

1/3/2014

KÚPNA ZMLUVA č. 1/3/2014

uzavretá v zmysle §588, §589, §601 a násl. Občianskeho zákonníka, ako aj zákona NR SR číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

Predávajúci:

OBEC ČEČEJOVCE

044 71 Čečejevce

zast. Ing. Júliusom Pelegrinom, starostom obce

IČO: 00324078

DIČ: 2020746057

Buzická 399/55, 044 71 Čečejevce

Kupujúci:

1. Ladislav KUBA

Jana KUBOVÁ

2. Ladislav KUBA

044 71 Čečejevce

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, odboru katastrálneho, v **kat. úz. Čečejevce**, obec Čečejevce, okres Košice – okolie na **LV č. 836** ako parc. KN-C č. **354/3** o výmere **706 m²** – **zastavané plochy a nádvoria** pod B1 v celosti.

2/ Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a to nasledovne:
kupujúcim č. 1: Ladislavovi Kubovi a Jane Kubovej podiel ½
z nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva
kupujúcemu č. 2: Ladislavovi Kubovi podiel ½ z nehnuteľnosti

3/ Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 79/2013 zo dňa 29.7.2013 a to za 12,00 €/m² (dvanásť Eur za m²). Celková kúpna cena pre kupujúcich č. 1 činí 4236 € slovom: štyritisíc dvesto tridsať šesť Eur / t.j. 353 m² x 12€/.

Celková kúpna cena pre kupujúceho č. 2 činí 4236 €, slovom: štyritisíc dvesto tridsať šesť Eur /t.j. 353 m² x 12 €/.

Kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcemu, ktorý túto skutočnosť potvrdzuje.

4/ K predmetnému prevodu nehnuteľnosti udelilo svoj súhlas aj obecné zastupiteľstvo Obce Čečejevce uznesením č. 68/2013 zo dňa 8.7.2013 a uznesením č. 79/2013 zo dňa 29.7.2013.

5/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

6/ Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú, že sa s ním oboznámili podrobnou obhliadkou na mieste samom a že nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou ako aj s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

8/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, odboru katastrálneho.

9/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečejevciach, 31.3.2014

Predávajúci:

.....
Obec Čečejevce
zast. Ing. Júliusom Pelegrinom
starostom obce

Kupujúci č. 1

.....
Ladislav Kuba

.....
Jana Kubová

Kupujúci č. 2

.....
Ladislav Kuba