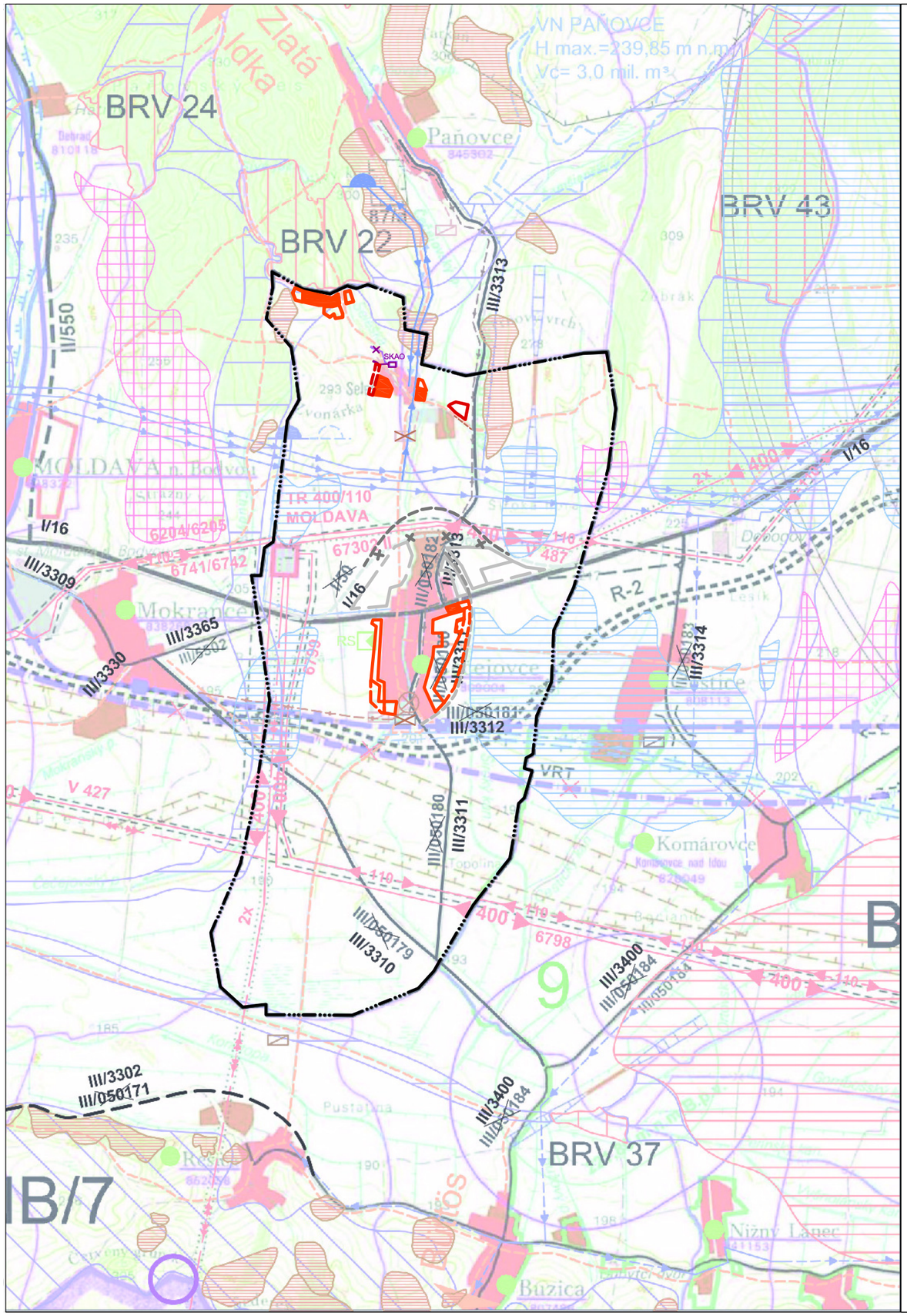


LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
			Úprava trasovania preložky cesty I. triedy I/16 oproti ÚPN-O z r. 2014
			Doplnenie dôležitých miestnych zberných komunikácií
SKAO			Upresnenie lokalizácie katódovej a anódovej ochrany STL plynovodu "Seleška"
			Doplnenie obytných plôch jestvujúcich a schválených v platnom ÚPN-O
			Doplnenie obytných plôch navrhovaných v Z a D č.2 ÚPN-O a navrhovaných na zmenu etapizácie v Z a D č.2 ÚPN-O
			Zrušenie samostatných ČOV v obci Paňovce a v miestnej časti obce Čečejovce- "Seleška" schválených v ÚPN-O z r. 2014 s návrhom na napojenie sa na splaškovú kanalizáciu obce Čečejovce v súlade s ÚPN- VÚC KSK s odvedením splaškových vôd do ČOV Moldava nad Bodvou v zmysle schválených Z a D č.1 ÚPN-O Čečejovce
			Trasovanie hlavnej kanalizačnej stoky z miestnej časti Seleška do Čečejoviec

