ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

1. **PV-Projekt, s.r.o.**

Sídlo : Gemerská 3, 040 11 Košice
IČO : 45 281 106
Konajúci prostr. : Peter Štibrányi, konateľ
Zápis v obch. reg. :Okresného súdu Košice I, odd: Sro, vložka č. 26617/V

/ďalej len „Oprávnený"/

a

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

2. **Obec Čečejovce**

Sídlo : Buzická 55, 044 71 Čečejovce
IČO : 00 324 078
Konajúci prostr. : Ing. Július Pelegrin, starosta obce
Bankové spojenie
Číslo účtu :

/ďalej len „Povinný"/

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Správou katastra Košice - okolie na **LV č. 836** pre okres Košice - okolie, obec Čečejovce, kat. úz. Čečejovce, a to:

   - parc. **KN-C č. 1347/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.301 m^2,

   (ďalej len „**nehnuteľnosť**").

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom „Fotovoltaickej elektrárne 3,9 MW Čečejovce 1" postavenej na pozemkoch p.č. KN-C 1251/41, 1251/42, (ďalej len „FVE"). Z uvedenej FVE bola za účelom jej prevádzkovania zrealizovaná s výslovným súhlasom Povinného na jeho nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy výstavba stavebného objektu – elektrickej VN prípojky 22 kV (ďalej len „**prípojka VN**"). Výstavba prípojky VN bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom - Obcou Čečejovce dňa 24.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2011, a následne bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Čečejovce dňa 27.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2011.

3. Zmluvné strany spolu dňa 14.01.2011 uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Oprávneného, spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia VN prípojky 22 kV na pozemku p.č. KN-C 1347/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.301 m^2, v práve prechodu a prejazdu

cez pozemok p.č. KN- C 1347/2 a v trpení ochranného pásma elektrického vedenia podľa geometrického plánu č. 36583600 – 76/2011 vypracovaného Geo – Kart, s.r.o., IČO: 36 583 600, Cesta sv. Lad. č. 9, Moldava nad Bodvou dňa 24.06.2011, úradne overeného pod číslom 109/2011 dňa 29.06.2011 Správou katastra Košice - okolie (ďalej len „**vecné bremeno**"), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje toto vecné bremeno v plnom rozsahu strpieť.

2. Oprávnený a Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy. Geometrický plán uvedený v tomto odseku tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je pripojený ako príloha tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného a s jeho súhlasom zabezpečujú prevádzkovanie, rekonštrukciu, opravy, pravidelnú údržbu a kontrolu elektrickej prípojky VN.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojeného s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve (čl. II ods. 1 tejto zmluvy), v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou vzniká jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **1 400 EUR**. Náhrada podľa tohto odseku bude vyplatená Povinnému do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra v Košiciach a po dvoch pre každého účastníka zmluvy. Na znak súhlasu s touto zmluvou ju jej účastníci vlastnoručne podpísali.

Za Oprávneného:

V Košiciach, dňa 14.06.2012

.....

PV-Projekt s.r.o.
Peter Štibrányi, konateľ

Za Povinného:

V Košiciach, dňa 14.06.2012

.....

Obec Čečejovce
Ing. Július Pelegrin, starosta obce