

5/4/2022

ZMLUVA

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 20220003

*uzatvorená podľa ustanovení § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých
zákonov v platnom znení, a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ :

Názov	Obec Čečejevce
IČO:	00324078
DIČ:	2020746057
Sídlo :	Buzická 55, 044 71 Čečejevce
V zastúpení:	Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Číslo účtu (IBAN) :	SK43-0200-0000-0000-0172-3542

(v ďalšom texte len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA :

Obchodné meno :	PD Čečejevce, družstvo
Sídlo :	Paňovská 7/530, PSČ: 044 71 Čečejevce
IČO :	316 929 15
Registrácia :	Družstvo je zapísané v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel Dr, vložka č. 1052/V
Osoby konajúce v mene družstva :	Ing. Pavel Tokoš – predseda predstavenstva Ing. Peter Bartko – podpredseda predstavenstva

(v ďalšom texte len ako „nájomca“)

sa doleuvedeného dňa dohodli na uzatvorení
zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
za nasledujúcich podmienok :

Článok I

PREDMET ZMLUVY, ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čečejevce okres Košice – okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, o celkovej výmere **372 427,48 m²**.
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva pozemky uvedené v ods. 1.1. tohto článku o celkovej výmere **158 074,31 m²** (v ďalšom texte len „Predmet nájmu“) za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie na poľnohospodárske účely za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Zoznam pozemkov). Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3. Nájomca bude Predmet nájmu užívať na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, ktorú realizuje pri prevádzkovaní svojho podniku.
- 1.4. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu aj na vykonávanie práva poľovníctva v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (v ďalšom texte len „ZoP“). Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa ZoP.

Článok II

NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je :
 - pri dobe trvania nájmu na **10 rokov** je nájomné za 1 ha vo **výške 10 € ročne** pričom v dohodnutej výške nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie Predmetu nájmu na účely výkonu práva poľovníctva.

Nájomné bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čečejevciach dňa 14.03.2022 a schválené Uznesením OZ č. 310/03/2022 dňa 14.03.2022, na dobu 10 rokov za 10€/ha/rok.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v peniazoch na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Na základe žiadosti prenajímateľa môže nájomca zaplatiť nájomné alebo jeho časť aj v naturálnej forme. Možnosť výberu má prenajímateľ, ktorý je povinný najneskôr do konca bežného roka nájomcovi písomne oznámiť, v akej forme bude nájomné požadovať. V prípade, ak tak v uvedenej lehote neurobí, bude mu nájomné vyplatené v peňažnej forme. V prípade úhrady nájomného v naturálnej forme sa množstvo naturálií zodpovedajúce nájomnému určí na základe odkupnej hodnoty naturálií stanovenej každoročne nájomcom.

- 2.3. Nájomné sa vypočíta ako súčin sumy nájomného za 1 ha a celkovej prenajímanej výmery poľnohospodárskych pozemkov.
- 2.4. Dohodnuté nájomné je splatné ročne pozadu, najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- 2.5. Ak ide o mimoriadne okolnosti, najmä následky prírodných pomerov, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca Predmet nájmu používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z Predmetu nájmu klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
- 2.6. Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiadny výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z Predmetu nájmu alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti (ods. 2.5. tohto článku).
- 2.7. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie Predmetu nájmu, alebo bola znížená intenzita jeho využitia. Ak ide len o dočasné vplyvy, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z Predmetu nájmu klesol pod polovicu bežného výnosu.

Článok III

DOBA NÁJMU

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od vzniku nájomného pomeru. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer vzniká odo dňa **01.03.2022** :
- [**X**] pri dobe trvania nájmu na **10 rokov do 29.02.2032***
- [] pri dobe trvania nájmu na **15 rokov do 28.02.2037***

**Poznámka: Svoju voľbu označte znakom „ X “.* Podpis prenajímateľa: _____

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Uzatvorením tejto zmluvy strácajú v celom rozsahu platnosť a účinnosť všetky doposiaľ uzavreté zmluvy, resp. dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

- 3.2. Nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa nekončí, ak počas nájomného vzťahu budú ukončené pozemkové úpravy a zápisom nových stavov sa v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, zmení jeho identifikácia. Zmluvné strany dodatkom k zmluve upravia identifikáciu parciel, listov vlastníctva, druhu pozemku a pod. podľa nového stavu. Ak dôjde v dôsledku pozemkových úprav k zmene výmery Predmetu nájmu, dodatkom sa adekvátnym spôsobom upraví aj výška nájomného.

