

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE



B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely SPRIEVODNÁ SPRÁVA ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Čečejevce
Číslo uznesenia a dátum:.....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....
Oprávnená osoba: Július Pelegrin, starosta obce.....

JÚN 2014

NÁZOV ZÁKAZKY:
OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽ:

Územný plán obce Čečejevce
Obec Čečejevce
Ing. arch. Ladislav Timura
Ing.arch. Mariana Šimková

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo:
- zásobovanie elektrickou energiou:
- zásobovanie vykurovacím plynom:
- doprava:

Ing. Marián Pekarovič
Ing. Július Furmaník
Ing. Michal Nagy
Ing. Vojtech Pejko, Ing. Jaroslav Lipták

DÁTUM SPRACOVANIA:

Jún 2014

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

| | |
|---|----|
| 1/ ÚVOD..... | 4 |
| 2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY..... | 5 |
| 3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO..... | 7 |
| 4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY..... | 9 |
| 5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY..... | 9 |
| 6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY..... | 13 |

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Čečejevce

TAB. č.2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Čečejevce – mimo zastavaného územia obce

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES č. 5a : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1 : 5 000
M = 1 : 2 880

VÝKRES č. 5b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1 : 10 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN - O ČEČEJOVCE

- **Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O)**

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Čečejevce je získanie územnoplánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ. Obec Čečejevce má spracovaný územný plán obce z r. 2000, ku ktorému boli spracované zmeny a doplnky v r. 2008. Tento územný plán však už nespĺňa kritériá pre ďalší rozvoj obce, preto zastupiteľstvo obce odsúhlasilo obstaranie nového územného plánu.

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Čečejevce (2 453 ha). Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán, ako aj miestna časť „Seleška“ a záhradkárská lokalita „Sivé jazero“ .

Záujmovým územím obce Čečejevce sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k.ú. obce Čečejevce, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Čečejevce.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Obec Čečejevce (205 m n. m. - stred obce, 186- 294 m n. m.- kataster) leží v západnej časti Košickej kotliny cca 23 km juhozápadne od krajského a okresného mesta Košice, cca 6 km od mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o prejazdnú obec. V smere východo- západnom prechádza obcou cesta I. triedy č. I / 50 (E 571), na ktorú sa v zastavanom území obce napájajú dve cesty III. triedy - III / 050182 vedúca do Paňoviec a III / 050180 vedúca do južnej časti obce, kde sa napája na cestu III triedy č.III/050179 vedúcu z Mokraniec do Buzice.

Južnej časti zastavaného územia obce sa dotýka železničná trať č.160 Zvolen- Rožňava- Košice.

Katastrálne územie obce Čečejevce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Katastrálnym územím obce Čečejevce, jeho západnou a severovýchodnou časťou, prechádzajú regionálne biokoridory vedúce z regionálneho biocentra Paňovský les ležiaceho v dotyku so severnou hranicou katastrálneho územia obce.

V severnej časti katastra obce Čečejevce sa nachádza miestna časť „Seleška“ a záhradkárská lokalita „Sivé jazero“, v severovýchodnej časti letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

Strednou a južnou časťou katastra prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VVN 400 kV, 110kV a VN 22kV, vysokotlaký plynovod tranzitný DN 1200 a 1400, PN 7,5 a distribučný DN 700 a 100, PN 6,4, ako aj trasa ropovodu DN 500 a DN 700. Vo východnej časti katastra je na poľnohospodárskej pôde umiestnená fotovoltaiická elektrárň. Obec Čečejevce je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod (okrem miestnej časti Seleška), nie je tu vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

Kataster obce Čečejevce hraničí s katastrami obcí: Paňovce, Mokrance, Rešica, Buzica, Cestice a Veľká Ida.

- **Zhodnotenie potenciálu obce Čečejevce:**

Obec Čečejevce má vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu vzhľadom na svoju polohu v blízkosti mesta Košice (cca 23 km), ako aj v tesnej blízkosti mesta Moldava nad Bodvou (cca 6 km), vhodné dopravné napojenie cestné aj železničné (leží na hlavnej cestnej tranzitnej trase Poľsko - Košice - Rožňava - Kráľ – Maďarsko , ako aj na železničnej trati č. 160 Košice- Zvolen), ako aj blízkosťou národného parku Slovenský kras a svojimi kultúrno-historickými pamiatkami (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská) a pod. , ďalej má potenciál na rozvoj v oblasti poľnohospodárskej výroby, ako aj v oblasti priemyselnej výroby a stúpajúci záujem obyvateľov o bývanie (nielen miestnych, ale stúpa záujem obyvateľov miest o bývanie na vidieku).

Po realizácii zámerov navrhovaných v ÚPN- obce sa vytvoria vhodné predpoklady pre celkový rozvoj obce.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou ÚPN -obce Čečejevce.

