

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **REZORT ČEČEJOVCE s.r.o.**
So sídlom: Drienovec 53, 044 01 Drienovec
Konajúci: Peter Balogh, konateľ
IČO: 56773129
DIČ: 2122422489
IČ DPH: SK 2122422489
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel: 61496/V, vložka č. Sro

(ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Čečejevce**
So sídlom: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Konajúci: Mgr. Lukáš Macák, starosta obce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Čečejevce

Katastrálne územie	Parc. register	č.,	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV č.
Čečejevce	C-2294		Zastavaná plocha a nádvorie	476	1973
Čečejevce	C-2295		Zastavaná plocha a nádvorie	36	1973

(ďalej len "slúžiaci pozemok").

- Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemnej verejnej kanalizácie a príslušenstva (predpokladaný rozsah vecného bremena 89 m² podľa priloženého náčrtu).
- Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriadi

♦ *bezodplatne*

5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve, no najneskôr do 2 mesiacov od doručenia výzvy oprávneného. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, oprávnenému.
6. **Oprávnený sa zaväzuje, že pri projektovaní a realizácii verejnej kanalizácie zohľadní stavebný zámer povinného spočívajúci v budúcej výstavbe bytových domov, a bude súčinný pri zosúladiení trasovania kanalizácie s plánovanou prístupovou komunikáciou, ako aj s trasovaním ďalších verejných inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina, dátové vedenia a pod.), ktoré má povinný v úmysle na predmetnom pozemku umiestniť.**

čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku, **za predpokladu predchádzajúcej konzultácie technického riešenia stavby s povinným a jeho písomného odsúhlasenia trasy kanalizácie.**
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
9. **V prípade, ak v dôsledku technického riešenia kanalizačnej stavby dôjde ku kolízii so stavebným zámerom povinného, oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť technické úpravy trasy kanalizácie tak, aby bola umožnená realizácia zámeru výstavby bytových domov, vrátane prípadného premiestnenia kanalizácie v rámci slúžiaceho pozemku.**
10. Geometrický plán vyhotovený na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností musí byť pred podaním návrhu na vklad schválený povinným písomne. Bez takéhoto súhlasu nie je oprávnený oprávnený predložiť návrh na vklad do katastra.

11. Oprávnený prehlasuje, že zavkladovanie vecného bremena podľa tejto zmluvy nebude mať vplyv na prípadné budúce prevzatie slúžiaceho pozemku, vrátane ďalších vecných bremien vyplývajúcich z prítomnosti iných verejných inžinierskych stavieb, do majetku a správy oprávneného. Týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z osobitných právnych predpisov.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámi jej zmenu. V prípade, ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručенú dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akejkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
6. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovania o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
7. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom účinným v Slovenskej republike.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V dňa

Za povinného:

.....
Peter Balogh - konateľ **REZORT ČEČEJOVCE s.r.o.**

V Čečejovciach dňa

Za oprávneného:

.....
Mgr. Lukáš Macák - starosta **Obce Čečejovce**