

3/1/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Gabriel JAKLOVSKÝ.
Ing. Renáta JAKLOVSKÁ
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Čečejevce
zastúpená starostom Ing. Júliusom Pelegrinom,
IČO: 00324078,
so sídlom Buzická 55, Čečejevce 044 71

(ďalej len „kupujúci“)

1) **Predávajúci** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, odbor katastrálny v kat. úz. **Čečejevce**, okres Košice – okolie na **LV č. 2139** ako parc. **KN-C č.1223/197** o výmere 722 m² – orná pôda.

2.) **Predávajúci** vedení v tejto kúpnej zmluve **odpredávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva** novovytvorenú parcelu KN-C č. 1223/204 o výmere 76 m² – orná pôda, podľa geometrického plánu č. 36583600-35/2017, vyhotoveného Geo-Kart, s.r.o., Cesta sv.Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, geodetkou Ildikó Űvegesovou, dňa 12.06.2017, overeného Okresným úradom Košice-okolie, odbor katastrálny, dňa 21.06.2017 pod číslom 139/2017.

3.) **Predávajúci** odpredávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 15 Eur/m², celkom : 1140 Eur , slovom: tisíc stoštyridsať EUR (76 m² x 15 Eur)

Kúpu uvedenej nehnuteľnosti a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Čečejevce svojim uznesením č. 342/12/2017 zo dňa 20.12.2017.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti predávajúcim do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice-okolie odborom katastrálnym.

4.) **Predávajúci** prehlasujú, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

5.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, že sa s ním oboznámil podrobnou obhliadkou na mieste samom a že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou, ako aj s prevodom nehnuteľnosti, hradí kupujúci.

7.) Všetky zmluvné strany súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, ako aj voči účastníkom tohto zmluvného vzťahu. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, štyri pre účastníkov zmluvy a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, odbor katastrálny.

8.) Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho t.j. obce Čečejevce. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečejevciach, 22.01.2018

Predávajúci:

Gabriel JAKLOVSKÝ

Ing. Renáta JAKLOVSKÁ

Kupujúci:

Obec Čečejevce

zastúpená starostom Ing. Júliusom Pelegrinom,

IČO: 00324078,

so sídlom Buzická 55, Čečejevce 044 71