

## Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čečeiovce

- Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Čečeiovce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**
- Obsah materiálu: - dôvodová správa,  
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2023
- Návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023.
- Spracovateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce
- Predkladateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce  
.....
- Prevzal: Mgr. Lukáš Macák, starosta obce  
.....

V Čečeiovciach, dňa 23.02.2024

## **Dôvodová správa:**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Čečejevce za rok 2023“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

## **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Čečejevce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Čečejevce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky 1. polrok 2024 schváleným uznesením č. 92/11/2023 zo dňa 20.11.2023. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Predmet kontroly:**

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

### **Podklady**

1. Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obec Čečejevce dňa 23.02.2024 predložila:

- Výstupnú zostavu – Zoznam zaradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2023 – 31.12.2023
- výstupnú zostavu – Zoznam vyradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2023 – 31.12.2023

2. Ostatné zverejnené informácie a z verejne dostupné zdroje ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk),  
<https://www.cecejovce.sk/>)

### **Kontrolné zistenia:**

Prevod majetku obce:

Obecné zastupiteľstvo Obce Čečejevce schválilo v roku 2023 celkom 1 prevod majetku Obce na fyzickú osobu. Zrealizovaných bolo celkovo 5 prevodov, z toho 4 prevody boli schválené v predchádzajúcom období a počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva.

<b>P.č.</b>	<b>Kupujúci/nadobúdateľ</b>	<b>Uznesenie OZ</b>	<b>Dôvod predaja</b>	<b>Cena za 1 m2/cena celkom</b>	<b>Kúpna zmluva zo dňa</b>
1.	Ing Peter Latika	45/02/2023	Vysporiadanie užívaného pozemku	25.-/ m2 Cena celkom 775.-	30.03.2023

2.	Jana Didová	340/07/2022	Vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku	15.-/m2 Cena celkom 945.-	20.10.2023
3.	Radoslav Kiš	338/07/2022	Vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku	15.-/m2 Cena celkom 990.-	26.7.2023
4.	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome 322, Agátová 4, Čečejevce	344/07/2022	Vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku	1.-/m2 Cena celkom 182.-	13.1.2023
5.	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome 322, Agátová 4, Čečejevce	342/07/2022	Vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku	1.-/m2 Cena celkom 638.-	13.1.2023

#### Nadobudnutie majetku:

Obec Čečejevce nadobudla nehnuteľný majetok – rodinný dom s pozemkom a ostatným príslušenstvom – LV č. 171, Kvetná 1/581, Čečejevce, na základe závetu Mgr. Jozefa Piru : Z 756/2023 zo dňa 29.05.2023 - uznesenie č. 20D/811/2022 Dnot 163/2022 zo dňa 25.05.2023 - č.z. 193/23 v celkovej hodnote:

- Budova – rodinný dom 65 621,81 €
- Pozemok – parc.č. 357/3 31 703.- €
- Stavby - prípojky, žumpa, plot 1 575,19 €

#### Záver:

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Čečejevce bolo v roku 2023 schválených 0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.