4/8/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ján Benco**

a **Alžbeta Bencová**

obaja trvale bytom

Kupujúci: **OBEC ČEČEJOVCE**
zast. Ing. Júliusom Pelegrinom, starostom obce
so sídlom Buzická č. 55, 044 71 Čečejovce
IČO: 00324078

---

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, v kat. úz. **Čečejovce**, okres Košice – okolie na **LV č. 282** ako parc. **KN-C** č. **351/7** o výmere 135 m^2 – zastavané plochy a nádvoria pod B1 v celosti.

2. Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu KN-C č. 351/7 o výmere 135m^2 – zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 282 kat. úz. Čečejovce.

3. Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejovce č. 390/07/2018 zo dňa 10.07.2018 a to za 15 Eur/m^2 slovom: pätnásť Eur za m^2. Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 2025 Eur, slovom: dvetisícdvadsaťpäť Eur (t.j. 135 m^2 x 15 Eur). **Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti predávajúcim do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Košice – okolie. katastrálnym odborom.**

4. K predmetnému prevodu nehnuteľnosti udelilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo Obce Čečejovce Uznesením č. 390/07/2018 zo dňa 10.07.2018.

5. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

6. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, že sa s ním oboznámil podrobnou obhliadkou na mieste samom a že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s touto kúpnou zmluvou, ako aj s prevodom nehnuteľnosti, hradí kupujúci.

8. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.

9. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, t.j. Obce Čečejovce. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúceho, po jednom pre každého predávajúceho a dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečejovciach 9.8.2018

Predávajúci:

.....
Ján Benco

.....
Alžbeta Bencová

Kupujúci:

.....
Obec Čečejovce
zast. Ing. Júliusom Pelegrinom
starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 483/2018 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
JÁN BENCO
rodné číslo .....
bytom .....
pred obcou Čečejovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. OP .....
Dňa 10. 8. 2018 o 10:30 hod.
podpis

OBEC ČEČEJOVCE

Podľa osvedčovacej knihy č. 484/2018 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
ALŽBETA BENCOVÁ
rodné číslo .....
bytom .....
pred obcou Čečejovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. OP .....
Dňa 10. 8. 2018 o 10:30 hod.
podpis

OBEC ČEČEJOVCE