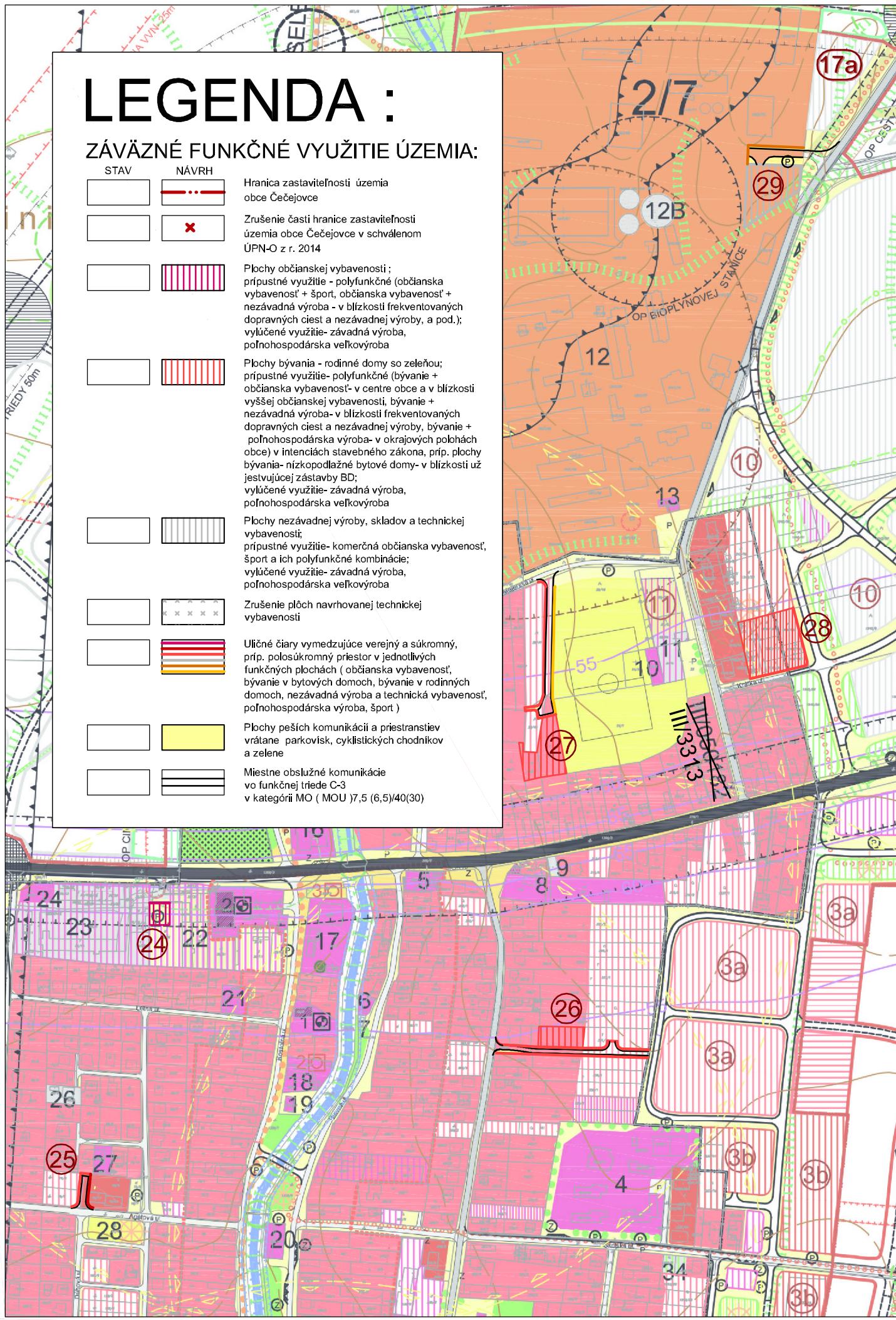


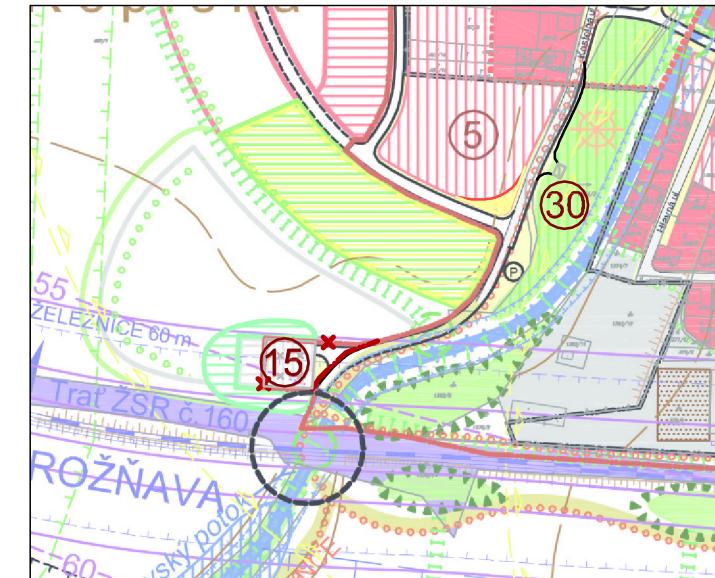
LEGENDA :

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	
[Blank]	[Solid red line]	Hranica zastaviteľnosti územia obce Čečejovce
[Blank]	[Red X]	Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce v schválenom ÚPN-O z r. 2014
[Blank]	[Pink vertical stripes]	Plochy občianskej vybavenosti : prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
[Blank]	[Red horizontal stripes]	Plochy bývania - rodinné domy so zelenou; prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti výše občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohach obce) v intenciách stavebného zákona, príp. plochy bývania - nízkopodlažné bytové domy - v blízkosti už jasnejšej zástavby BD; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
[Blank]	[Horizontal stripes]	Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti; prípustné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
[Blank]	[Crosses]	Zrušenie plôch navrhovanej technickej vybavenosti
[Blank]	[Orange and yellow vertical stripes]	Uličné čiary vymedzujuce verejný a súkromný, príp. polosúkromný priestor v jednotlivých funkčných plochach (občianska vybavenosť, bývanie v bytových domoch, bývanie v rodinných domoch, nezávadná výroba a technická vybavenosť, poľnohospodárska výroba, šport)
[Blank]	[Yellow]	Plochy peších komunikácií a priečasťov vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
