

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci

1.1. Názov: **Obec Čečejevce**
So sídlom: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Konajúci: Mgr. Lukáš Macák, starosta obce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057
Banka: VÚB Banka
číslo účtu: IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

2.1. Meno a priezvisko: **Jana Dobošová**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1816 ako parcela KN-C č. 2528 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci týmto prehlasuje, že na kúpu pozemku podľa tejto zmluvy použil finančné prostriedky patriace do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy v celkovej výške 2121 EUR (slovom dvetisícstodvadsaťjeden eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo jej ktorúkoľvek časť za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. IV Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v bode 1 článku II tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podľžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane

súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k ním žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. V

Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy a kupuje ho stave, v akom sa nachádzajú ku dňu kúpy.
2. Odovzdanie prevádzaného pozemku podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr nasledujúci pracovný deň po uhradení celej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na prevádzanom pozemku prechádza na kupujúceho dňom jeho odovzdania.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne prevádzaný pozemok do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne na výzvu druhej strany. V prípade, ak niektorá zmluvná strana túto súčinnosť neposkytne a dôjde k zamietnutiu návrhu na povolenie vkladu alebo k zastaveniu konania, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, pričom o spôsobe prevodu týmto spôsobom rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Čečejovce uznesením č. 193/06/2025 zo dňa 09.06.2025.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú s tým uzrozmene a súhlasia s tým v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve.
5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor po jednom rovnopise dostane každý

účastník zmluvy. V prípade elektronického podania návrhu na vklad rovnopisy pre správny orgán sa nevyhotovujú.

7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejovciach dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
Starosta obce

.....
Jana Dobošová