch, v ktorých bola spracovaná (doc, xls, dwg).
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvná cena za predmet zmluvy uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 a činí:

19 900 EUR bez DPH

3 980 EUR 20% DPH

23 880 EUR vrátane DPH

Slovom: dvadsaťtri tisíc osemsto osemdesiat eur

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na jeho zhotovenie. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa rozsahu skutočne zrealizovaného diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, podpis oprávnenej osoby.
4. Ak Objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť opravenú faktúru s prílohami Objednávateľovi. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný,

chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plyní odznova.

5. Cena podľa bodu 1 tohto článku je splatná do 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ na tento účel Objednávateľovi vopred písomne oznámi. Faktúry Zhotoviteľ doručí v štyroch rovnopisoch.
6. Za riadne a včas uhradenú cenu sa považuje okamih pripísania finančných prostriedkov vo výške zodpovedajúcej vystavenej faktúre na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr do 05.03.2016 (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby, ktoré musí byť ukončené do termínu na predloženie Projektu, ktorý má Objednávateľ v úmysle predložiť v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Investičná priorita: 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 3.. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
4. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu

osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

Článok V.

Ochrana dôverných informácií a mlčanlivosť

1. Povinnosťou Zhotoviteľa je zaobchádzať s každou informáciou, ktorú obdrží v súvislosti s touto Zmluvou, ako s dôvernou a zabezpečiť, aby táto dôverná informácia bola oznámená tretej strane iba na základe pokynu Objednávateľa, s výnimkou prípadov povinného zverejnenia voči orgánom verejnej správy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez písomného súhlasu Objednávateľa neposkytovať informácie tretím osobám ani neumožňovať tretím osobám prístup k takýmto informáciám. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci a/alebo spolupracujúce subjekty sú povinné zachovávať mlčanlivosť o týchto informáciách.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, za ktoré sa podľa tejto Zmluvy považujú všetky Objednávateľom poskytnuté informácie a údaje, a to v ústnej alebo písomnej podobe, vrátane informácií a údajov v elektronickej podobe, ktoré bezprostredne súvisia s plnením tejto Zmluvy.

Článok VI.

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 05.03.2016.
3. Táto Zmluva zaniká výlučne:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení platnosti tejto Zmluvy,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán z dôvodov porušenia zmluvných alebo zákonných povinností podľa tejto Zmluvy, a to po predchádzajúcom písomnom upozornení na možnosť odstúpenia od Zmluvy s poskytnutím primeranej lehoty nie kratšej ako 15 dní na nápravu.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. VII.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

1. Z dôvodu, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (Zmluvy o NFP), bude

zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP. Za osoby oprávnené sa považujú:

- 1.1. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- 1.2. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- 1.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 1.4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- 1.5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- 1.6. Osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskej únie.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami.
3. Závazkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
 - Príloha č.1 – Cenová ponuka
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

VČečejevciach, dňa 18.02.2016

Za Objednávateľa:

V Košiciach dňa 18.02.2016

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Július Pelegrin
starosta obce

.....
Ing.arch. Martin Pačay
konateľ