Článok IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu platí nájomca.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie.
- 4.3. Nájomca je oprávnený užívať Predmetu nájmu obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom, najmä je oprávnený Predmet nájmu obhospodarovať, využívať ho na poľnohospodársku výrobu a brať z Predmetu nájmu aj úžitky.
- 4.4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon nájomného práva po celú dobu nájomného vzťahu.
- 4.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu nemá žiadne právne vady a že na Predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že k Predmetu nájmu nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania Predmetu nájmu alebo iných práv k nemu. Prenajímateľ taktiež vyhlasuje, že s Predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia a je oprávnený ho prenajať.
- 4.8. Ak nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenájomca neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo zo zákona, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.
- 4.9. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní Predmetu nájmu alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z Predmetu nájmu v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti Predmetu nájmu, a to aj v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov

vynaložených na taký účel, a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primeranú náhradu.

- 4.10. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k odstráneniu porastov (kríky, náletové dreviny a pod.) brániacich v riadnom užívaní a obhospodarovaní pozemkov.
- 4.11. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, že nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku na iný druh poľnohospodárskeho pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k Predmetu nájmu predkupné právo. Ak prenájomateľ bude mať počas doby trvania nájmu úmysel predať alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo k Predmetu nájmu alebo jeho časti na iného, je povinný ho prednostne ponúknuť nájomcovi. Prenajímateľ túto povinnosť splní, ak doručí nájomcovi písomnú ponuku na odkúpenie Predmetu nájmu, obsahujúcu všetky podmienky, za ktorých má byť kúpna zmluva uzavretá. Nájomca je povinný sa k ponuke prenájomateľa vyjadriť v lehote 30 dní odo dňa doručenia ponuky na kúpu Predmetu nájmu. Ak nájomca túto ponuku nevyužije, predkupné právo mu zanikne.
- 4.13. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckych pomerov k Predmetu nájmu. Novému vlastníkovi je povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenájomateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh do katastra nehnuteľností na vykonanie zápisu o nájomných právach podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony súvisiace s vykonaním tohto zápisu.

Článok V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originálny exemplár a dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 5.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj právne vzťahy s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4. Neplatnosť, resp. neúčinnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť, resp. neúčinnosť zmluvy ako celku.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzatvorenie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť prekážkou k jej splneniu.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Čečejovciach dňa 15.03.2022

V Čečejovciach dňa 20.4.2022

Prenajímateľ:
Obec Čečejovce

Nájomca:
PD Čečejovce. družstvo

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

.....
Ing. Pavel Tokoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Bartko
podpredseda predstavenstva

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
Obec Čečejevce , Buzická 55 , 044 71 Čečejevce (ident.č:324078OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m	Druh pozemku	KU
1216	395		49918	1/36	1386,61	0,00	Orná pôda	ČEČEJOVCE
1217	396		16621	30/1080	461,69	0,00	Orná pôda	ČEČEJOVCE
1361	975/1		59153	1/1	59153,00	0,00	Orná pôda	ČEČEJOVCE
1361	975/2		1693	1/1	1693,00	0,00	Trvalý trávny porast	ČEČEJOVCE
1361	975/3		4621	1/1	4621,00	0,00	Trvalý trávny porast	ČEČEJOVCE
1361	977		34831	1/1	34831,00	0,00	Trvalý trávny porast	ČEČEJOVCE
1361	1178		55928	1/1	55928,00	0,00	Lesný pozemok	ČEČEJOVCE
					158074,31	0,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	61001,31
Trvalý trávny porast	41145,00
Lesný pozemok	55928,00

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
ČEČEJOVCE	158074,31

	Výmera m2
Náhradné užívanie	0,00

REKAPITULÁCIA kde je náhradné užívanie za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
	0,00

