

5/4/2021

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov , a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ:

Obec Čečejevce

Sídlo:

Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR

Zastúpený:

Mgr. Lukáš Macák – starosta obce

IČO:

00324078

DIČ:

2020746057

IBAN:

Poskytovateľ:

eMKa TOOLS s.r.o,

Sídlo:

293, 044 20 Bukovec

Zapísaný v:

Obchodný register OS Košiče I.,

Zastúpená:

Ing. Martin Klein

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

Ing. Martin Klein

vo veciach technických :

Ing. Martin Klein

IČO: 50243039

DIČ: 2120242839

IČ DPH: SK 2120242839

Bankové spojenie:

SWIFT:

IBAN:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.
- 1.3 Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4 Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah činnosti Poskytovateľa zahŕňa najmä:
 - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, Zmluvou o dielo a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - zápisničné odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
 - kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
 - podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
 - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
 - spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
 - sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
 - odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,

- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny lebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so Zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
- spolupracuje s pracovníkmi Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s subdodávateľmi Zhotoviteľa,
- upozorňuje Zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- pripravuje podklady pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

- 3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov a úspešného ukončenia kolaudačného konania, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje 1500€ s DPH. Poskytovateľovi uhradiť predstavuje sumu 1500€. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
- 5.2** Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 5.3** Prvú časť ceny za dielo vo výške 500 EUR uhradí objednávateľom zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a druhú časť ceny za dielo vo výške 1000 EUR po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pri ktorej bol vykonávaný stavebný dozor. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní služieb vo forme protokolu.
- 5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.

Článok 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2** Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade

s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

- 6.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Ak niektorá zo zmluvných strán je osobou povinnou zverejňovať zmluvu, potom nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Po nadobudnutí jej účinnosti, od prevzatia a odovzdania staveniska zhotoviteľom stavby, do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo a ukončením kolaudačného konania.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dva Poskytovateľ.
- 8.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

za Poskytovateľa

za Objednávateľa

v Čečejevciach dňa 1.4.2021

v Čečejevciach dňa 1.4.2021