

**Zmluva o dielo
č. 1/2026**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: UNIRES – Bau s.r.o.
Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
Konajúci:
Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných: Ing. Ivan Storinský
- technických: Martin Tirpák
IČO: 46 447 890
IČ DPH: SK20 2345 7304
DIČ: 20 2345 7304
Názov banky: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK97 1100 0000 0029 2388 4405
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Registrácia: Mestský súd Košice, oddiel: sro, vložka č.: 29202/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Villa Cech s.r.o.,r.s.p.**
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Macák
IBAN: SK7502000000004422145953
IČO: 53533551
DIČ: 2121420686
IČ DPH: SK 2121420686
Telefón: +421 910 907 912
E – mail: villacech@cecejovce.sk
Registrácia: Mestský súd Košice, oddiel: sro, vložka číslo: 50787/V
(ďalej len „objednávateľ“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na zákazku uskutočnenie stavebných prác na stavbe „**Centrum zdravia obce Čečejevce**“, podľa vnútorných predpisov objednávateľa, aplikovateľných právnych predpisov a vzájomného rokovania zmluvných strán.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: stavebné práce na stavbe „**Centrum zdravia obce Čečejevce**“, v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 16.03.2026 (ďalej len „dielo“).
2. Dielo bude vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 16.03.2026 uvedenej v prílohe č. 1, v súlade s účinnými právnymi predpismi a aplikovateľnými technickými normami tak, aby po vykonaní diela bolo možné dielo užívať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia:
Termín začatia vykonávania diela: do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska, ktoré bude odovzdané a prevzaté do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
Termín ukončenia vykonania diela: **do 450 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Miestom vykonania diela je k.ú. Čečejevce, KN-C 2601.

Čl. V. Dodacie podmienky a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo výlučne v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe osobitnej písomnej dohody s objednávateľom. Ak zhotoviteľ začne s vykonávaním takýchto prác pred uzavretím osobitnej písomnej dohody s objednávateľom, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Ak bude potrebné odstrániť následky prác vykonaných zhotoviteľom bez osobitnej písomnej dohody s objednávateľom, zhotoviteľ bude povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady spojené s odstraňovaním následkov takýchto prác.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený k čiastkovému plneniu predmetu Zmluvy. Nevykonanie diela v rozsahu a v termíne ako bolo dohodnuté v zmluve sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá nárok objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
3. Po vykonaní všetkých stavebných a montážnych prác, zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia diela vykonaného podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude dohodnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, kým nedostatky tam uvedené nebudú odstránené.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom aj doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela, ako i ďalšie doklady ustanovené v zmluve, a to najneskôr v termíne vykonania diela.
6. Ak tak stanovujú právne predpisy je zhotoviteľ povinný, najneskôr pri prevzatí diela objednávateľom, odovzdať objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu, atesty

materiálov použitých pri vykonaní diela a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter diela, a to v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku zmluvy.

7. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný písomný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V protokole budú obsiahnuté všetky dohody, ktoré boli prijaté počas preberania, vymedzenie vytýkaných nedostatkov a lehoty na ich odstránenie. Zaslanie faktúry alebo konečnej správy zhotoviteľa o vykonaní diela, prípadne akéhokoľvek jednostranného úkonu o vykonaní diela zo strany zhotoviteľa sa nepovažuje za protokol podľa tohto ustanovenia.

Čl. VI.

Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 16.03.2026 v celkovej výške : 719 283,32 EUR bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Cena za dielo zahŕňa dopravné, špedičné, colné, poisťné náklady a náklady spojené s balením a prepravou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je celkovou cenou za celý predmet zmluvy zahŕňajúc všetky náklady spojené s jeho vykonaním uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s účinnými právnymi predpismi a to výlučne z výnimočných dôvodov na základe písomného dodatku k tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať vznik takéhoto výnimočného dôvodu. Výnimočným dôvodom pre zmenu ceny je iba legislatívna zmena v cenovej oblasti počas trvania zmluvy majúca vplyv na predmet zmluvy, podstatná zmena cien hlavných vstupných energií a materiálov majúca vplyv na predmet zmluvy, písomné objednanie prác navyše zo strany objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy a časový posun realizácie diela spôsobený zavinením objednávateľa o viac ako 6 mesiacov. V ostatne uvedenom prípade sa cena za dielo upraví o výšku ročnej inflácie počas vykonávania diela zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa dôkladne oboznámil s podmienkami vykonania diela, s podkladmi pre jeho vykonanie, s miestom vykonania diela, pričom dohodnutá cena podľa tohto článku zmluvy vychádza z dôslednej znalosti týchto okolností. Preto prehlasuje, že nebude si uplatňovať zvýšenie ceny za vykonanie diela v dôsledku jeho omylu pri posudzovaní vyššie uvedených okolností.