Dátum: 20.4.2022

 Podpis prenajímateľa - Obec Čečejevce

 Podpis nájomcu - PD Čečejevce, družstvo

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

katastrálne územie: ČEČEJOVCE

Obec Čečejevce, 044 71, Čečejevce, SR

Obec Čečejevce, Buzická 55, Čečejevce, PSČ 044 71, SR

PARCELY reg. C

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umíst	PODIEL	PODIEL v m2 z	Výmera
ČEČEJOVCE							
1	1	1294/6	Záhřada	1	1 / 1	1484.00	1484
1	1	354/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	706.00	706
1060	56	1223/21	Zastavaná plocha a nádvorie	1	13912 / 21600	430.24	668
1060	55	1223/21	Zastavaná plocha a nádvorie	1	50 / 1080	30.93	668
1816	1	1237/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	291.00	291
1816	1	1237/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	523.00	523
1816	1	1237/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	263.00	263
1816	1	1237/15	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	506.00	506
1816	1	1237/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	291.00	291
1816	1	1237/30	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	30.00	30
1816	1	1237/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	334.00	334
1816	1	1237/43	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	898.00	898
1816	1	1237/44	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	817.00	817
1816	1	1237/45	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	283.00	283
1816	1	1237/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	14421.00	14421
1816	1	235/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1332.00	1332
1816	1	235/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	53.00	53
1816	1	242/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	33.00	33
333	1	43/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	2723.00	2723
333	1	43/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	260.00	260
333	1	43/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	109.00	109
333	1	43/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	570.00	570
836	1	1223/195	Orná pöda	2	1 / 1	31.00	31
836	1	1223/202	Orná pöda	2	1 / 1	44.00	44
836	1	1223/203	Orná pöda	2	1 / 1	76.00	76
836	1	1223/207	Orná pöda	2	1 / 1	236.00	236
836	1	1223/78	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	2577.00	2577
836	1	1223/91	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	502.00	502

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

Katastrálne územie: ČEČEJOVCE

836	1	1231/22	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	893.00	893
836	1	1233/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1544.00	1544
836	1	1234/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	2180.00	2180
836	1	1237/40	Orná pôda	1	1 / 1	270.00	270
836	1	1242/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	19.00	19
836	1	1242/53	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	399.00	399
836	1	1248/6	Ostatná plocha	2	1 / 1	1707.00	1707
836	1	1248/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	15.00	15
836	1	127/39	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	9352.00	9352
836	1	1290/13	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	8.00	8
836	1	1290/14	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	22.00	22
836	1	1290/15	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	8.00	8
836	1	1290/5	Vodná plocha	2	1 / 1	1462.00	1462
836	1	1296/60	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	633.00	633
836	1	1296/68	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	10017.00	10017
836	1	1296/69	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1971.00	1971
836	1	1296/70	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	416.00	416
836	1	1316/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1690.00	1690
836	1	1339/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	17572.00	17572
836	1	1339/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	155.00	155
836	1	1339/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	490.00	490
836	1	1339/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	17738.00	17738
836	1	1341	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	1115.00	1115
836	1	1342/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	9106.00	9106
836	1	1342/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	4.00	4
836	1	1342/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	45.00	45
836	1	1342/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	59.00	59
836	1	1345/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	8344.00	8344
836	1	1347/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3301.00	3301
836	1	1351/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3362.00	3362
836	1	1357	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	12007.00	12007
836	1	1360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1321.00	1321
836	1	1361/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3689.00	3689
836	1	1362/2	Ostatná plocha	1	1 / 1	1858.00	1858

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

katastrálne územie: ČEČEJOVCE

836	1	1372/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	2678.00	2678
836	1	24/1	Ostatná plocha	1	1 / 1	10104.00	10104
836	1	24/2	Ostatná plocha	1	1 / 1	953.00	953
836	1	24/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	483.00	483
836	1	249	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1730.00	1730
836	1	25	Ostatná plocha	1	1 / 1	1332.00	1332
836	1	26/14	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3818.00	3818
836	1	26/26	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	76.00	76
836	1	33/1	Ostatná plocha	1	1 / 1	9314.00	9314
836	1	33/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	460.00	460
836	1	351/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	135.00	135
836	1	356	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	700.00	700
836	1	357/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	89.00	89
836	1	357/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	916.00	916
836	1	357/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3790.00	3790
836	1	36/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	718.00	718
836	1	37/21	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	4986.00	4986
836	1	377/25	Ostatná plocha	1	1 / 1	1109.00	1109
836	1	590/3	Ostatná plocha	1	1 / 1	4998.00	4998
836	1	76/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	146.00	146
836	1	76/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	182.00	182
836	1	76/18	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	182.00	182
836	1	76/27	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	5.00	5
836	1	76/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1363.00	1363
836	1	76/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	82.00	82
836	1	76/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	16.00	16
836	1	81/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1899.00	1899
836	1	91/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1328.00	1328

