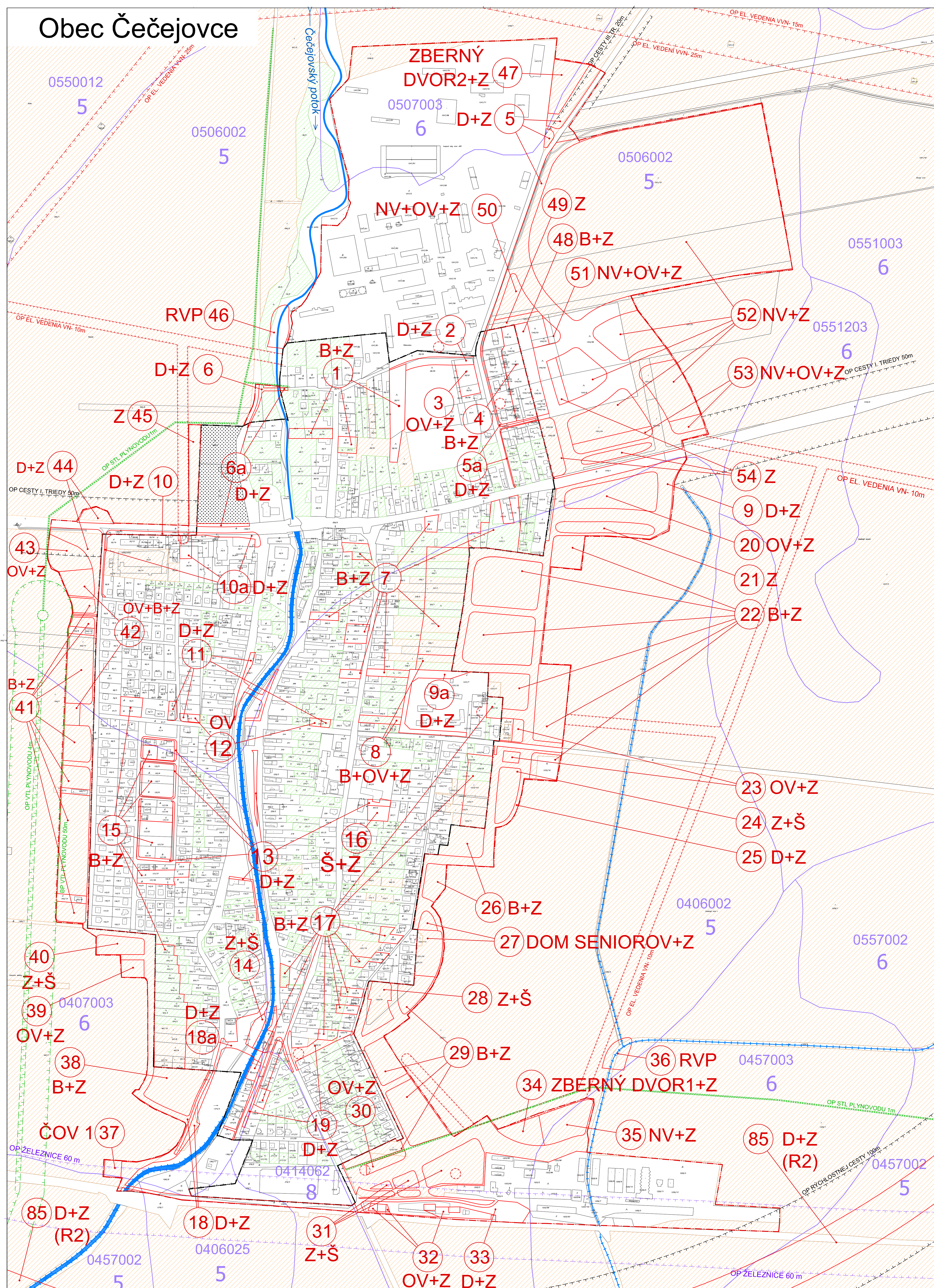
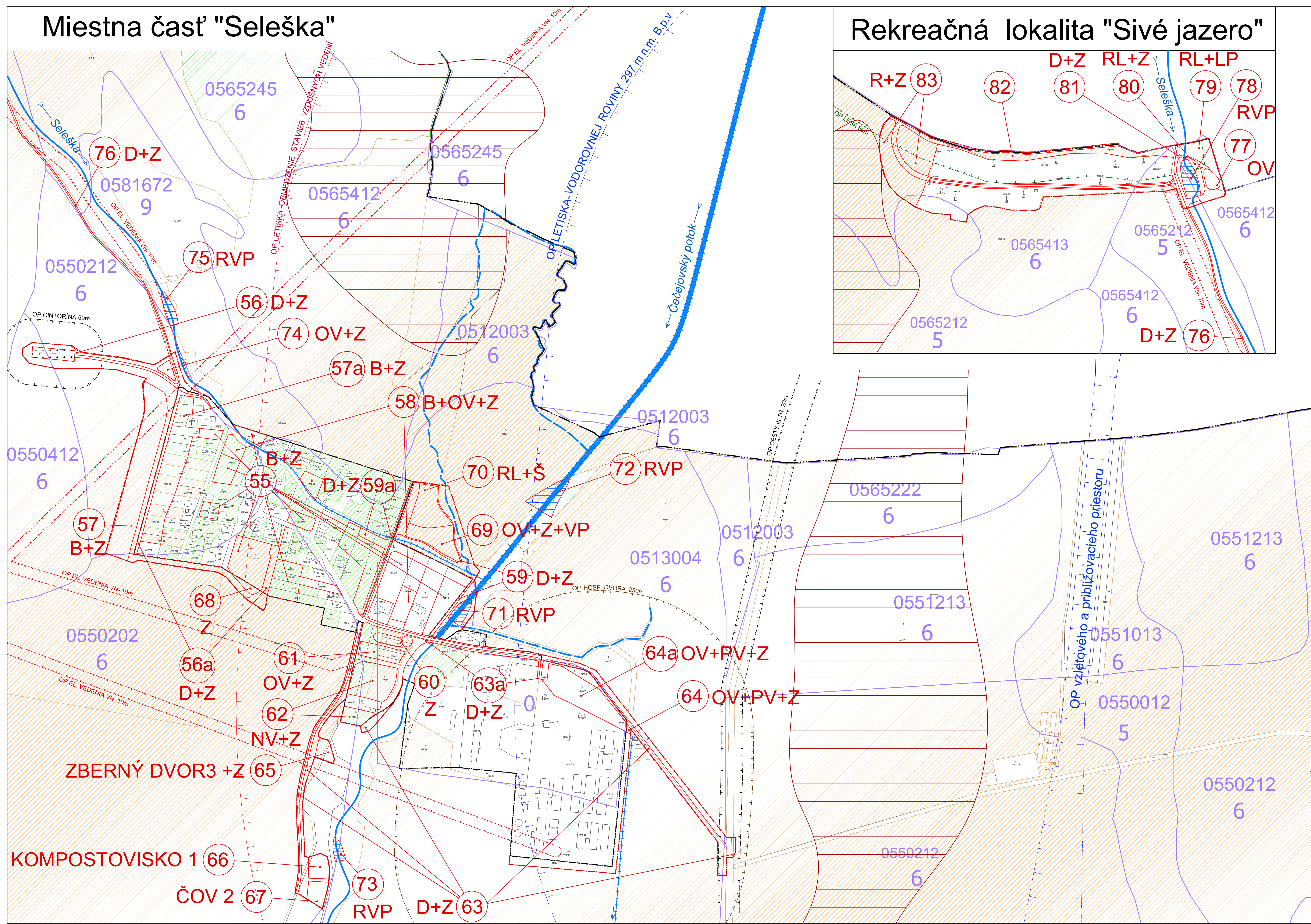