1.2. ZDŮVODNENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY :

Územný plán obce Čečejevce svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, nezávadnej priemyselnej výroby a skladov a pod., rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a napojením na navrhované čističky odpadových vôd, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, odklonením tranzitnej dopravy mimo obec, rešpektovaním trasy rýchlostnej cesty R2, výhľadovým oddialením cesty I. triedy I/50 od obytného územia obce a návrhom opatrení na zvýšenie bezpečnosti na tejto ceste I. triedy do času jej preložky, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), navrhuje estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektmi občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou, ktoré plnia funkciu nielen estetickú, ale hlavne vodozadržnú. ÚPN-O doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zón.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skráslením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku- hlavne v miestnej časti „Seleška“, záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ a bývalých viniciach, ale aj v samotnej obci- lokalizáciou plôch na dobudovanie krytých športovísk, návrhom turistických chodníkov spájajúcich obec s NP Slovenský kras, ale smerom cez obec Jasov a Poproč aj s Volovskými vrchmi, vybudovaním cyklotrás prechádzajúcich obcou a spájajúcich ju s okolitými obcami, ako aj cyklomagistrálami v regióne a pod.. sa obec ešte viac zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj podnikanie v nej. ÚPN-O navrhuje takisto aj plochy na nezávadnú výrobu, ktorá umožní zvýšenie zamestnanosti v oblasti priemyselnej výroby a pod. a navrhuje aj smerovanie v poľnohospodárskej výrobe so zameraním na finalizáciu výrobkov z prvovýroby. Realizáciou zámerov navrhovaných v ÚPN-O sa vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Zastavané územie obce Čečejevce k 1.1. 1990 sa nachádza na najkvalitnejších BPEJ vo svojom katastrálnom území- na chránených pôdach. Pri zabezpečovaní vyššie uvedených požiadaviek kladených na rozvoj obce je nevyhnutný záber najkvalitnejších pôd v katastri vrátane chránených pôd.

1.3. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES SR) sa v katastrálnom území obce Čečejevce nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

V regionálnom územnom systéme ekologickej stability – RÚSES a jeho aktualizovanej forme boli v katastrálnom území obce Čečejevce vyčlenené nasledovné prvky:

- severnou hranicou katastrálneho územia prechádza terestrický **regionálny biokoridor** spájajúci regionálne biocentrum č. 22- „Paňovský les“ (dubovo- hrabové lesy karpatské, dubové nátržníkové lesy, miestami sa vyskytuje čerešňa vtáčia, z krovitého porastu sa v skupinách vyskytuje lieska obyčajná a nátržník spolu s ostatnými krovitými drevinami, ražďím a burinou) s regionálnym biocentrom č.43- „Dobogov“ (dubovo- hrabové lesy a dubové nátržníkové lesy) , ktoré sa nachádza v k. ú. Veľká Ida;
- **terestrický regionálny biokoridor** prebiehajúci po západnej katastrálnej hranici s obcou Mokrance predstavuje priestory pre migráciu bioty, ktoré sú najmenej narušené hospodárskymi zásahmi v smere sever - juh a opačne. Zároveň nadväzuje na prvky tohto systému pozostávajúceho z **hydrického biokoridoru regionálneho významu**, prebiehajúceho v osi potoka Ida.

V zastavanom území obce na parc.č. 1339/1 sa nachádza **chránený strom** – vŕba biela (Salix alba).

V katastrálnom území obce sa nachádza **mokrad' lokálneho významu** „Mokrad' pod Mokranským lesom“ a lesné a trávinné – bylinné biotopy európskeho aj národného významu.

• **Reliéf, pôda, pedologické pomery:**

Katastrálne územie obce Čečejevce patrí do geomorfologickej oblasti Košickej roviny, severovýchodná a severozápadná časť do Medzevskej pahorkatiny a južná časť patrí do Moldavskej nížiny. Reliéf je v nive rovinatý so sklonom 1až 3%. V oblasti Medzevskej pahorkatiny je výrazne orientovaný na sever, najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. Reliéf Košickej roviny a Moldavskej nížiny je hladko modelovaný s malým výškovým členením.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nívne pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí tretohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov. Materiál, ktorý bol naviaty alebo nanosený nívou akumuláciou, je zrnitostne stredne ťažký, ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Prevládajúce typy pôd v záujmovom území sú nasledovné:

- hnedozeme sa vyskytujú v severnej- najvyššej časti 200-295m n. m. na sprašových pokryvoch na mierne svahovitom teréne;
- limerizovaná pôda sa nachádza na aluviálnych náplavách v nadmorskej výške 203-205m.n.m, v rovinnom teréne;
- nívne pôdy sa nachádzajú na bezvápených aluviálnych náplavách v nadmorskej výške do 200 m n. m. v rovinnom teréne, ako aj nívne pôdy oglejené so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami ako aj so zhoršením konzistencie pôdy, a jej priepustnosťou - vznikali za súčasného pôsobenia povrchovej a spodnej vody, ktorá sa tu nachádza v hĺbke 1m pod terénom. Uvedená spodná voda ovplyvňuje pôdny profil. Spodné horizonty pôdy majú zhoršené fyzikálne vlastnosti.

