

4/5/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci

Názov: **Obec Čečejevce**
Sídlo: **Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR**
IČO: **00324078**
Konajúca: **Mgr. Lukáš Macák, starosta obce**
Bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

2.1. Meno a priezvisko: **Dušan Bányász**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

2.2. Meno a priezvisko: **Kvetoslava Bányászová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čečejevce zapísanej na liste vlastníctva č. 836 ako pozemok – parcela KN-C č. 1242/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m².
2. Predávajúci týmto predáva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci zároveň týmto kupujú pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za pozemok uvedený v bode 1 článku II tejto zmluvy vo výške 1860,- EUR (slovom: tisíc osemsto šesťdesiat eur).
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu spoločne a nerozdielne celú kúpnu cenu prevodom na jeho bankový účet uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Čl. IV

Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na pozemku uvedenom v bode 1 článku II tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúcich v jeho nadobudnutí do bezpodielového spoluvlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bodoch 1 a 2 článku IV tejto zmluvy a v bodoch 1 a 2 článku II tejto zmluvy.
3. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, t.j. predávajúcemu a kupujúcim. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim uhradenú kúpnu cenu v celom rozsahu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VI

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Predávajúci bezodkladne vysporiada všetky svoje záväzky súvisiace s užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania podľa tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Kupujúci nadobudnú pozemok uvedený v bode 1 článku II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najskôr v deň uzavretia tejto zmluvy, no nie skôr, ako po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcimi. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Všetky zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na pozemku uvedenom v bode 1 článku II tejto zmluvy znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy predávajúci. Nebezpečenstvo škody na tomto pozemku prechádza na kupujúcich momentom ich faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom kupujúci.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Čečejevce, a to uznesením č. 223/04/2021 zo dňa 28.4.2021
5. Kupujúci 1 a kupujúci 2 týmto splnomocňujú predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa 05.05.2021

Za predávajúceho:

.....
Lukáš Macák
starosta obce

Za kupujúcich:

.....
Dušan Bányász,

.....
Kvetoslava Bányászová,