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví konečnú vyúčtovaciu faktúru po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela potvrdenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru aj po zrealizovaní časti prác po predchádzajúcej dohode s objednávateľom a na základe odsúhlasenia skutočne realizovaných prác objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Každá faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený štatutárnym zástupcom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami. Na každej faktúre musí byť uvedený názov projektu. Prílohou faktúry musí byť aj:

- kópia protokolu o dodaní a prevzatí diela, resp. jeho časti podpísaná oboma zmluvnými stranami
 - fotodokumentácia každej položky zo súpisu vykonaných prác.
 - súpis vykonaných prác sa musí predložiť aj v elektronickej forme v *.xls;
 - relevantné strany stavebného denníka, ktorých sa fakturácia týka;
 - čestné vyhlásenie dodávateľa/subdodávateľa k uplatňovaniu medzinárodných sankcií.
4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
 5. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúry v lehote najneskôr 40 dní pred ich splatnosťou. V prípade nedoručenia faktúr 40 dní pred ich splatnosťou, sa ich splatnosť predĺži o rovnaký počet dní omeškania s doručením faktúry.
 6. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu jej vystavenia, pokiaľ nenastanú skutočnosti uvedené v bode 7 tohto článku zmluvy.
 7. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa podľa výpisu z obchodného registra, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky. Zhotoviteľ uvedenie na faktúre číslo svojho bankového účtu v tvare IBAN vrátane BIC kódu. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa tohto bodu na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry objednávateľovi.
 8. V prípade, že splatnosť faktúr pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 10. Ak má zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku, bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Ak má zhotoviteľ bankový účet v zahraničí, bankové poplatky na území Slovenskej republiky bude znášať objednávateľ, bankové poplatky v zahraničí bude znáša zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou, znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

1. Ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s vykonaním diela podľa tejto zmluvy (nevykoná dielo v dohodnutom termíne plnenia), a to aj čiastočne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak toto omeškanie trvá dlhšie ako 7 kalendárnych dní, zmluvná pokuta počnúc nasledujúcim kalendárnym dňom je vo výške 0,2 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v zmluve za každý deň omeškania. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo na užívanie diela, alebo iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
2. Ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odstránením väd diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 článku V tejto zmluvy alebo podľa bodu 5 článku X tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak toto omeškanie trvá dlhšie ako 7 kalendárnych dní,

zmluvná pokuta počnúc nasledujúcim kalendárnym dňom je vo výške 0,2 % z celkovej ceny za vykonanie diela uvedenej v zmluve za každý deň omeškania.

3. V prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa, v dôsledku čoho došlo k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa, objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vyfakturovanú zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Objednávateľ je oprávnený si započítať nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy s akýmkoľvek nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
5. Dojednaním zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti vykonať dielo alebo dodať doklady podľa zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
7. Ak je objednávateľ v omeškanií so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

1. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vykonanému dielu okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na dielo do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že predmetom diela je údržba, oprava alebo úprava veci, ktorá je už vo vlastníctve objednávateľa, alebo že dielo sa vykonáva u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý obstaral objednávateľ, bod 1. a 2. tohto článku zmluvy sa nebude aplikovať. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k tejto veci, na ktorej sa vykonáva dielo, údržba, oprava alebo úprava veci, má objednávateľ.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a v dohodnutom čase. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných obdobných práv.
4. V prípade vykonania diela s vadami je objednávateľ oprávnený podľa vlastnej úvahy:
 - a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného diela za vadné dielo za predpokladu, že predmet diela vzhľadom na jeho povahu možno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd, alebo
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné, alebo
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo, alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
5. Objednávateľ vady (reklamácie) diela zhotoviteľovi písomne oznámi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť uplatnenému nároku z väd diela ihneď, najneskôr do

- 5 dní od uplatnenia reklamácie. Týmto postupom nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
6. V prípade, ak si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa nárok na odstránenie vád a zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a sumu týmto vzniknutých nákladov započítať s cenou podľa tejto zmluvy alebo si túto sumu uplatniť priamo u zhotoviteľa.
 7. Zárukou za akosť diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Záručná doba sa stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela. Počas záručnej doby má objednávateľ právo uplatňovať si nároky z vád uvedené v bode 4 tohto článku za podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisov.

Čl. XI.

Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Stráženie svojho pracoviska si zaistí zhotoviteľ.
2. Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako i protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác si na montážnom pracovisku zaistí zhotoviteľ. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov na ochranu zložiek životného prostredia, ktoré môžu byť vykonaním diela dotknuté.
3. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase realizácie diela má za následok porušenie predpisov BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej moci podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
4. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase realizácie diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške za predpokladu, že uspokojenie týchto nárokov bolo nevyhnutné a odôvodnené.
5. Objávateľ môže uplatniť svoje práva uvedené v bode 3. a 4. tohto článku, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi, v lehote 15 dní od uplatnenia daného nároku treťou osobou.
6. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky, zvyšný materiál na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia vád a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebnomontážny denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác. V denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na montážne práce. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela. Ak objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom zhotoviteľa, je povinný pripojiť najneskôr do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie.
8. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy

- súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
9. V prípade, ak zhotoviteľ bude plniť predmet tejto zmluvy, hoci aj čiastočne, prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov), vyžaduje si to predchádzajúce písomné schválenie zo strany objednávateľa, a to vo vzťahu ku konkrétnej osobe. Rovnako, predchádzajúce písomné schválenie si vyžaduje aj každá zmena takejto osoby (subdodávateľa). Zhotoviteľ sa zaväzuje za práce zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 10. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác a osoby, ktoré sú zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.
 11. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nespĺní túto povinnosť ani v primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel objednávateľom, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, a to aj v tom prípade ak by postup zhotoviteľa viedol k nepodstatnému porušeniu Zmluvy.
 12. Ak sú súčasťou diela látky alebo ak boli pri vykonávaní diela použité látky, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností, je zhotoviteľ povinný v príslušnej dokumentácii charakterizovať riziká, vyplývajúce z používania diela, identifikovať nebezpečenstvá a určiť opatrenia na bezpečnú manipuláciu, skladovanie a prepravu týchto látok resp. tohto diela, a to najmä z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia. V prípade, ak súčasťou diela je dodávka tovaru, ktorý obsahuje nebezpečné chemické látky alebo nebezpečné chemické prípravky, zhotoviteľ je povinný poskytnúť kartu bezpečnostných údajov v súlade s osobitnými právnymi predpismi.
 13. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi príslušné informácie o ohrozeniach vyplývajúcich z používania diela v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, vrátane informácie o spôsobe ochrany pred týmito ohrozeniami a vykonať opatrenia vyplývajúce z osobitných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti, ochrany zdravia, ako aj z hľadiska ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia.

Čl. XII. Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov, ibaže porušujúca strana preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť za škody, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ust. § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť za škodu sa považujú najmä, no nie výlučne, nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín nezavinená regulácia odberu energií.
3. Zmluvná strana postihnutá okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť za škody je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené takýmito okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

4. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Čl. XIII. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy;
 - c) zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených v právnych predpisoch, ako aj v prípade:
 - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak sa preukáže, že druhá strana si neplní včas a/alebo riadne obdobné záväzky alebo peňažné záväzky voči iným subjektom po dobu aspoň troch mesiacov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa, hoci aj čiastočne, s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
 - b) omeškanie zhotoviteľa, hoci aj čiastočne, s odstraňovaním väd diela o viac ako 30 dní,
 - c) porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v bode 9 článku XI tejto zmluvy a v iných ustanoveniach uvedených v tejto zmluve ako prípad podstatného porušenia zmluvy;
 - d) ak vykonané dielo nebude spĺňať požiadavky uvedené v bode 2 článku III tejto zmluvy na riadne užívanie;
 - e) ak zhotoviteľ nevyhoví uplatneným nárokom z väd diela v lehote určenej v bode 5 článku X tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľa sa považuje:
 - a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr po dobu dlhšiu ako 60 dní.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením, zhotoviteľ má právo na časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu dovedy vykonaného diela, a to za predpokladu, že táto časť je pre objednávateľa využiteľná. Od takto určenej ceny za dielo sa odpočítajú všetky nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody, resp. zálohové platby, ako aj iné platby, na ktoré má alebo vznikne objednávateľ nárok v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. XIV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, resp. miesta podnikania, predmetu činnosti vzťahujúceho sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana je oprávnená akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať svojim zamestnancom, ktorých použije pri plnení tejto zmluvy, mzdu, ako aj všetky odvodové povinnosti v zmysle právnych predpisov. Rovnako sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rovnakom rozsahu zaviazá tretie osoby (subdodávateľov),

aby si riadne a včas plnili záväzky podľa prvej vety voči ich zamestnancom. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ preukázal plnenie povinností podľa tohto bodu zmluvy.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámí jej zmenu v zmysle bodu 1 článku XIV tejto zmluvy. V prípade, ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručení dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
5. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
6. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom účinným v Slovenskej republike.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch, v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno a objednávateľ jedno vyhotovenie.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.03.2026

V Čečejovciach, dňa 24.03.2026

Za objednávateľa.:

.....
Mgr. Lukáš Macák- konateľ

V Košiciach, dňa 24.03.2026

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ivan Storinský - konateľ