

2/1/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Predávajúci č. 1 : Gejza ŠVÁB,
Predávajúci č. 2 : Ladislav ŠVÁB
Predávajúci č. 3 : Štefan ŠVÁB
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Čečejevce
zastúpená starostom Ing. Júliusom Pelegrinom,
IČO: 00324078,
so sídlom Buzická 55, Čečejevce 044 71

(ďalej len „kupujúci“)

1) **Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, odbor katastrálny v kat. úz. **Čečejevce**, okres Košice – okolie na **LV č. 1489** ako parc. **KN-E č.1223/12** o výmere 18163 m² – orná pôda.

Pod B 1. : **Gejza ŠVÁB** v podiele 1/2

Pod B 2.: **Ladislav ŠVÁB** v podiele 1/4

Pod B 3.: **Štefan ŠVÁB** v podiele 1/4.

2.) Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 t.j. všetci predávajúci vedení v tejto kúpnej zmluve **odpredávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva** novovytvorenú parcelu KN-C č. 1223/207 o výmere 236 m² – orná pôda, podľa geometrického plánu č. 36583600-37/2017, vyhotoveného Geo-Kart, s.r.o., Cesta sv.Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, geodetkou Ildikó Üvegesovou, dňa 13.06.2017, overeného Okresným úradom Košice-okolie, odbor katastrálny, dňa 21.06.2017 pod číslom 141/2017.

3.) Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 odpredávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 15 Eur/m². Kúpu uvedenej nehnuteľnosti a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Čečejevce svojim uznesením č. 342/12/2017 zo dňa 20.12.2017.

Predávajúci č. 1 odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1770 Eur slovom: tisíc sedemstosedemdesiat EUR (118 m² x 15 Eur)

Predávajúci č. 2 odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 885 Eur slovom: osemstoosemdesiat päť EUR (59 m² x 15 Eur)

Predávajúci č. 3 odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 885 Eur slovom: osemstoosemdesiat päť EUR (59 m² x 15 Eur)

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti predávajúcim do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Košice-okolie odborom katastrálnym.

4.) Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

5.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, že sa s ním oboznámil podrobnou obhliadkou na mieste samom a že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou, ako aj s prevodom nehnuteľnosti, hradí kupujúci.

7.) Všetky zmluvné strany súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, ako aj voči účastníkom tohto zmluvného vzťahu. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, štyri pre účastníkov zmluvy a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, odbor katastrálny.

8.) Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho t.j. obce Čečejevce. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečejevciach, 22.01.2018

Predávajúci č. 1 : Gejza ŠVÁB

Predávajúci č. 2 : Ladislav ŠVÁB

Predávajúci č. 3 : Štefan ŠVÁB

Kupujúci:

Obec Čečejevce

zastúpená starostom Ing. Júliusom Pelegrinom,

IČO: 00324078,

so sídlom Buzická 55, Čečejevce 044 71