

ZMLUVA O DIELO
v zmysle ustanovení § 536 a nasled. Obch. zákonníka
č. 513/91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: Ing .arch. Pavel Simko, autorizovaný architekt SKA, č.aut. 1156 AA

korešpondenčná adresa:

IČO: 35552999, DIČ: 1025617593

bankové spojenie:

Objednávateľ: Obec Čečejevce
zastúpený : Mgr. Lukáš Macák
starosta
Buzická 399/55
044 71 Čečejevce

IČO: 00324078, DIČ: 2020746057

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu (jednostupňový projekt) pre stavbu - Centrum zdravia obce Čečejevce (p.č. 357/9, k.ú. Čečejevce) - v nasledovnom rozsahu:

Bod 1.1. prípravné práce (obhliadka staveniska, preskúmanie nadväzností na okolie stavby, vyšpecifikovanie potrebných prieskumov v rámci exist. stavby, možnosti napojenia na inž. siete, atď)

Bod 1.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie jednotupňového projektu v podrobnosti pre realizáciu stavby.

Bod 1.3. Vypracovanie položkovitého rozpočtu stavby

Východným podkladom pre vypracovanie projektu je investorom odsúhlasená architektonická štúdia vypracovaná Ing. arch. Pavlom Simkom (07. 2024)

2. Predmetom zmluvy je aj riešenie bezprostredného okolia budov (v rámci pozemku) vrátane spevnených plôch a oplotenia.
3. Predmetom zmluvy nie je:
- vedľajšie výkony uvedené v metodickom odporúčaní SKA (máj 2005), Čl. 3. (napr. inžinierska činnosť, vykonávanie stavebného technického dozoru, projekt interiérov, prieskumy, zamerania, svetlotechnické, hlukové štúdie, dokument. skutoč.. vyhotovenia stavby, projekt inž. sietí mimo riešeného pozemku, atď.)

-výkon autorského dozoru, sa bude riešiť formou dodatku k tejto zmluve najneskôr pri zahájení realizácie stavby

4. Rozsah jednotlivých výkonov je popísaný v metodickom odporúčaní SKA alebo v Sadzobníku UNIKA (príloha č. 3,4)
5. Niektoré vedľajšie výkony treba zabezpečiť ešte pred zahájením proj. prác, sú to hlavne:
 - hydrogeologický a geologický prieskum, stavebnotechnický prieskum existujúcich inžinierskych sietí v blízkosti staveniska (voda, kanál, plyn, električka), prenesenie informácií do grafického podkladu pre samotný projekt
 - upresnenie priestorových a tech. nárokov jednotlivých prevádzok, ktoré musia byť potvrdené investorom (len ak sú zmeny oproti architektonickej štúdii).
 Tieto výkony zabezpečí objednávateľ v súčinnosti s projektantom na vlastné náklady

III. ZHOTOVITEĽ SA ZAVÄZUJE

1. Dodat' dielo podľa podmienok dojednaných touto zmluvou v dohodnutých termínoch:
 - čl. II.bod 1.1. do 14 dní od podpísania zmluvy
 - čl. II bod 1.2. do 75 dní od vyhodnotenia všetkých potrebných prieskumov
 - čl. II bod 1.3. do 30 dní od expedovania jednostupňového projektu
2. Pri vykonávaní diela postupovať v úzkej súčinnosti s objednávateľom a umožniť mu kontrolu štádia rozpracovanosti. Zhotoviteľ je povinný dokumentáciu pred jej vydávaním dať objednávateľovi na odsúhlasenie.
3. Prebrať všetku zodpovednosť za prípadné porušenie autor. práva, alebo práva z duševného vlastníctva inej osoby v dôsledku použitia predmetu diela.
4. Zaplatiť zmluvnú pokutu za oneskorenie vyhotovenia diela a to vo výške 0.05% z celkovej dohodnutej sumy príslušného stupňa za každý deň omeškania po dohodnutom termíne uvedeného v čl. III.
5. Vydodať dokumentáciu v šiestich vyhotoveniach (rozpočet v troch) v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme (na CD nosiči), paré žiadané naviac budú faktúrované osobitne.

IV. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE

1. Poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktoré si vyžiada zhotoviteľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do dvoch dní odo dňa požiadania, alebo v inom, vzájomne dohodnutom termíne.
2. Prevziať vyhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi sumu dohodnutú v čl. V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zaplatiť zhotoviteľovi zvýšenú cenu, ak sa pri vykonávaní diela vyskytnú výdaje nezahrnuté do ceny, pokiaľ tieto výdaje neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
4. Použiť spracovanú dokumentáciu len pre účely, pre ktoré je objednaná. Akékoľvek ďalšie, alebo iné použitie podlieha v zmysle autorského zákona súhlasu autora.
5. Zaplatiť zhotoviteľovi rozpracovanosť na danom stupni projektu v prípade zastavenia projekčných prác zo strany objednávateľa.

6. Zaplatiť penále z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti doručeného daňového dokladu – faktúry vystavenej dodávateľom.

V. CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa čl. II bod 1.1., 1.2.a 1.3 tejto zmluvy je stanovená vo výške :

čl. II bod 1.1., 1.2	35 000,- €
čl. II bod 1.3	1 450,-
spolu	36 450,-

slovom: tridsaťšesťtisícštyristopäťdesiat eur

Zhotoviteľ nie je platcom DPH .

2. V cene nie sú zahrnuté zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávatelom dodatočne (konštrukčné a materiálové riešenie sa schváli v štádiu rozpracovania projektu).
3. Podmienkou pre začatie prác je zaplatenie zálohy vo výške 50% z celkovej dohodnutej sumy.
4. V cene nie sú zahrnuté projekčné práce objektov a inžinierskych sietí mimo riešeného pozemku, vedľajšie výkony uvedené v čl. II. bod 3.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatky a zmeny k tejto zmluve vyžadujú k svojej účinnosti písomný súhlas oboch zmluvných partnerov a nadobúdajú platnosť po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Pre všetky ostatné podmienky, ktoré neboli zmluvne dohodnuté, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude konať v podstatnom rozpore s povinnosťami zmluvných strán a ustanoveniami tejto zmluvy, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto nebola uzatvorená pod nátlakom a ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Podpisy štatutárnych zástupcov:

V Košiciach, dňa: ~~28~~ 08.2024

V Košiciach, dňa: ~~28~~ 08. 2024

.....
/Za objednávateľa

.....
/Za zhotoviteľa