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

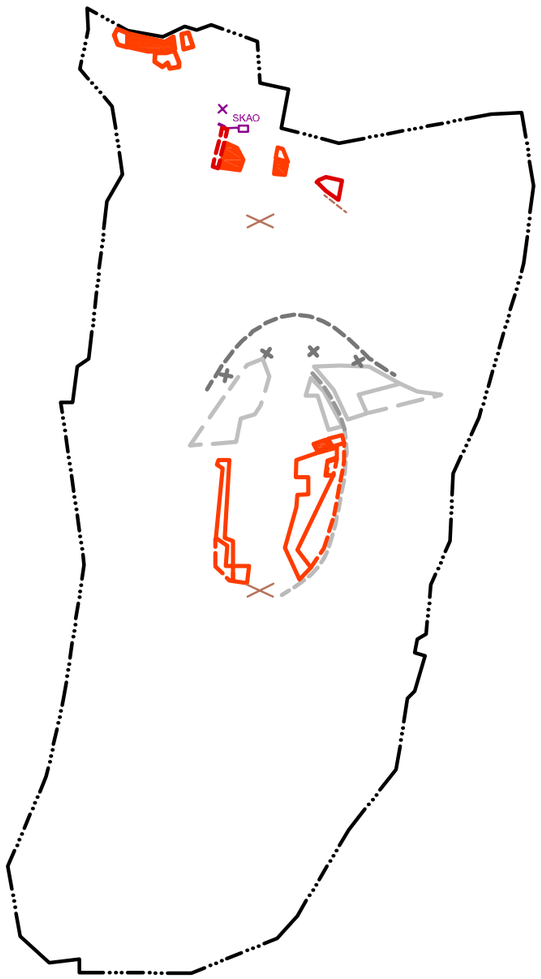
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 50 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
ŠIRŠIE VZŤAHY		Č. VÝKRESU: 1



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
			Úprava trasovania preložky cesty I. triedy I/16 oproti ÚPN-O z r. 2014
			Doplnenie dôležitých miestnych zberných komunikácií
SKAO			Upresnenie lokalizácie katódovej a anódovej ochrany STL plynovodu "Seleška"
			Doplnenie obytných plôch jestvujúcich a schválených v platnom ÚPN-O
			Doplnenie obytných plôch navrhovaných v Z a D č.2 ÚPN-O a navrhovaných na zmenu etapizácie v Z a D č.2 ÚPN-O
			Zrušenie samostatných ČOV v obci Paňovce a v miestnej časti obce Čečejovce- "Seleška" schválených v ÚPN-O z r. 2014 s návrhom na napojenie sa na splaškovú kanalizáciu obce Čečejovce v súlade s ÚPN- VÚC KSK s odvedením splaškových vôd do ČOV Moldava nad Bodvou v zmysle schválených Z a D č.1 ÚPN-O Čečejovce
			Trasovanie hlavnej kanalizačnej stoky z miestnej časti Seleška do Čečejoviec

