

5/2/2022

N á j o m n á z m l u v a o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

PD Čečejevce, družstvo

Paňovská 7/530, 044 71

IČO: 316 929 15

zast.: Ing. Pavel Tokoš - predseda predstavenstva
Ing. Peter Bartko – podpredseda predstavenstva,

ako prenajímateľ

a

Obec Čečejevce

Buzická 55

044 71 Čečejevce

IČO: 00324078

DIČ: 2020746057

zast. Mgr. Lukáš Macák - starosta obce

ako nájomca

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania garáž o 70 m², nachádzajúcu sa na hospodárskom dvore družstva.

Článok II.

Náhrada za nájom

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyššie označený nebytový priestor preberá do nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán paušálnou sumou 35 eur/mesačne bez DPH.

Článok III.

Spôsob úhrady

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné za prenájom skladových priestorov naraz za celý kalendárny rok v lehote do 31.12. bežného roka za príslušný rok.

Článok IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1/ Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.03.2022 do 29.02.2024.

2/ Táto nájomná zmluva môže zaniknúť:

a/ **-výpoveďou** niektorej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

b/ - vzájomnou **dohodou** zmluvných strán

3/ Prenajímateľ môže jednostranne zrušiť túto nájomnú zmluvu ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním

c/ nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

4/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľom predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal na riadne užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok V.

1/ Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímaný priestor v stave spôsobilom na ich riadne užívanie.

2/ Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch žiadne stavebné úpravy, alebo iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný starať sa o bežnú údržbu nebytového priestoru a hradiť náklady na jeho údržbu.

Článok VI.

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého priestoru..

Článok VII.

Iné dojednania

1/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.

2/ V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním, nahradí nájomca prenajímateľovi vzniklé škody v plnom rozsahu.

3/ Nájomca sa zaväzuje riadne užívať predmet nájmu a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajímaného priestoru. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v prenajatom priestore vytvorilo prostredie zabezpečujúce prenajímateľovi výkon ich práv.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenajať prenajímaný priestor tretej osobe.

5/ Nájomca je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť si plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - § 4 a §5, čo je v súlade s ustanovením §6 cit. zákona.

6/ Ostatné, v zmluve neupravené vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

Článok IX.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Čečeiovciach, dňa 15.02.2022

Prenajímateľ:

PD Čečeiovce, družstvo



.....
Ing. Pavel Tokoš
predseda predstavenstva



.....
Ing. Peter Bartko
podpredseda predstavenstva



Nájomca:

Obec Čečeiovce



Mgr. Lukáš Macák

starosta obce

