

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Mokrance**
So sídlom: **Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance**
Konajúci: **JUDr. Gábor Szalay**
IČO: **00690295**
DIČ: **2020751535**
Názov banky: **ČSOB a.s., Košice**
číslo účtu: **SK05 7500 0000 0040 3019 4174**
IBAN: **SK05 7500 0000 0040 3019 4174**
SWIFT/BIC: **CEKOSKBX**
ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Čečejevce**
So sídlom: **Buzická 55, 044 71 Čečejevce**
Konajúci: **Mgr. Lukáš Macák, starosta obce**
IČO: **00324078**
DIČ: **2020746057**
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK4302000000000001723542**
(ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1.** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Mokrance v katastrálnom území Mokrance zapísaného na liste vlastníctva č. 656 ako parcela KN-C č. 867/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9015 m² (ďalej len "slúžiaci pozemok").
- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemnej verejnej kanalizácie a príslušenstva (predpokladaný rozsah vecného bremena 9 m² podľa priloženého náčrtu). Priložený Náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa skutočného rozsahu vecného bremena určenej v m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, pri cene 1 EUR/m² (slovom: jedno euro za meter štvorcový), v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a bude povinnému uhradená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrance a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, prijatého obcou Mokrance uznesením č. 8/2023 zo dňa 12.12.2023.
- 2.5.** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená s DPH.

- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve, no najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výzvy oprávneného. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, oprávnenému.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v čl. II tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Táto zmluva predstavuje iné právo k pozemku pre účely konaní podľa platných stavebných predpisov.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte dvoch rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámí jej zmenu. V prípade, ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodari doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručенú dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 4.5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 4.7. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovania o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
- 4.8. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom účinným v Slovenskej republike.
- 4.9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.10. Uzavretie tejto zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Mokrance podľa § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mokrance a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom obecné zastupiteľstvo obce Mokrance uzavretie tejto zmluvy schválilo uznesením č. 13/2025 zo dňa 23.09.2025.
- 4.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Mokranciach dňa: 07.10.2025

Za povinného:

.....
JUDr. Gábor Szalay
Starosta obce

V Čečejovciach dňa 7.10.2025

Za oprávneného:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta

2D Wireframe
Unsaved View
Named Views
View

Unsaved Layer State
0. manipulacne pa
Layers

Endpoint
Midpoint
Object Snap

Measure
Region/Mass Properties
List
Locate Point
Measure

Switch
Windows
File Tabs
Layout
User Interface

Tile Horizontally
Tile Vertically
Cascade

User Interface

Help
Desktop Analytics
About
Help