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy charakterizovať ako pôdy ľahké, až stredne ľahké miestami s prímiesou piesku.

Úrodnosť pôd je priemerná až dobrá, na strmších svahoch je orná pôda poškodená vodnou eróziou plošnou a rýhovou. Vzhľadom na značnú zamokrenosť pôd boli v nižšiepoložených polohách realizované odvodnenia ornej pôdy pod správou PDP Čečejevce, t. č. sú nefunkčné.

• Voda, klíma

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

Nasledujúce údaje sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu / stanica Moldava/:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| priemerná teplota v januári | - 3,4°C |
| priemerná teplota v júli | 20,3°C |
| počet letných dní | 60 dní |
| teplota vzduchu pod 0°C | 77 dní |
| priemerný úhrn zrážok v lete | 355 mm |
| priemerný úhrn zrážok v zime | 209 mm |
| počet dní so snehovou pokrývkou | 96 dní |
| maximum snehovej pokrývky | 25 cm |
| potenciálny výpar za rok | 560 mm |
| priemerný počet mrazivých dní | 80-100 dní. |

Oslnenie reliéfu v severnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén je exponovaný na sever. Len v južnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko táto časť riešeného územia sa nachádza na rovine.

hydrologického hľadiska územie patrí do povodia rieky Bodva. Katastrálnym územím a sčasti aj zastavaným územím obce Čečejevce pretekajú vodné toky, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Jedná sa o nasledujúce vodné toky:

Čečejevský potok, Seleška, Široký kanál v rkm 0,00 – 2,2 a bezmenný pravostranný prítok Čečejevského potoka (miestny názov Zvonárka). V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z.z. je Čečejevský potok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Čečejevský potok je upravený v rkm 0,000 – 6,301 a 10,210 – 14,600. Uvedené úpravy boli vybudované na kapacitu cca Q_{20} ročnej veľkej vody. V intraviláne obce je tok upravený v rkm 6,301 – 7,720. Úprava bola vybudovaná na kapacitu 56 m³/s. Svahy koryta toku sú spevnené polovegetačnými tvárniciami. Široký kanál je upravený v rkm 0,0 – 2,2 na kapacitu 7,3 m³/s. Všetky úpravy vodných tokov v k.ú. Čečejevce (aj vyššie nespomenuté- pretože v katastri prirodzeným korytom tečie jedine Čečejevský potok v úseku medzi Seleškou a Čečejevcami) boli vybudované v rámci odvodnenia pozemkov. Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce.

Paradoxne je v katastrálnom území obce „Čečejevce“ je navrhovaný v ÚPN-O VÚC KSK prevod vody Hornád- Bodva, zaradený podľa aktuálnosti výstavby v kat. „B“ (začiatok výstavby do 25 rokov).

Celková dĺžka plánovaného prevodu je 19,9 km, z toho otvorený kanál 17,18 km a tlakové potrubie DN 2200 mm 2,72 km. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek pod č. ÚP/1812/89 stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu. V ÚPN-VÚC KSK sú navrhované prevody vody ako opatrenie na zvýšenie vodného

potenciálu. Účelom prevodu vody z Hornádu do povodia Bodvy je zabezpečenie vody pre závlahy na Moldavskej nížine. Odber sa navrhuje z hate Trstené pri Hornáde, ktorá by sa vybuďovala kvôli vzdutiu. Odtiaľ sa voda potrubím prevedie do štrkoviska Milhošť, z ktorého sa bude prečerpávať k jednotlivým čerpacím staniciam. Kapacita prevodu je 5,9 m³.s-1. V návrhu ÚPN-O Čečejevce navrhujeme dosiahnuť rovnovážny trvaloudržateľný stav návrhom opatrení, ktoré budú ochraňovať nižšiepoložené územia pred povodňami. Trvaloudržateľnými spôsobmi na zadržania vody v území sú: úpravy potokov (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín, vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami), križovanie vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešené mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd, nerealizovanie ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia, vysadenie protierozívnych pásov zelene v teréne v smere vrstevníc s takou hustotou, aby umožňovala vytváranie prirodzených terás na realizovanie smeru orby výlučne po vrstevniciach, zatrávenie vyššiepoložených orných pôd a ich využívanie ako TTP na plochách so sklonom väčším ako 12%, dôsledné dodržiavanie koeficientov zastaviteľnosti územia v urbanizovaných plochách (nutnosť zadržania vody v území vysadením zelene).