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE



## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	OPIS
—	—	Hranica katastrálneho územia obce Čečejevce
—	—	Hranica zastavaného územia obce Čečejevce k 1.1.1990
—	—	Hranica zastaviteľného územia obce Čečejevce
0880982	0880982	Kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
9	9	Skupina BPEJ
—	—	Hranica BPEJ
—	—	Navrhované lokality odľahla PP
1	1	Poradové číslo lokality
B	B	Bývanie
OV	OV	Občianska vybavenosť
PV	PV	Poľnohospodárska výroba
NV	NV	Nezávädná výroba
D	D	Doprava
Z	Z	Zeleň
R	R	Rekreácia
RL	RL	Rekreačná lúka bez možnosti výstavby objektov
Š	Š	Šport
RVP	RVP	Retenčné vodné plochy
—	—	Trvalý trávnatý porast, záhrady
—	—	Omá pôda
—	—	Lesy
—	—	Vodné plochy
—	—	Umelé vodné kanály
—	—	Vodné toky - návrh na renaturizáciu
—	—	Plochy cintorínov
—	—	Ochranné pásma všetkých druhov
—	—	Zosuvy pôdy

**POZNÁMKA Č.1:** Zo záberových plôch bude reálne umožnené zastavať len: 30% u plôch bývania a polyfunkčných plôch (70% bude tvoriť zeleň), 50% u občianskej vybavenosti a u nezávädnaj výroby (50% bude tvoriť zeleň), 15% u športových plôch (85% bude tvoriť zeleň), 5% u rekreačných plôch (95% bude tvoriť zeleň).

**POZNÁMKA Č.2:** Záberové plochy D+Z (doprava so zeleňou) v sebe zahŕňajú okrem automobilových, cyklistických a peších komunikácií a parkovísk aj spravidelnú zeleň, ktorá okrem estetického funkcie zohráva v území hlavnú funkciu vodozadržnú. Nakoľko je nevyhnutné, aby dažďové vody neboli z územia rýchlo odvádzané, tieto plochy musia byť plošne náročnejšie, ako tomu bolo všeobecným zvykom dosiaľ.

**POZNÁMKA Č.3:** Do záberu je zahrnutá aj plocha rýchlostnej komunikácie R2 so spravidelnou zeleňou, ktorá je prevzatá do ÚPN-O z nadradených dokumentácií.

**POZNÁMKA Č.4:** Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov, plochy prerozdávnej výsoby krovinej zelene a retenčné vodné plochy vzdialenejšie od zastavaného územia obce a revitalizácia vodných tokov vedených v umelých kanáloch do ich pôvodných prirodzených korýt vyznačených vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O. Trasovanie sa upresní v hydrologickej štúdií a výmý sa tieto plochy z PP, pp, sa upresnia a výmý z PP v projekte pozemkových úprav vypracovanom na základe tohto ÚPN-O.

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:  
 Označenie schvalovacieho orgánu: .....Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejevce  
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....  
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN-O .....  
 Oprávnená osoba: J. J. Pelegrin, starosta obce .....

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE	
Čistopis	
OBJEDNÁVATEL:	Obec Čečejevce
PROJEKTANTI:	Ing. arch. Ladislav Timura Ing. arch. Mariana Šimková
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmanik, Ing. Vojtech Pejko, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: M = 1 : 2 880	FORMÁT: 25 x A4    DÁTUM: Jún 2014
NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ P. OBY A LESNEJ PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	

