

# Zmluva o užívaní časti podperných bodov

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Obec Čečejevce**, so sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejevce, IČO: 00324078, DIČ: 2020746057, bankové spojenie: IBAN: SK430200000000001723542 (ďalej aj ako „**Vlastník**“)

a

**Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 599 361, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 1411/V, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK 2022082997, IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001 (ďalej aj ako „**Užívateľ**“)

(Vlastník a Užívateľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

## 1. Predmet a účel užívania

1.1. Vlastník je výlučným vlastníkom nasledovných podperných bodov:

Číslo podperného bodu	Katastrálne územie	Umiestnenie podperného bodu (obec, miestna časť, ulica,)
	Čečejevce	Ul. Paňovská

(ďalej len „**Podperné body**“).

- 1.2. Vlastník touto zmluvou prenecháva Užívateľovi do bezplatného užívania časť Podperných bodov v rozsahu potrebnom na umiestnenie vedenia elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**Predmet užívateľa**“), pričom umiestnenie Predmetu užívateľa na Časti Podperných bodov a rozsah užívania Podperných bodov je vymedzený v prílohe č. 1, ktorá tvorí grafickú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**Časť Podperných bodov**“) a Užívateľ sa zaväzuje Časť Podperných bodov užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania Predmetu užívateľa. Predmet užívateľa je na Časti Podperných bodov umiestnený za účelom zabezpečenia prevádzky distribučnej sústavy užívateľa ako aj za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vo forme veľkoobchodného prístupu k elektronickej komunikačnej sieti.

## 2. Doba užívania

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 20.10.2025
- 2.2. Užívateľ je oprávnený užívať Časť Podperných bodov v súlade s touto zmluvou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

## 3. Inštalácia Predmetu užívateľa na Podperné body

- 3.1. Vlastník vyhlasuje, že
- sa oboznámil so spôsobom umiestnenia Predmetu užívania na Podperné body uvedeným v Projektovej dokumentácii vypracovanej projektantom AchriGraf s.r.o. dňa 14.10.2025 a súhlasí s ním;
  - Podperné body sú vhodné na umiestnenie Predmetu užívateľa a to predovšetkým vzhľadom na podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany verejného zdravia a vzhľadom na všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
- 3.2. Inštaláciu Predmetu užívateľa na Podperných bodoch vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo Užívateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou.
- 3.3. Užívateľ po uzavretí tejto zmluvy zvolá preberacie konanie za účasti zmluvných strán, projektanta a zhotoviteľa, ktorý bude uskutočňovať inštaláciu Predmetu užívateľa. Na preberacom konaní zúčastnené strany spíšu preberací protokol, v ktorom určia podmienky a postup stavebných prác.
- 3.4. Za dodržanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov pri inštalácii zodpovedá Užívateľ.

- 3.5. Po vykonaní inštalácie, zvolá Užívateľ technickú kolaudáciu ukončenej stavby, na ktorej sa zúčastnia zmluvné strany, projektant a zhotoviteľ. Zúčastnené strany svojím podpisom na zápise z technickej kolaudácie potvrdia, že inštalácia bola zrealizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a nebude spôsobovať podstatné obmedzenie prevádzky a údržby Podperných bodov.

#### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Vlastník je povinný prenechať Časť Podperných bodov Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 4.2. Vlastník má právo vykonať kontrolu inštalácie, umiestnenia a prevádzky Predmetu užívateľa na Podperných bodoch a dávať Užívateľovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Užívateľa v rozpore s touto zmluvou, ktoré je Užívateľ povinný rešpektovať a plniť.
- 4.3. Užívateľ nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Časti Podperných bodov ani zmeniť alebo upraviť Predmet užívateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 4.4. Užívateľ nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu užívateľa narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov, ani zariadení a vedení, ktoré sú na nich umiestnené.
- 4.5. Ak musí Užívateľ robiť zásah do Predmetu užívateľa, je povinný vopred o tom upovedomiť Vlastníka, oznámiť mu čas a miesto zásahu najmenej päť dní pred jeho uskutočnením. Ak Vlastník nenamieta uskutočnenie zásahu do troch dní od jeho oznámenia, má sa za to, že so zásahom súhlasí. To neplatí v prípade poruchy na Predmete užívateľa, ktorá si vyžaduje bezprostredný zásah. V takomto prípade je Užívateľ oprávnený začať s odstraňovaním poruchy na Predmete užívateľa aj bez súhlasu Vlastníka a bezprostredne po odstránení poruchy je povinný oznámiť Vlastníkovi vznik poruchy a uskutočnenie zásahu.
- 4.6. Vlastník sa zaväzuje Podperné body chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Vlastník je povinný Užívateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Podperného bodu alebo jeho časti a to najneskôr do 24 hodín po tom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Vlastník berie na vedomie, že pre jeho povinnosť nahradiť prípadnú škodu, budú uplatnené príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. o zodpovednosti za škodu.
- 4.7. Za účelom predchádzania škodám je Vlastník povinný pravidelne vykonávať kontrolu Podperných bodov a zistené nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť.

#### 5. Zánik zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- 5.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 5.1.2. písomnou výpoveďou Užívateľa bez udania dôvodu,
- 5.1.3. písomnou výpoveďou Vlastníka z niektorého z týchto dôvodov
- a) rekonštrukcia alebo výmena Podperných bodov,
- b) Podperné body sa vzhľadom na kritériá podľa bodu 3.1. b) ukážu ako nevhodné na umiestnenie Predmetu užívateľa,
- c) zmena všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem, ktorá má vplyv na plnenie podmienok tejto zmluvy,
- 5.1.4. písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade, ak zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.
- 5.2. Dĺžka výpovednej lehoty je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy.
- 5.4. Užívateľ je povinný najneskôr v deň zániku tejto zmluvy Predmet užívateľa z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Podperné body odovzdať Vlastníkovi. O odovzdaní Podperných bodov zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.

#### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak je však Vlastníkom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Vlastník ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Vlastník je povinný doručiť Užívateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy, najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.

- 6.2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
- 6.6.1. na strane Vlastníka:  
meno: Mgr. Lukáš Macák, funkcia: starosta obce, telefón: 055/3009692, mobil: 0910907912,  
email: starosta@cecejovce.sk
- 6.6.2. na strane Užívateľa:  
meno: Ing. Roland Kováčik, funkcia: špecialista – telekomunikačná infraštruktúra, mobil: 0905 275 311,  
email: kovacic\_roland@vsdas.sk  
meno: Ing. Michal Novák, funkcia: špecialista – telekomunikačná infraštruktúra, mobil: 0915 293 016,  
email: novak\_m@vsdas.sk
- 6.7. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Umiestnenie Predmetu užívania na Časti Podperných bodov.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za Vlastníka**

V Čečejevciach

Miesto

28.10.2025

Dňa

Mgr. Lukáš Macák, Starosta

Meno, priezvisko a funkcia

Podpis

Meno, priezvisko a funkcia

Podpis

**Za Užívateľa**

V Košiciach

Miesto

[●] 28.10.2025

Dňa

PhDr. Ivan Trpčevski  
vedúci úseku telekomunikačných  
stavieb

Meno, priezvisko a funkcia

Podpis

Ing. Roland Kováčik  
špecialista – telekomunikačná  
infraštruktúra

Meno, priezvisko a funkcia

Podpis