PARCELY reg. E

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	PODIEL	PODIEL v m ² z	Výmera
ČEČEJOVCE							
1216	3	395	Orná pôda	2	1 / 36	1386.61	49918
1217	3	396	Orná pôda	2	30 / 1080	461.69	16621
1361	1	1178	Lesný pozemok	2	1 / 1	55928.00	55928
1361	1	975/1	Orná pôda	2	1 / 1	59153.00	59153

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

Katastrálne územie: ČEČEJOVCE

1361	1	975/2	Trvalý trávny porast	2	1 / 1	1693.00	1693
1361	1	975/3	Trvalý trávny porast	2	1 / 1	4621.00	4621
1361	1	977	Trvalý trávny porast	2	1 / 1	34831.00	34831
836	1	1316/3	Orná pôda	1	1 / 1	647.00	647
836	1	1374/7	Orná pôda	1	1 / 1	3943.00	3943
836	1	28/1	Ostatná plocha	2	1 / 1	6661.00	6661
836	1	28/2	Orná pôda	1	1 / 1	6884.00	6884

STAVBY na parcele

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	Číslo súpisne	KÚ / Druh stavby	PODIEL na LV	PODIEL v m2 z	Výmera
ČEČEJOVCE							
333	1	43/4	8	obecná športová sála	1 / 1	0.00	0
836	1	24/3	704	šport.zariadenie	1 / 1	0.00	0
836	1	1248/7	590	garáž	1 / 1	0.00	0
836	1	357/10	779	viacúčelová budova - kotolňa	1 / 1	0.00	0
836	1	357/5	399	viacúčelová budova	1 / 1	0.00	0
836	1	33/2	5	dom smútku	1 / 1	0.00	0
836	1	1339/13	14	hasičská zbrojnica	1 / 1	0.00	0
1816	1	235/1	714	spoločenské centrum	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/15	481	budova školy	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/10	0	základná škola	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/45	0	vodojem	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/12	0	pavilón I.	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/30	0	sklad	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/11	0	pavilón IV.	1 / 1	0.00	0
1816	1	1237/16	0	pavilón III.	1 / 1	0.00	0

Byty a nebyty

Číslo LV	P.č.	Číslo bytu	Číslo poschodia	KÚ/Číslo súpisne	Podiel	spol. nehnuteľ.	PODIEL v m2	Výmera
----------	------	------------	-----------------	------------------	--------	-----------------	-------------	--------

REKAPITULÁCIA register C	Súčty podielov v m2
Orná pôda	657
Ostatná plocha	31375
Vodná plocha	1462
Záhrada	1484
Zastavaná plocha a nádvorie	161240.17
Spolu:	196218.17

VÝPIS MAJETKU PRE VLASTNÍKA

Katastrálne územie: ČEČEJOVCE

REKAPITULÁCIA register E	Súčty podielov v m2
Lesný pozemok	55928
Orná pôda	72475.31
Ostatná plocha	6661
Trvalý trávny porast	41145
Spolu:	176209.31

Umiestnenie pozemku a druh pozemku v Registri C	Súčet výmery v m2
V zastavanom území	1484.00
Hore rozpisana skupina - Záhrada	
V zastavanom území	160072.17
Mimo zastaveného územia	1168.00
Hore rozpisana skupina - Zastavaná plocha a nádvorie	
Mimo zastaveného územia	387.00
V zastavanom území	270.00
Hore rozpisana skupina - Orná pôda	
Mimo zastaveného územia	1707.00
V zastavanom území	29668.00
Hore rozpisana skupina - Ostatná plocha	
Mimo zastaveného územia	1462.00
Hore rozpisana skupina - Vodná plocha	

Umiestnenie pozemku a druh pozemku v Registri E	Súčet výmery v m2
Mimo zastaveného územia	61001.31
V zastavanom území	11474.00
Hore rozpisana skupina - Orná pôda	
Mimo zastaveného územia	55928.00
Hore rozpisana skupina - Lesný pozemok	
Mimo zastaveného územia	41145.00
Hore rozpisana skupina - Trvalý trávny porast	
Mimo zastaveného územia	6661.00
Hore rozpisana skupina - Ostatná plocha	