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

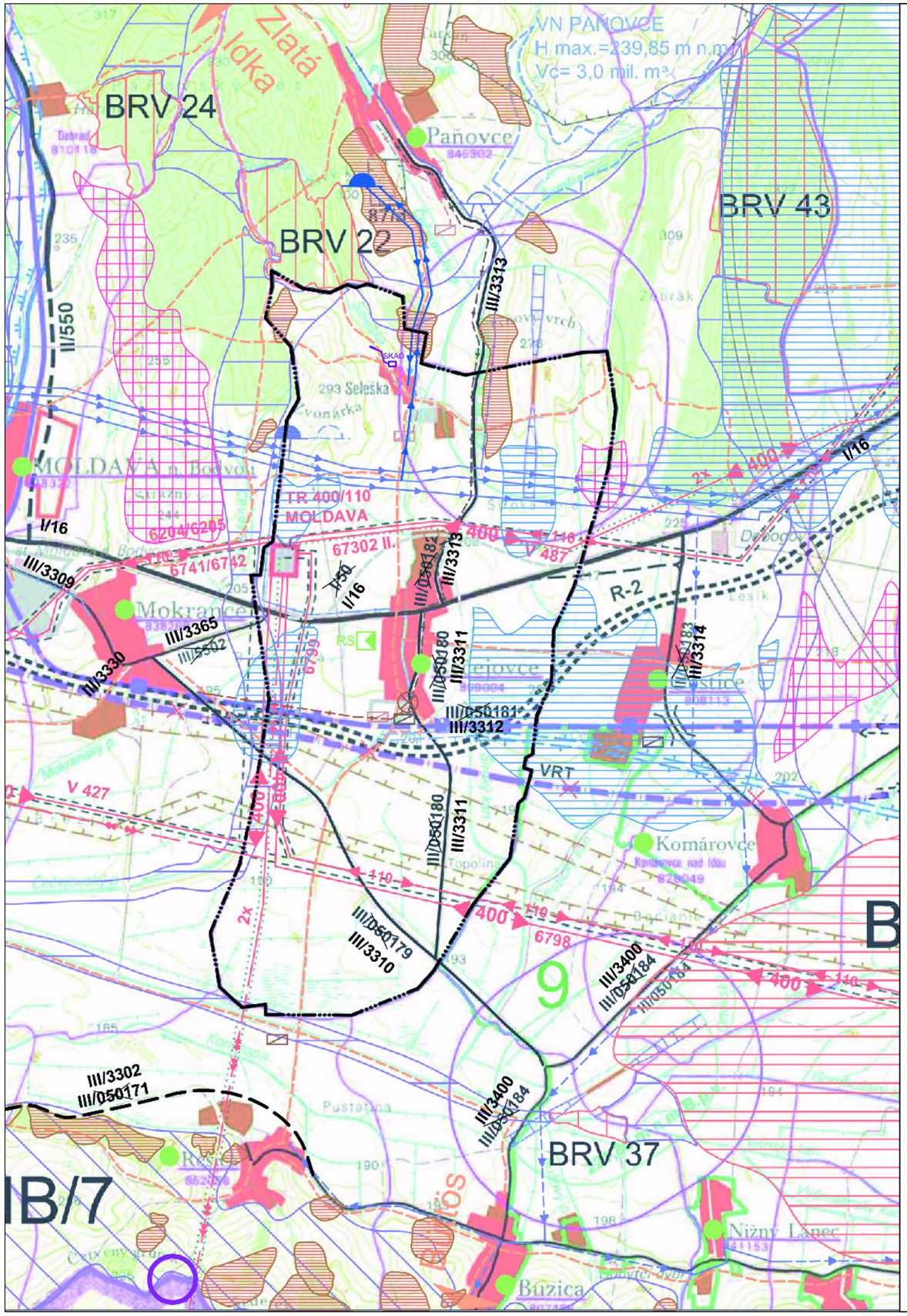
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

