



Váš list číslo/zo dňa

1444-15/VN/ÚR/6.3.2024

Naše číslo

OcÚ Mok 121 /2024

Vybavuje/link

Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 17.4.2024

Vec

„Mokrance, logistické centrum – VNR_9011620“

– územné rozhodnutie

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice podala dňa 11.3.2024 na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.3.2024 návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „Mokrance, logistické centrum – VNR_9011620“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 6201/72, 5894/1 a 5892/1 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN – E parcelné čísla 1176 a 926/4 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 745/6, 1358/4 a 1358/5 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemku KN – E parcelné číslo 707 v katastrálnom území Čečejevce, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Obec Mokrance, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby: „Mokrance, logistické centrum – VNR_9011620“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 6201/72, 5894/1 a 5892/1 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN – E parcelné čísla 1176 a 926/4 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 745/6, 1358/4 a 1358/5 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemku KN – E parcelné číslo 707 v katastrálnom území Čečejevce pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice**

Popis stavby:

Projekt stavby navrhuje umiestnenie líniovej stavby nového distribučného kioskového VN rozvádzača pre napojenie navrhovaného areálu logistického centra v obci Mokrance a zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie nového VN rozvádzača, ktoré bude pozostávať z nadzemnej a podzemnej časti a zriadenie technickej rezervy distribučnej VN sústavy. Navrhovaný kioskový VN rozvádzač sa zriadi vo voľnom teréne, neďaleko štátnej cesty III. triedy medzi obcami Čečejevce a Mokrance, na okraji plánovaného logistického



centra, na parcele číslo 5892/1 v katastrálnom území Mokrance. Do trasy existujúceho nadzemného VN vedenia, medzi existujúci priehradový stožiar BR311-BAB a existujúci úsekový odpínač UV311-67 sa zriadi nový jednoduchý betónový podperný bod VN vedenia. Druhý jednoduchý betónový podperný bod sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji miestneho roľníckeho družstva. Medzi týmito novými betónovými podpernými bodmi vznikne nová trasa nadzemného VN vedenia, v dĺžke 45 m. Toto vedenie následne prejde do zeme, cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Nové podzemné VN vedenie bude ďalej vedené v zemi, cez porast smerom k príjazdovej ceste k elektrickej stanici 110 kV. Ďalej bude vedené v zemi vo voľnom teréne, vedľa príjazdovej cesty k elektrickej stanici smerom k štátnej ceste I. triedy. VN kábel bude popod odvodňovací kanál, štátnu cestu I. triedy a štátnu cestu III. triedy, vedený riadeným pretláčaním. VN kábel sa ukončí v navrhovanom kioskovom VN rozvádzači. Celková dĺžka podzemného vedenia bude 860 m. Do spoločného výkopu s vyššie uvedeným novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 pre technickú rezervu na zabezpečenie prevádzkovania distribučnej siete.

Členenie stavby na:

Stavebné objekty:

SO 01 Silnopráúdové elektrické rozvody

Prevádzkové súbory:

PS 01 VN rozvádzač

podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie arch. č. A4F-34-2023 zo dňa 03/2023, overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, Vranou nad Topľou, č. osvedčenia 5602*A2.
3. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KS-OSZP-2023/007699-002 zo dňa 26.5.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť orgán štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby.
4. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/008062-002 zo



dňa 12.5.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z..
- 5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2023/008073-002 zo dňa 15.5.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie stavby podľa § 8 cestného zákona,
 - o určenie dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
 - o povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať,
 - o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, vzhľadom k tomu, že sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenie dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.
- 6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/015997-002 zo dňa 27.2.2024.
- 7. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Správa ciest Košického samosprávneho kraja, č. IU-2023/1831-6006 zo dňa 31.5.2023.
- 8. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Košického samosprávneho kraja, č. 6647/2023/OSM-33238 zo dňa 7.8.2023.
- 9. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava, č. 1826/40103/2023 e.č. 48186 zo dňa 14.6.2023 a e.č. 100748 zo dňa 4.12.2023.
- 10. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava, č. SSC/8746/2023/2320/19666 zo dňa 24.5.2023.
- 11. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. NPP/12596/2022 zo dňa 20.4.2023.
- 12. Pre predmetnú prípojku je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodu napojenia u správcu inžinierskej siete.
- 13. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.
- 14. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
- 15. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 16. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.



17. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

ODÔVODNENIE:

Na návrh navrhovateľa: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice zastúpená v konaní spoločnosťou UNP, spol. s r.o. so sídlom Myslavská 121, Košice, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.3.2024 začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby: „Mokrance, logistické centrum – VNR_9011620“ na pozemkoch KN – C parcelné čísla 6201/72, 5894/1 a 5892/1 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN – E parcelné čísla 1176 a 926/4 v katastrálnom území Mokrance a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 745/6, 1358/4 a 1358/5 v katastrálnom území Čečejevce a na pozemku KN – E parcelné číslo 707 v katastrálnom území Čečejevce, podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-KE-OVBP2-2023/044430-002 dňa 21.9.2023 Obec Mokrance, ako príslušný stavebný úrad na vykonanie konaní a vydanie príslušných rozhodnutí v predmetnej veci.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia v stupni pre územné konanie spracovaná oprávnenou osobou, kópia z katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyjadrenia dotknutých orgánov.



Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona tunajší stavebný úrad zistil, že návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a jeho rozsah je v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OcÚ Mok 121/2024 zo dňa 15.3.2024 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.4.2024. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.mokrance.sk a v obci Čečejevce zavesená dňa 18.3.2024 a zvesená dňa 2.4.2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným plánom obce Mokrance a obce Čečejevce.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č.



532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsobili.

Po preskúmaní predložených dokladov, uskutočnenej miestnej obhliadky a výsledkov územného konania, tunajší úrad konštatoval, že umiestnenie stavby je možné v navrhovanej lokalite, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.mokrance.sk a na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Mokrance. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Gábor Szalay
starosta obce

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. UNP, spol. s r.o. so sídlom Myslavská 121, Košice
3. Účastníci konania - t.j. vlastníci dotknutých pozemkov stavbou a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - § 34 ods. 2 stavebného zákona



Na vedomie:

1. Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, Vranou nad Topľou 093 01
2. Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
7. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 825 09
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hroncova 13, Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. dopravy a územného plánovania, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
15. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
16. Košický samosprávny kraj, odb. správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 01
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava 826 19
19. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava 825 63
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
22. LPL Advisory a.s., Záhradnícka 72, Bratislava 821 08
23. PD Čečejevce, družstvo, Paňovská 7/530, Čečejevce 044 71