



Váš list číslo/zo dňa  
1444-14/ÚR/6.3.2024

Naše číslo  
OcÚ Mok 120/2024

Vybavuje/link  
Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou  
dňa 17.4.2024

**Vec**  
**„Križovatka ciest I/16 a III/3365“**  
– územné rozhodnutie

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Navrhovateľ: LPL Advisory a.s., Záhradnícka 72, Bratislava podala dňa 11.3.2024 na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.3.2024 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „Križovatka ciest I/16 a III/3365“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 1358/1, 1358/5, 1358/8 a 1358/4 v katastrálnom území Čečejevce, na pozemku KN – E parcelné číslo 1358/2 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6201/71 a 6201/72 v katastrálnom území Mokrance, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Obec Mokrance, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby: „Križovatka ciest I/16 a III/3365“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 1358/1, 1358/5, 1358/8 a 1358/4 v katastrálnom území Čečejevce, na pozemku KN – E parcelné číslo 1358/2 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6201/71 a 6201/72 v katastrálnom území Mokrance pre navrhovateľa: **LPL Advisory a.s.**, Záhradnícka 72, Bratislava.

#### Popis stavby:

Projekt stavby rieši úpravu parametrov existujúcej úrovňovej stykovej križovatky ciest I/16 a III/3365 potrebných z dôvodu vhodného dopravného napojenia plánovanej stavby Logistického centra Mokrance. Cieľom stavebnej úpravy je vybudovanie križovatky s vyhovujúcimi parametrami, vylepšenie jej technického stavu, komfortnejšie napojenie cesty III/3365 na cestu I/16, usporiadanie dopravných prúdov a úprava nadväzného úseku cesty I/16 a tým z hľadiska komplexného riešenia dopravy v danom území zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy.

Členenie stavby na:



Stavebné objekty:

SO 01 – Úprava cesty I/16 v križovatke s III/3365 v správe NDS

SO 02 – Úprava cesty I/16 v križovatke s III/3365 v správe SSC

SO 03 – Úprava cesty III/3365 v križovatke s I/16 v správe SC KSK

podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa umiestni presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie zo dňa marec 2023, overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Miroslav Váhovský, Váhoprojekt s.r.o., Exnárova 13, Prešov, č. osvedčenia 4759\*A2.
3. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KS-OSZP-2023/004341-002 zo dňa 21.3.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
  - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť orgán štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby.
4. V zmysle záväzného stanoviska č. OU-KS-OSZP-2023/004337-002 zo dňa 6.3.2023 vydaného Okresným úradom Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na predmetnú stavbu.
5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/004357-002 zo dňa 2.3.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
6. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2023/005588-002 zo dňa 22.3.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na



- zvláštne užívanie stavby podľa § 8 cestného zákona,
- o určenie dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
  - o povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať,
  - o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, vzhľadom k tomu, že sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenie dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/054883-002 zo dňa 1.12.2023.
  8. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Košického samosprávneho kraja, č. 6892/2023/OSM-36065 zo dňa 28.8.2023.
  9. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava, č. SSC/8746/2023/2320/41543 zo dňa 26.10.2023.
  10. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Správa ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU-2023/2676-8200 zo dňa 31.7.2023.
  11. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava, č. 1826/40103/2023 e.č. 62385 zo dňa 3.8.2023.
  12. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
  13. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
  14. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
  15. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  16. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
  17. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  18. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.



V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

### **ODÔVODNENIE:**

Na návrh navrhovateľa: LPL Advisory a.s., Záhradnícka 72, Bratislava zastúpená v konaní spoločnosťou UNP, spol. s r.o. so sídlom Myslavská 121, Košice, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.3.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „Križovatka ciest I/16 a III/3365“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 1358/1, 1358/5, 1358/8 a 1358/4 v katastrálnom území Čečejevce, na pozemku KN – E parcelné číslo 1358/2 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6201/71 a 6201/72 v katastrálnom území Mokrance, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-KE-OVBP2-2023/044431-004 dňa 22.9.2023 Obec Mokrance, ako príslušný stavebný úrad na územné konanie a vydanie územného rozhodnutia v predmetnej veci.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia v stupni pre územné konanie spracovaná oprávnenou osobou, kópia z katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona tunajší stavebný úrad zistil, že návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a jeho rozsah je v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OcÚ Mok 120/2024 zo dňa 15.3.2024 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.4.2024. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.mokrance.sk](http://www.mokrance.sk) a v obci Čečejevce vyvesená dňa 18.3.2024 a zvesená dňa 2.4.2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým



počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. Stavebník predložil súhlasy vlastníkov resp. správcov dotknutých komunikácií.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným plánom obce Mokrance a obce Čečejevce.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsobili.

Po preskúmaní predložených dokladov, uskutočnenej miestnej obhliadky a výsledkov územného konania, tunajší úrad konštatoval, že umiestnenie stavby je možné v navrhovanej lokalite, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.mokrance.sk](http://www.mokrance.sk) a na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Mokrance. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Gábor Szalay**  
starosta obce



Doručí sa:

1. UNP, spol. s r.o. so sídlom Myslavská 121, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Účastníci konania - t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - § 34 ods. 2 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Ing. Miroslav Váhovský, Váhoprojekt s.r.o., Exnárova 13, Prešov 080 01
2. Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
7. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 825 09
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hroncova 13, Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Požiarnická 4, Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. dopravy a územného plánovania, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
16. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
17. Košický samosprávny kraj, odb. správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
18. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 01
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava 8410 04
20. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice