



OBEC ČEČEJOVCE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
247/2023

Vybavuje/link
Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 30.04.2024

Vec

Obec Čečejevce, Buzická 55, Čečejevce
„Odkanalizovanie Obce Čečejevce“
– územné rozhodnutie

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Navrhovateľ: Obec Čečejevce, so sídlom Buzická 55, Čečejevce, podal dňa 03.11.2023 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: **„Odkanalizovanie Obce Čečejevce“** v kat. úz. Čečejevce a Mokrance na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Obec Čečejevce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby: **„Odkanalizovanie Obce Čečejevce“** v kat. úz. Čečejevce a Mokrance na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie, pre navrhovateľa: **Obec Čečejevce, so sídlom Buzická 55, Čečejevce.**

Popis stavby:

Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty, celky. Tieto celky je možné realizovať oddelene, ale prevádzkovo tvoria jeden funkčný celok. V súčasnosti v obci Čečejevce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v často nevyhovujúcich, priepustných žumpách, septikoch, alebo sú vypúšťané na zemský povrch, čo je z hľadiska ochrany životného prostredia nevyhovujúce. Likvidácia odpadových vôd je problematická a vyžaduje si finančné prostriedky spojené s odvozom domových žump. Vybudovaním splaškovej kanalizácie, s následným odvádzaním splaškových vôd na čistiareň odpadových vôd sa ochráni životné prostredie, najmä čistota povrchových a podzemných vôd. Zároveň sa zvýši pohoda života obyvateľov dotknutej oblasti. Eliminovaná bude možnosť vzniku epidémií a infekčných chorôb a zároveň bude možné vykonávať lepšiu kontrolu nakladania s odpadovými vodami a tým chrániť životné prostredie. Stavba bude pozostávať z výstavby hlavných zberačov, v lomových bodoch kanalizácie budú osadené kanalizačné šachty. Napojenie obyvateľov na verejnú kanalizáciu bude riešené cez kanalizačné prípojky. Súčasťou stokovej siete budú aj 3 čerpace stanice s výtlačným potrubím. Všetky odpadové vody z obce Čečejevce budú pritekať do centrálnej čerpacej stanice ČS - Čečejevce, z ktorej budú prečerpávané do existujúceho výtlačného potrubia v obci Mokrance a následne do objektu mechanicko-biologickej ČOV v Moldave nad Bodvou. Na trase kanalizácie

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

budú vybudované 2 čerpace stanice ČS1 a ČS2, pre prekonanie výškového rozdielu terénu. Pri výstavbe dôjde k výrub drevín a krovín v nevyhnutnom rozsahu. V uličných pásoch budú odstránené okrasné kríky, ktoré budú v kolízii s navrhovanou stavbou. Pri križovaní potoka budú odstránené náletové dreviny na brehoch Čečejevského potoka v rozsahu potrebnom na výstavku potrubí a ČS. Za vyrúbané dreviny bude určená a vysadená náhradná výsadba.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Stavba je rozdelená na samostatné stavené objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

SO-01 Splašková kanalizácia

SO-02 Čerpace stanice

SO-03 Odberné elektrické zariadenie pre ČS

SO-04 Výtláčné potrubie Čečejevce – Mokrance

a prevádzkové súbory:

PS-01 Čerpace stanice – strojnotechnologická časť

PS-02 Čerpace stanice – elektrotechnologická časť, MaR, ASRTP

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestni presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie z dátumu 2023, overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Ivanič, StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
3. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť orgán štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby.
4. Stavebník je **povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby** podľa § 26 vodného zákona na predmetnú stavbu, ktorým je Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
5. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Starosta

tel.: +421 910 907 912

e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690

e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad

Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z..
- 6. Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie stavby podľa § 8 cestného zákona,
 - určenie dočasného dopravného značenia podľa §3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
 - povolenie uzávierky cesty III. triedy podľa § 7 cestného zákona, ak sa uzávierka v rámci stavebných prác bude realizovať,
 - povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie podľa § 11 cestného zákona, vzhľadom k tomu, že sa jedná o úsek pozemnej komunikácie v extraviláne a predložiť vyjadrenie dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice – okolie a príslušného správcu cesty SC KSK.
- 7. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Hornádu, č. SVP 2034/2024/2 zo dňa 19.01.2024.
- 8. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č. 2394-2/342/2023 zo dňa 28.6.2023.
- 9. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice č. 29410/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 11.03.2024.
- 10. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SS – distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/03625/2023/W zo dňa 10.05.2023.
- 11. Dodržať podmienky vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612315331 zo dňa 07.06.2023.
- 12. Dodržať podmienky VSD a.s. pod č. 13825/2023 zo dňa 09.06.2023.
- 13. Dodržať podmienky Transpetrol a.s. pod č. 003968/2023 zo dňa 10.07.2023.
- 14. Dodržať podmienky spoločnosti Orange a.s. pod č. KE – 1416/2023 zo dňa 07.06.2023.
- 15. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
- 16. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
- 17. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
- 18. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 19. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 20. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 21. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; ne stráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

ODŮVODNENIE :

Na návrh stavebníka: Obec Čečejevce, so sídlom Buzická 55, Čečejevce, bolo na poverenom stavebnom úrade dňa 03.11.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „**Odkanalizovanie Obce Čečejevce**“ v kat. úz. Čečejevce a Mokrance na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia v stupni pre územné konanie spracovaná oprávnenou osobou a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona tunajší stavebný úrad zistil, že návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a jeho rozsah je v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 247/2023 zo dňa 06.11.2023 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.12.2023. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.cecejovce.sk a www.mokrance.sk vyvesená dňa 07.11.2023 a zvesená dňa 22.11.2023.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Starosta

tel.: +421 910 907 912

e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690

e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad

Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným plánom obce.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsbili.

Po preskúmaní predložených dokladov, uskutočnenej miestnej obhliadky a výsledkov územného konania, tunajší úrad konštatoval, že umiestnenie stavby je možné v navrhovanej lokalite, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby na bývanie a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.cecejovce.sk a www.mokrance.sk a na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Mokrance. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

Doručí sa :

Starosta

tel.: +421 910 907 912

e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690

e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55



OBEC ČEČEJOVCE

1. Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce
2. Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

1. StVS - servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hroncova 13, Košice
3. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
17. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
18. Správa ciest KSK, nám. Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice
19. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
20. ArchiTel s.r.o., Šafáriková 92, 048 01 Rožňava
21. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

-2.05.2024

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Starosta

tel.: +421 910 907 912
e-mail: starosta@cecejovce.sk

Obecný úrad

tel.: +421/55/300 9690
e-mail: obec@cecejovce.sk

Adresa

Obecný úrad
Buzická 55