

2/5/2020

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- 1.1. **Názov:** Obec Čečejevce
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Bc. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie:
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

- 2.1. **Meno a priezvisko:** Helena Budaiová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 1342/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9188 m².
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok – diel 1 o výmere 33 m², ktorý vznikol oddelením z parcely KN-C č. 1342/1, tak ako bol zameraný geometrickým plánom č. 01/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou dňa 03.01.2020, overeným Okresným úradom Košice - okolie, odborom katastrálnym dňa 28.02.2020 pod číslom G1-63/2020. Diel 1 o výmere 33 m² sa pričlení k parcele KN-C č. 191/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 136/05/2020 zo dňa 04.05.2020 a to za 20 Eur/m², slovom: dvadsať Eur za m². Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 660 Eur, slovom: šesťstošesťdesiat Eur (t. j. 33 m² x 20 Eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradil kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu zmluvy.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné

bremená, záložné práva, žiadne iné podľžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny v hotovosti do pokladne obce, a najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 124/02/2020 zo dňa 24.02.2020. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce uznesením č. 136/05/2020 zo dňa 04.05.2020 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa 18.05.2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Bc. Lukáš Macák
starosta obce

.....
Helena Budaiová