

1/10/2016

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- 1.1. **Názov:** Obec Čečejevce
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Ing. Július Pelegrin – starosta obce
Bankové spojenie:
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

- 2.1. **Meno a priezvisko:** Eugen Pelegrin
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 1816 ako parcela KN-C č. 1237/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čečejevce zapísanej na liste vlastníctva č. 1816 ako garáž so súpisným číslom 773 postavenej na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok a stavbu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný pozemok podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy a stavbu uvedenú v bode 2 článku II tejto zmluvy spolu vo výške 1000 EUR (slovom: jednotisíc eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy v lehote do piatich (5) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp.

predkupne právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza tak, ako stojí a leží.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po pripísaní kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, no najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci. Kupujúci sa rovnako zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na právne služby vynaložené predávajúcim v súvislosti s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Správne poplatky a náklady na právne služby je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 226/6/2016 zo dňa 13.6.2016. Následne obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce uznesením č. 250/8/2016 zo dňa 15.8.2016 schválilo odpredaj predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa - 5 -10- 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Július Pelegrin
starosta obce

Eugen Pelégrin, rod. Pelegrin