V záberových plochách sú uvedené len retenčné plochy nachádzajúce sa v blízkosti zastavaných plôch. Na overenie správnosti lokalizácie retenčných vodných plôch v k. ú. obce navrhovaných v tomto územnom pláne a trasovania navrhovanej naturalizácie potokov obnovením pôvodných korýt týchto vodných tokov a ich meandrov navrhujeme vypracovať hydrologickú štúdiu.

• **Súčasná krajinná štruktúra:**

- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 2 453 ha

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje antropicko - biotický komplex, ktorý tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky. V prvkoch súčasnej krajinej štruktúry je synteticky vyjadrené hľadisko spôsobu využitia zeme, biotického obsahu a priestorovej štruktúry. Predmetné územie zaraďujeme podľa typológie súčasnej krajiny do poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami.

Na katastrálnom území obce Čečejevce môžeme vyčleniť nasledovné prvky SKŠ: lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, krovinové a kríkové biotopy, nelesné rastlinné spoločenstvá, orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady a sady, vodné plochy, zastavané plochy a ostatné plochy.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Štruktúra územia obce Čečejevce je nasledujúca:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Celková výmera pôdy v ha | 2453 |
| poľnohospodárska pôda | 2228 |
| v tom: | |
| orná pôda | 2180 |
| chmeľnice | |
| vinice | 6 |
| záhrady | 28 |
| ovocné sady | 10 |
| TTP | 3 |
| nepoľnohospodárska pôda | 224 |
| v tom: | |
| lesné pozemky | 12 |
| vodné plochy | 36 |
| zastavané plochy | 153 |
| ostatné plochy | 24 |

Zdroj: Štatistický úrad SR,

V severozápadnej časti katastra sa nachádzajú plochy starých viníc, ktoré už túto funkciu dlhodobo neplnia, sú využívané ako orná pôda s orbou vykonávanou nevhodne- kolmo na vrstevnice...

Na katastrálnom území obce Čečejevce sa poľnohospodárskou výrobou zaoberá:

- **Poľnohospodárske družstvo podieľníkov „Čečejevce“**, ktoré sa zaoberá:
 - rastlinnou výrobou

- živočíšnou výrobou (chovom kráv s produkciou mlieka, odchovom teliat , chovom mladého chovného dobytku, výkrmom hovädzieho dobytku, spracovaním základného produktu- mäsa v bitúnku a spracovaním odpadu z chovu- hnoj, hnojovica v bioplynovej stanici)
- údržbou a opravou mechanizačných zariadení so skladmi a obslužnými prevádzkami
- **Spoločnosť MINERAL AGRO, s.r.o.**, ktorá odkúpila poľnohospodársky dvor v miestnej časti „Seleška“, t. č. nevyužívaný s cieľom obnoviť chov ošípaných na experimentálnej báze (zeolit, dolomit, vápenec a pod.) , vyrábať krmivá, spracovávať základný produkt- mäso v malom bitúnku a odpad z chovu v malej bioplynovej stanici a pod.

V oblasti poľnohospodárstva v katastrálnom území obce Čečejevce navrhujeme :

Rastlinná výroba:

V oblasti rastlinnej výroby na katastrálnom území obce Čečejevce bude potrebné :

- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnokoekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami
- poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- realizovať protieróziu výsadbu krovín a drevín, ktorá plní zároveň aj vododržnú funkciu
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu vsadiť protierozívne pásy zelene a obnoviť pasienky
- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy na TTP a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu (napr. v lokalitách „Zvonárka“, „Viničky“ a „Čiňov“) dodržiavať protierozívne opatrenia (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vysadenie protierozívnych pásov zelene hustejšie, ako na ostatnom území katastra) a zmeniť spôsob obhospodarovania- na pasienky;
- v lokalite „Rozín“(bývalé vinice) zmeniť spôsob hospodárenia - navrhujeme vysadiť ovocné stromy a pod.;
- neobnovovať nefunkčné melioračné zariadenia;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

Živočíšna výroba :

Nakoľko objekty ustajnenia hospodárskych zvierat (cca 570 ks) na hospodárskom dvore PDP „Čečejevce“(ďalej len HD) sú umiestnené v blízkosti obytnej zástavby, navrhujeme stav hospodárskych zvierat nezvyšovať, resp. pri zvyšovaní počtu ich umiestniť v rámci pozemku HD do vzdialenejších polôh od obytného územia tak, aby sa nemenila hranica OP HD vo vzťahu k obytným plochám .

Ochranné pásmo HD je vyznačené vo výkrese č.3 grafickej časti vo vzťahu k počtu zvierat v ustajnených objektoch.

