



OBEČ ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa
14.08.2026

Naše číslo
232/2026

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 13.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ROZHODNUTIE

Obec Čečejevce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere jednoduchej – inžinierskej stavby:

„Čečejevce – ul. Buzická, Hlavná, Západná – DTS, VN, NN“

V členení:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – VN vedenie, montáž

Úsek 03 – NN vedenie, montáž

Úsek 04 – NN vedenie, demontáž

SO 02 NN Prepoj

Úsek 05 – NN vedenie, montáž

PS 01 Trafostanica

Úsek 01 – TS, montáž

na pozemkoch podľa projektovej dokumentácie v kat. úz. Čečejevce
pre stavebníka:

➤ **VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.**

Na umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Zoran Kostič, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6325*A2. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Starosta

tel.: +421 910 907 912

e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690

e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad

Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

2. Stavba rieši výstavbu novej kioskovej transformačnej stanice, výstavbu novej VN prípojky pre novú trafostanicu, pripojenie novej trafostanice do jestvujúcej distribučnej NN siete a zriadenie prepoja medzi dvoma jestvujúcimi NN vzdušnými vedeniami. Cieľom stavby je zvýšenie bezpečnosti, kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie v danej lokalite.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad polohy stavby s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Žiadateľ zodpovedá za škody vzniknuté na miestnej komunikácii, chodníku a verejnej zeleni. Žiadateľ zodpovedá a znáša následky a škody vyplývajúce z porušení a poškodenia jestvujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí touto činnosťou.
6. Po realizácii inžinierskych sietí bude terén uvedený do pôvodného stavu.
7. Stanovisko Obce Čečejevce pod č. 87/2026 zo dňa 19.03.2026 a pod č. 96/2026 zo dňa 25.03.2026 bolo súhlasné.
8. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2026/008186-002 zo dňa 14.04.2026 je potrebné pri stavebných prácach zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny a dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný úrad.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2026/015337-002 zo dňa 17.07.2026 hľadiska vodného zákona.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2026/008187-002 zo dňa 26.03.2026 hľadiska odpadového hospodárstva. Je nutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
11. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod č. SVP 13010/2026/2 zo dňa 12.6.2026.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia k PD spoločnosti VVS, a.s. pod č. 52386/2026/Či zo dňa 30.04.2026.
13. Je potrebné dodržať podmienky spoločnosti Alternet, s.r.o., pod č. 2500118391 zo dňa 25.06.2025.
14. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-KS-PLO1-2026/015154-002 zo dňa 04.08.2026.
15. Dodržať podmienky stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod č. SEMaI-193-OSE-276 zo dňa august 2026.
16. Je potrebné dodržať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-025880/2026/HT,KY zo dňa 01.04.2026.

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEČ ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, pod č. ORHZ-KS1-2026/000700-002 zo dňa 08.06.2026.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia k existencii elektronických telekomunikačných sietí ANTIK Telecom s.r.o. pod č. 1054/5/2026 zo dňa 08.12.2026.
19. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612609316 zo dňa 01.10.2026 a č. 2226000655 zo dňa 02.04.2026.
20. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom; dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
21. Lehota výstavby je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
24. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., pod č. TD/NS/0243/Lo zo dňa 01.04.2026.
25. Stavebník je povinný po ukončení stavby požiadať príslušný správny orgán o kolaudáciu stavby.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 14.08.2026 požiadal stavebník spol. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu Čečejevce – ul. Buzická, Hlavná, Západná – DTS, VN, NN“ na pozemkoch podľa priloženej situácie v kat. úz. Čečejevce. Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 21.08.2026 oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a v ten istý deň oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie prípustnosti predmetnej stavby. V súvislosti s tým určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto konania alebo dotknuté orgány a organizácie predložiť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu podanej žiadosti.

Stavebný úrad v uskutočnenom v konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia vznesenými pripomienkami stavebný úrad vysporiadal priebehu tohto konania.

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Stavebný úrad žiadosť prerokoval, stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 Stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované známym účastníkom konania a dotknutým orgánom do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čečejevce. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čečejevce a webovom sídle www.cecejovce.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

Doručuje sa:

1. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce
3. PD Čečejevce, Paňovská 7/530, 044 71 Čečejevce
4. účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

12. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice

13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Starosta

tel.: +421 910 907 912

e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690

e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad

Buzická 55