

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Meno a priezvisko: **Július Pelegrin**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „účastník 1“)
2. Názov: **Obec Čečejevce**
So sídlom: Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Konajúci: Mgr. Lukáš Macák, starosta obce
IČO: 00324078
DIČ: 2020746057
(ďalej len „účastník 2“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čečejevce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1060 ako parcela KN-C č. 2915 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², parcela KN-C č. 2916 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² a parcela KN-C č. 2917 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², pričom spoluvlastnícky podiel účastníka 1 k týmto pozemkom je 60/1080 z celku.
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1361 ako parcela KN-E č. 975/3 – trvalý trávny porast o výmere 4621 m².
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na takomto vzájomnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov k vyššie uvedeným pozemkom:
 - 3.1. Účastník 1 prevádza na účastníka 2 celý svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy a účastník 2 tieto spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho vlastníctva;
 - 3.2. Účastník 2 týmto prevádza účastníkovi 1 pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a účastník 1 tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vysporiadaním podľa bodu 3 tejto zmluvy sú medzi nimi všetky nároky z titulu prevodu pozemkov vysporiadané a nemajú voči iným účastníkom tejto zmluvy žiadne ďalšie s tým súvisiace nároky.

Čl. III Právne vady prevádzaných pozemkov

1. Účastníci týmto vzájomne prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne povinnosti, nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nim žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce účastníka v ich nadobudnutí a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor. Účastník 1 je uzrozumený s tým, že k pozemku uvedenému v bode 2 článku II tejto zmluvy je zriadené

nájomné právo v prospech PD Čečejevce, družstvo, IČO: 31692915, pričom pozemok nadobúda s týmto nájomným pomerom.

2. Účastníci sa týmto zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie prevádzaných pozemkov. Účastníci sa zároveň zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod prevádzaných pozemkov na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. IV

Technický stav prevádzaných pozemkov

1. Účastníci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných pozemkov a nadobúdajú ich stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Odovzdanie prevádzaných pozemkov sa uskutoční najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzavretí tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na prevádzaných pozemkoch prechádza na nadobúdateľov dňom ich odovzdania.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci nadobudnú prevádzané pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely k nim, do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník 2.
3. Strany tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne na výzvu druhej strany. V prípade, ak niektorá strana túto súčinnosť neposkytne a dôjde k zamietnutiu návrhu na povolenie vkladu alebo k zastaveniu konania, druhá strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Čečejevce č. 208/08/2025 zo dňa 04.08.2025
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Strany sú s tým uzrozmene a súhlasia s tým v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve.
5. Účastník 1 týmto splnomocňuje účastníka 2 na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor po jednom rovnopise dostane

každý účastník zmluvy. V prípade elektronického podania návrhu na vklad rovnopisy pre správny orgán sa nevyhotovujú.

7. Strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejevciach dňa

Za účastníkov:

.....
Ing. Július Pelegrin
(overený podpis)

.....
Mgr. Lukáš Macák
Starosta obce