Ďalej navrhujeme:

- areál hospodárskeho dvora zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protierozívnu zeleň, ktorá by zadržovala vodu v území a neodplavovala na nižšiepoložené obytné územie obce.
- splaškové vody napojiť na obecnú splaškovú kanalizáciu z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár- t. j. zabezpečiť dostatočné plochy pastvín pre dobytok v katastri obce.

Záber PP v obci Čečejevce sa týka BPEJ mimo hranice zastavaného územia obce zaradených do skupiny 6, výnimočne do skupiny 5 (vid' grafickú časť tohto elaborátu).

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

- **..... kód klimatického regiónu
- ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
-*.. kód svahovitosti a expozície
-*.. kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
-*.. kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ – sedemmiestnym číslom označuje skupinu, do ktorej podľa SZ kód BPEJ patrí.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Lesné porasty sú v katastrálnom území obce Čečejevce zastúpené len malým fragmentom lesa v severnej časti katastrálneho územia obce- nad miestnou časťou „Seleška“ o výmere 12 ha. Lesné porasty pozostávajúce prevažne z dubových porastov a príľahlých krovinatých spoločenstiev sú mierne poškodené exhalátmi z USS, ako aj vodnou a pôdnou eróziou.

Zásady ochrany lesných pozemkov je potrebné dodržiavať podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších noviel.

V oblasti lesného hospodárstva v katastrálnom území obce Čečejevce navrhujeme :

- lesný hospodársky plán navrhujeme zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovaných biokoridoroch;
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov, navrhujeme postupne ich zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách , v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

- B - bývanie v rodinných domoch
 - BD - bývanie v bytových domoch
 - OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)
 - D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)
 - Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)
 - R - plochy rekreácie s možnosťou zástavby objektmi
 - RL - rekreačná lúka bez možnosti zástavby objektmi
 - Š - plochy športu
 - NV - plochy nezávadnej výroby
 - VP - vodné plochy
 - RVP - retenčné vodné plochy
 - LP - lesopark
- Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (vodojem, zberný dvor a pod.).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Čečejevce podľa BPEJ podľa Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :

0406002, 0406005, 0406025, 0407003, 0409003, 0411002, 0506002, 0550002, 0550012, 0565212 .

**Tab. č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce ČEČEJOVCE- v zastavanom území obce

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY | | | NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/ | CHRÁNENÁ PÔDA |
|--------------|------------------|-----------------------------|---|--|--|--------------------------|----------------|
| | | | CELKOM /ha/ | Z TOHO | | | |
| | | | | SKUPINA BPEJ | VÝMERA /ha/ | | |
| 1 | B+Z | 0-72-53 | 0-19-94 | 0506002/5(CH) | 0-19-94 | 0-52-59 | 0-19-94 |
| 2 | D+Z | 0-20-16 | | | | 0-20-16 | |
| 3 | OV+Z | 0-20-66 | | | | 0-20-66 | |
| 4 | B+Z | 0-62-80 | | | | 0-62-80 | |
| 5a | D+Z | 0-17-19 | | | | 0-17-19 | |
| 6a | D+Z | 0-06-72 | 0-00-15 | 0506002/5(CH) | 0-00-15 | 0-06-57 | 0-00-15 |
| 7 | B+Z | 2-71-58 | 2-15-58 | 0506002/5(CH) 0406002/5(CH) | 0-23-59 1-91-99 | 0-56-00 | 2-15-58 |
| 8 | B+OV+Z | 0-31-14 | 0-31-14 | 0406002/5(CH) | 0-31-14 | | 0-31-14 |
| 9a | D+Z | 0-33-75 | | | | 0-33-75 | |
| 10a | D+Z | 0-24-72 | | | | 0-24-72 | |
| 11 | D+Z | 0-31-69 | 0-02-68 | 0406002/5(CH) | 0-02-68 | 0-29-01 | 0-02-68 |
| 12 | OV | 0-06-61 | 0-03-23 | 0406002/5(CH) | 0-03-23 | 0-03-38 | 0-03-23 |
| 13 | D+Z | 0-33-45 | | | | 0-33-45 | |
| 14 | Z+Š | 0-10-68 | | | | 0-10-68 | |
| 15 | B+Z | 2-50-06 | 1-22-74 | 0407003/6(CH) | 1-22-74 | 1-27-32 | 1-22-74 |
| 16 | Š+Z | 0-11-24 | | | | 0-11-24 | |
| 17 | B+Z | 1-36-30 | 1-01-26 | 0406002/5(CH) | 1-01-26 | 0-35-04 | 1-01-26 |
| 18a | D+Z | 0-43-90 | | | | 0-43-90 | |
| 19 | D+Z | 0-29-59 | 0-13-84 | 0406002/5(CH) | 0-13-84 | 0-15-75 | 0-13-84 |
| 55 | B+Z | 2-92-66 | 2-04-98 | 0550212/6 0581672/9 0550202/6 0513004/6 | 0-33-01 0-09-61 0-88-69 0-73-67 | 0-87-68 | |
| 56a | D+Z | 0-32-20 | 0-13-53 | 0550212/6 0550202/6 0581672/9 | 0-00-25 0-13-10 0-00-18 | 0-18-67 | |
| 57a | B+Z | 0-99-92 | 0-91-84 | 0550212/6 | 0-91-84 | 0-08-08 | |
| 58 | B+OV+Z | 0-30-33 | 0-12-65 | 0550212/6 | 0-12-65 | 0-17-68 | |
| 59a | D+Z | 0-64-11 | 0-12-31 | 0513004/6 0 | 0-11-79 0-00-52 | 0-51-80 | |
| 60 | Z | 0-08-47 | 0-08-47 | 0 0513004/6 | 0-07-67 0-00-80 | | |
| 61 | OV+Z | 0-19-55 | 0-19-55 | 0 0513004/6 0550202/6 | 0-11-37 0-07-79 0-00-39 | | |
| 62 | NV+Z | 0-61-79 | 0-61-79 | 0 0513004/6 0550202/6 | 0-18-33 0-23-89 0-19-57 | | |
| 63a | D+Z | 0-78-55 | 0-43-46 | 0 0550202/6 0513004/6 | 0-27-45 0-03-48 0-12-53 | 0-35-09 | |
| 64a | OV+PV+Z | 0-67-52 | | | | 0-67-52 | |
| Spolu | | 18-69-87 | 9-79-14 | | 9-79-14 | 8-90-73 | 5-10-56 |