[Blank]	[Black double line]	Miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU) 7,5 (6,5)/40(30)



ZMENY V JUHOZÁPADNEJ ČASCI OBCE ČEČEJOVCE:



LEGENDA

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY :

- 24 Zmena navrhovaných plôch parkovísk na plochy občianskej vybavenosti
- 25 Sprístupnenie parcely č.76/4
- 26 Rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a návrh komunikačného systému
- 27 Rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a návrh komunikačného systému
- 28 Zmena z plôch určených na bývanie v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch
- 29 Zmena lokalizácie zberného dvora obce s návrhom jeho sprístupnenia
- 17a Zmena plochy pôvodnej lokalizácie zberného dvora obce na plochy nezávadnej výroby
- 30 Lokalizácia čerpacej stanice splaškovej kanalizácie s výtlakom do obce Mokrane a následne do ČOV Moldava nad Bodvou so súvisiacou zmenou veľkosti plochy bývania v rodinných domoch č.5 schválenej v ÚPN-O z r. 2014 z dôvodu potreby trasovania výtláčneho potrubia verejnými priečasťami
- 15 Zrušenie plochy určenej na výstavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) v ÚPN-O z r. 2014

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :

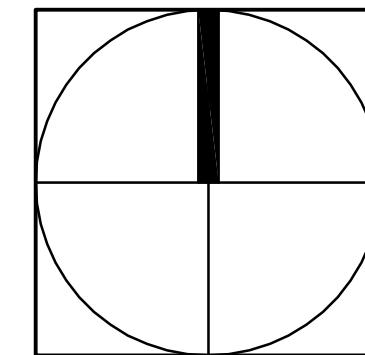
Označenie schvalovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo užnesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : 1 : 5 000	FORMAT : 2 x A4

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO
ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY

3