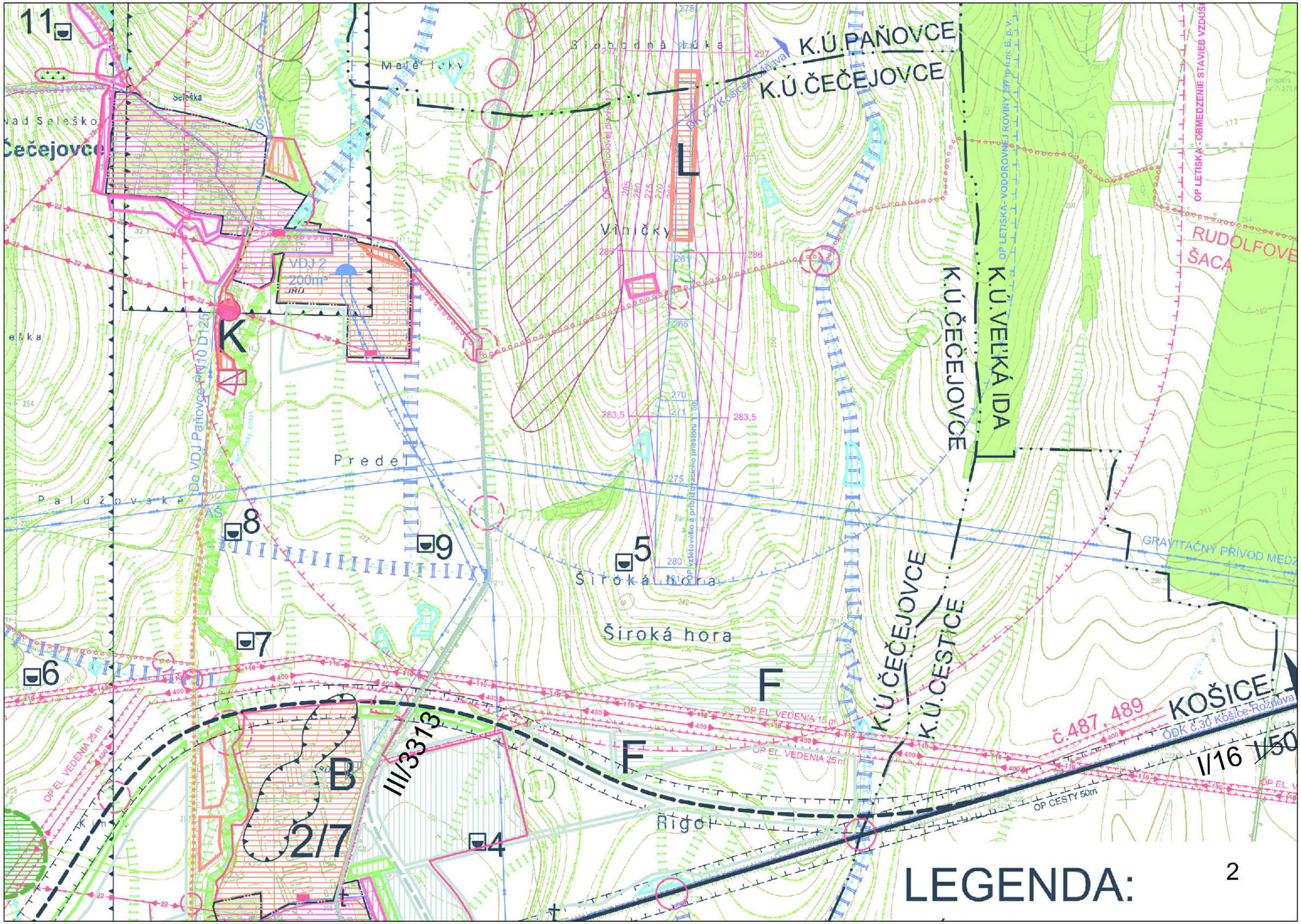
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

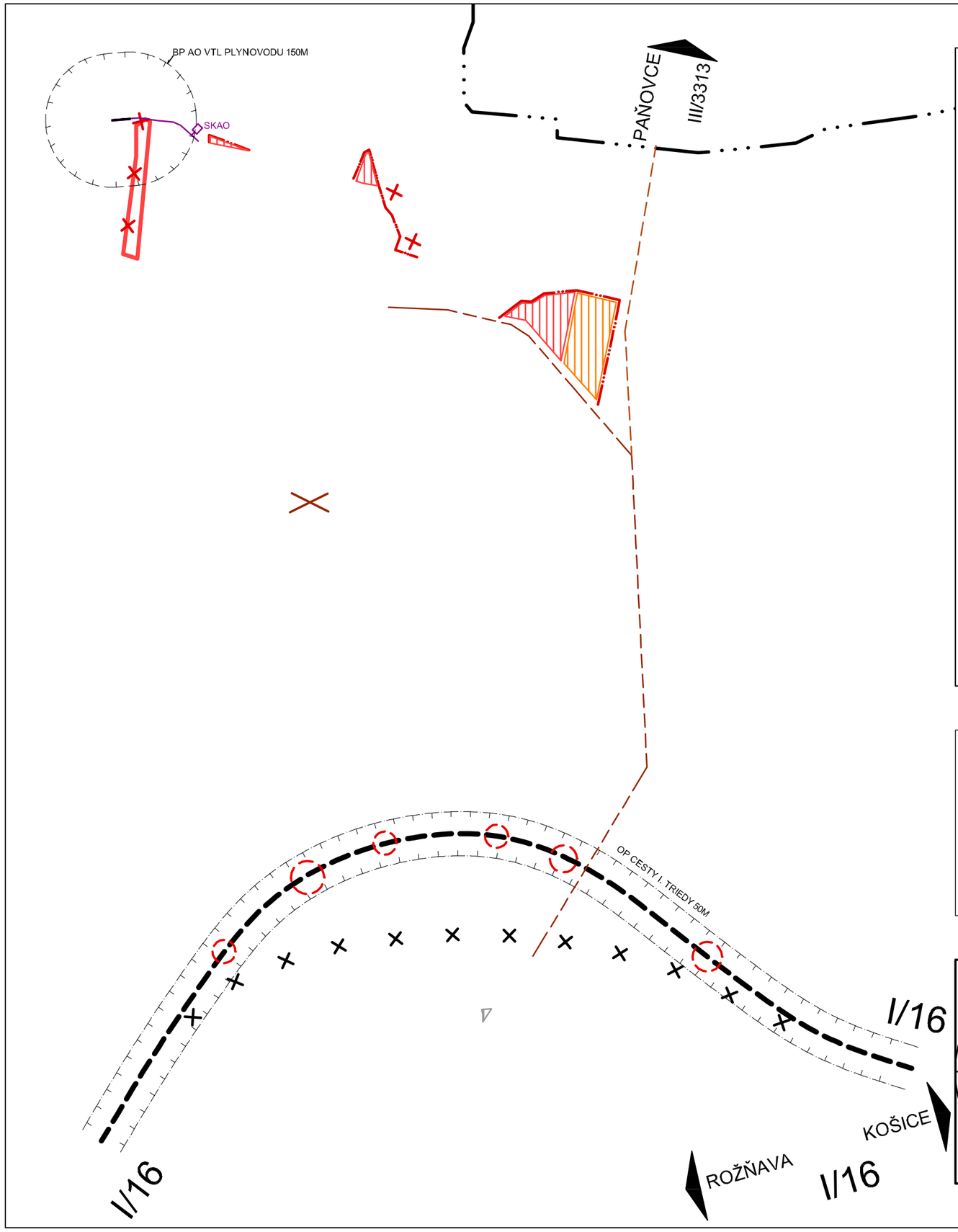
Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 50 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
ŠIRŠIE VZŤAHY		Č. VÝKRESU: 1