**Tab. č. 2a : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce ČEČEJOVCE - mimo zastavaného územia obce

| LOKALITA | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY | | | NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/ | CHRÁNENÁ PÔDA |
|----------|------------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | | CELKOM /ha/ | Z TOHO | | | |
| | | | | SKUPINA BPEJ | VÝMERA /ha/ | | |
| 5 | D+Z | 3-69-68 | 2-84-15 | 0506002/5(CH) 0507003/6 | 2-82-05 0-02-10 | 0-85-53 | 2-82-05 |
| 6 | D+Z | 0-05-33 | 0-01-72 | 0506002/5(CH) | 0-01-72 | 0-03-61 | 0-01-72 |
| 9 | D+Z | 3-00-93 | 3-00-93 | 0406002/5(CH) 0506002/5(CH) | 2-79-04 0-21-89 | | 3-00-93 |
| 10 | D+Z | 0-11-16 | | | | 0-11-16 | |
| 18 | D+Z | 1-85-29 | 1-33-71 | 0506002/5(CH) 0407003/6(CH) 0457002/5 | 0-09-44 1-22-29 0-01-98 | 0-51-58 | 1-31-73 |
| 20 | OV+Z | 0-92-93 | 0-92-93 | 0506002/5(CH) 0406002/5(CH) | 0-21-27 0-71-66 | | 0-92-93 |
| 21 | Z | 0-38-24 | 0-38-24 | 0406002/5(CH) | 0-38-24 | | 0-38-24 |
| 22 | B+Z | 4-27-60 | 4-27-60 | 0406002/5(CH) | 4-27-60 | | 4-27-60 |
| 23 | OV+Z | 0-14-92 | 0-14-92 | 0406002/5(CH) | 0-14-92 | | 0-14-92 |
| 24 | Z+Š | 0-39-96 | 0-39-96 | 0406002/5(CH) | 0-39-96 | | 0-39-96 |
| 25 | D+Z | 3-59-73 | 3-49-00 | 0406002/5(CH) 0457003/6 | 3-18-01 0-30-99 | 0-10-73 | 3-18-01 |
| 26 | B+Z | 0-65-59 | 0-65-59 | 0406002/5(CH) | 0-65-59 | | 0-65-59 |
| 27 | DOM SENIOROV+Z | 0-49-60 | 0-49-60 | 0406002/5(CH) | 0-49-60 | | 0-49-60 |
| 28 | Z+Š | 0-37-47 | 0-37-47 | 0406002/5(CH) | 0-37-47 | | 0-37-47 |
| 29 | B+Z | 1-67-43 | 1-67-43 | 0406002/5(CH) | 1-67-43 | | 1-67-43 |
| 30 | OV+Z | 0-13-30 | 0-13-30 | 0406002/5(CH) | 0-13-30 | | 0-13-30 |
| 31 | Z+Š | 0-88-90 | 0-88-90 | 0406002/5(CH) | 0-88-90 | | 0-88-90 |
| 32 | OV+Z | 0-19-65 | | | | 0-19-65 | |
| 33 | D+Z | 0-58-42 | | | | 0-58-42 | |
| 34 | ZBERNÝ DVOR1+Z | 0-39-33 | 0-39-33 | 0457003/6 0406002/5(CH) | 0-00-21 0-39-12 | | 0-39-12 |
| 35 | NV+Z | 0-56-22 | 0-56-22 | 0406002/5(CH) 0457003/6 | 0-17-57 0-38-65 | | 0-17-57 |
| 36 | RVP | 0-22-75 | 0-16-78 | 0457003/6 0406002/5(CH) | 0-00-08 0-16-70 | 0-05-97 | 0-16-70 |
| 37 | ČOV 1 | 0-10-01 | 0-10-01 | 0407003/6(CH) 0457002/5 | 0-09-35 0-00-66 | | 0-09-35 |
| 38 | B+Z | 0-72-63 | 0-72-63 | 0407003/6(CH) | 0-72-63 | | 0-72-63 |
| 39 | OV+Z | 0-14-11 | 0-14-11 | 0407003/6(CH) | 0-14-11 | | 0-14-11 |
| 40 | Z+Š | 0-59-49 | 0-59-49 | 0407003/6(CH) | 0-59-49 | | 0-59-49 |
| 41 | B+Z | 2-65-44 | 2-65-44 | 0407003/6(CH) 0506002/5(CH) | 0-80-80 1-84-64 | | 2-65-44 |
| 42 | OV+B+Z | 0-39-59 | 0-39-59 | 0506002/5(CH) 0407003/6(CH) | 0-28-12 0-11-47 | | 0-39-59 |
| 43 | OV+ Z | 0-38-51 | 0-38-51 | 0506002/5(CH) | 0-38-51 | | 0-38-51 |
| 44 | D+Z | 0-69-52 | 0-59-21 | 0506002/5(CH) | 0-59-21 | 0-10-31 | 0-59-21 |
| 45 | Z | 0-35-93 | 0-35-93 | 0506002/5(CH) | 0-35-93 | | 0-35-93 |
| 46 | RVP | 0-24-85 | 0-01-61 | 0506002/5(CH) | 0-01-61 | 0-23-24 | 0-01-61 |
| 47 | ZBERNÝ DVOR2+Z | 0-44-32 | 0-44-32 | 0507003/6 0506002/5(CH) | 0-30-02 0-14-30 | | 0-14-30 |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------------|-----------------|-----------------|---|--|----------------|-----------------|
| 48 | B+Z | 0-41-57 | | | | 0-41-57 | |
| 49 | Z | 0-30-48 | 0-14-96 | 0506002/5(CH) | 0-14-96 | 0-15-52 | 0-14-96 |
| 50 | NV+OV+Z | 0-34-02 | 0-34-02 | 0506002/5(CH) | 0-34-02 | | 0-34-02 |
| 51 | NV+OV+Z | 0-08-58 | 0-00-11 | 0506002/5(CH) | 0-00-11 | 0-08-47 | 0-00-11 |
| 52 | NV+Z | 17-02-48 | 15-95-44 | 0506002/5(CH) | 15-95-44 | 1-07-04 | 15-95-44 |
| 53 | NV+OV+Z | 0-46-84 | 0-46-84 | 0506002/5(CH) | 0-46-84 | | 0-46-84 |
| 54 | Z | 0-66-38 | 0-50-46 | 0506002/5(CH) | 0-50-46 | 0-15-92 | 0-50-46 |
| 56 | D+Z | 1-27-05 | 1-25-07 | 0550212/6 0550412/6 0550202/6 | 0-82-60 0-10-88 0-31-59 | 0-01-98 | |
| 57 | B+Z | 1-26-16 | 1-26-16 | 0550212/6 0550202/6 | 1-24-02 0-02-14 | | |
| 59 | D+Z | 0-54-32 | 0-35-21 | 0 0513004/6 | 0-03-62 0-31-59 | 0-19-11 | |
| 63 | D+Z | 0-92-74 | 0-49-08 | 0550212/6 0550202/6 0513004/6 | 0-03-70 0-29-19 0-16-19 | 0-43-66 | |
| 64 | OV+PV+Z | 0-00-99 | 0-00-99 | 0513004/6 | 0-00-99 | | |
| 65 | ZBERNÝ DVOR3+Z | 0-09-82 | 0-05-09 | 0550202/6 | 0-05-09 | 0-04-73 | |
| 66 | KOMPOSTO- VSKO 1 | 0-14-86 | 0-00-06 | 0550202/6 | 0-00-06 | 0-14-80 | |
| 67 | ČOV 2 | 0-13-28 | | | | 0-13-28 | |
| 68 | Z | 0-05-07 | 0-05-07 | 0550202/6 | 0-05-07 | | |
| 69 | OV+Z+VP | 0-33-02 | 0-33-02 | 0513004/6 | 0-33-02 | | |
| 70 | RL+Š | 0-36-56 | 0-36-56 | 0513004/6 | 0-36-56 | | |
| 71 | RVP | 0-06-71 | | | | 0-06-71 | |
| 72 | RVP | 0-17-58 | 0-07-15 | 0513004/6 | 0-07-15 | 0-10-43 | |
| 73 | RVP | 0-06-54 | | | | 0-06-54 | |
| 74 | OV+Z | 0-05-70 | 0-05-48 | 0550212/6 | 0-05-48 | 0-00-22 | |
| 75 | RVP | 0-14-35 | 0-14-35 | 0581672/9 | 0-14-35 | | |
| 76 | D+Z | 0-24-59 | 0-24-59 | 0550212/6 0565412/6 0565212/5(CH) 0581672/9 | 0-05-74 0-02-80 0-11-75 0-04-30 | | 0-11-75 |
| 77 | OV | 0-07-54 | 0-07-54 | 0565412/6 | 0-07-54 | | |
| 78 | RVP | 0-16-85 | 0-16-85 | 0565412/6 0565212/5(CH) | 0-09-34 0-07-51 | | 0-07-51 |
| 79 | RL+LP | 0-24-66 | 0-24-66 | 0565412/6 | 0-24-66 | | |
| 80 | RL+Z | 0-10-85 | 0-10-85 | 0565412/6 0565212/5(CH) | 0-07-40 0-03-45 | | 0-03-45 |
| 81 | D+Z | 0-19-08 | 0-19-08 | 0565212/5(CH) 0565412/6 | 0-06-84 0-12-24 | | 0-06-84 |
| 82 | D+Z | 0-77-17 | 0-57-22 | 0565212/5(CH) 0565412/6 0565413/6 | 0-02-84 0-00-50 0-53-88 | 0-19-95 | 0-02-84 |
| 83 | R+Z | 0-91-63 | 0-91-63 | 0565212/5(CH) 0565413/6 | 0-03-94 0-87-69 | | 0-03-94 |
| 84 | OV+R+Z | 1-77-80 | 1-77-80 | 0550202/6 | 1-77-80 | | |
| 85 | D+Z (R2) | 23-81-23 | 23-20-00 | 0457002/6 0406002/5(CH) 0412003/6 0414062/8 0457003/6 | 11-91-18 5-82-31 1-18-83 1-65-73 2-61-95 | 0-61-23 | 5-82-31 |
| 86 | KOMPOSTO VSKO 2 | 0-43-1 | 0-43-16 | 0406002/5(CH) 0414065/8 | 0-14-97 0-28-19 | | 0-14-97 |
| Spolu | | 85-08-49 | 78-37-13 | | 78-37-13 | 6-71-36 | 51-29-38 |

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

| Rekapitulácia | Spolu | v ZÚO | mimo ZÚO | na chránených pôdach |
|--------------------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|
| Celková výmera pôdy spolu | 103,7836ha | 18,6987 ha | 85,0849 ha | 56,3994 ha |
| Z toho poľnohospodárska pôda | 88,1627ha | 9,7914 ha | 78,3713 ha | |
| Z toho nepoľnohospodárska pôda | 15,6209 ha | 8,9073 ha | 6,7136 ha | |

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch(70% bude tvoriť zeleň) 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby (50% bude tvoriť zeleň), 15 % u športových plôch (85% bude tvoriť zeleň) a 5% u rekreačných plôch (95% bude tvoriť zeleň). Reálne bude teda na základe záväzných regulatív umožnené zastavať v priemere tretinu uvedených záberových plôch.

Prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných a s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Záberové plochy D+Z (doprava so zeleňou) v sebe zahŕňajú okrem automobilových, cyklistických a peších komunikácií a parkovísk aj sprievodnú zeleň, ktorá okrem funkcie estetickej plní hlavne funkciu vodozadržnú. Nakoľko je nevyhnutné, aby dažďové vody neboli z územia rýchlo odvádzané, tieto plochy musia byť plošne náročnejšie, ako tomu bolo všeobecným zvykom doposiaľ.

POZNÁMKA Č.3 : Do záberu je zahrnutá aj plocha rýchlostnej komunikácie R2 so sprievodnou zeleňou (cca 24 ha), ktorá je prevzatá do ÚPN-O z nadradených dokumentácií.

POZNÁMKA Č.4 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov, plochy protierozívnej výsadby krovinovej zelene a plochy retenčných vodných plôch vzdialenejších od zastavaného územia obce a revitalizácia vodných tokov vedených v umelých kanáloch do ich pôvodných prírodných korýt vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti tohto ÚPN-O, ktoré sa upresnia v hydrologickej štúdii a výjmú z PP , príp. sa upresnia a výjmú z PP v Projekte pozemkových úprav vypracovanom na základe tohto ÚPN-O.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

V ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.