VN PAŇOVCE
H max.=239,85 m n.m.
Vc= 3,0 mil. m³
BRV 24
BRV 22
BRV 43
BRV 37
Zlatá
Paňovce
MOLDAVA n. Bodvou
Mokrance
Rejovce
Komárovce
Nižný Lanec
Búzica
Rešica
III/3313
II/550
I/16
III/3309
III/3365
III/3330
III/3311
III/3312
III/3314
III/3310
III/3400
III/3302
III/050171
III/050179
III/050180
III/050181
III/050184
TR 400/110
MOLDAVA
67302 II.
6204/6205
6741/6742
6798
R-2
VRT
V 427
V 487
400
110
2x
9
B
IB/7

1


11
K.Ú.PAŇOVCE
K.Ú.ČEČEJOVCE
Malé lúky
Slobodná plošina
Viničky
Predel
Paluzovské
Široká hora
Rigoľ
VDJ 2
200m³
K
L
F
B
2/7
8
9
5
7
6
4
III/3313
I/16 I/50
KOŠICE
RUDOLFOVE ŠACA
K.Ú.VEĽKÁ IDA
K.Ú.ČEČEJOVCE
K.Ú.ČEČEJOVCE
K.Ú.ČESTICE
GRAVITAČNÝ PRÍVOD MEDZ
OP LETISKA - OBMEDZENIE STAVIEB VZDUŠ
OP LETISKA - VODOROVNEJ ROVINY 297 m n.m. B.p.v.
OP EL. VEDENIA 15 m
OP EL. VEDENIA 25 m
OP CESTY 50m
ODK č.30 Košice-Rozňava
č.487 489
Vrtetovského a prilahlého priestoru T-50
Vodovodný prívod
Seleška
nad Seleškou
Čečejovce
Seleškovský potok
Do VDJ Paňovce - DN 10 D125
VTL PLYNOVOD DN 200
LEGENDA:
2



LEGENDA

ZMENY A DOPLNENIE LEGENDY Z R. 2014:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Zmena hranice zastaviteľného územia obce
			Zrušenie časti navrhovaného zastaviteľného územia obce schváleného v ÚPN-O z r. 2014 a Z a D č.1 z r. 2019
			Zmeny a doplnenie ochranných pásiem
			Návrh plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti (zberný dvor)
			Návrh a zmena etapizácie plôch osídlenia
			Návrh plochy rekreácie, športu a záhradkárskych lokalít
			Zmena trasovania preložky cesty I. triedy I/16 oproti ÚPN-O z r. 2014
			Zmena križovania líniovej dopravy a biokoridorov - kolízny bod - návrh na mimoúrovňové križovanie (mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre prietok Q 100 a voľný pohyb zvierat)
			Zrušenie ČOV navrhovanej v ÚPN-O z r. 2014
			Návrh hlavnej kanalizačnej stoky z miestnej časti Seleška do Čečejoviec
			Zakreslenie návrhu hlavnej kanalizačnej stoky z Paňoviec do Čečejoviec v súlade s ÚPN- VÚC KSK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

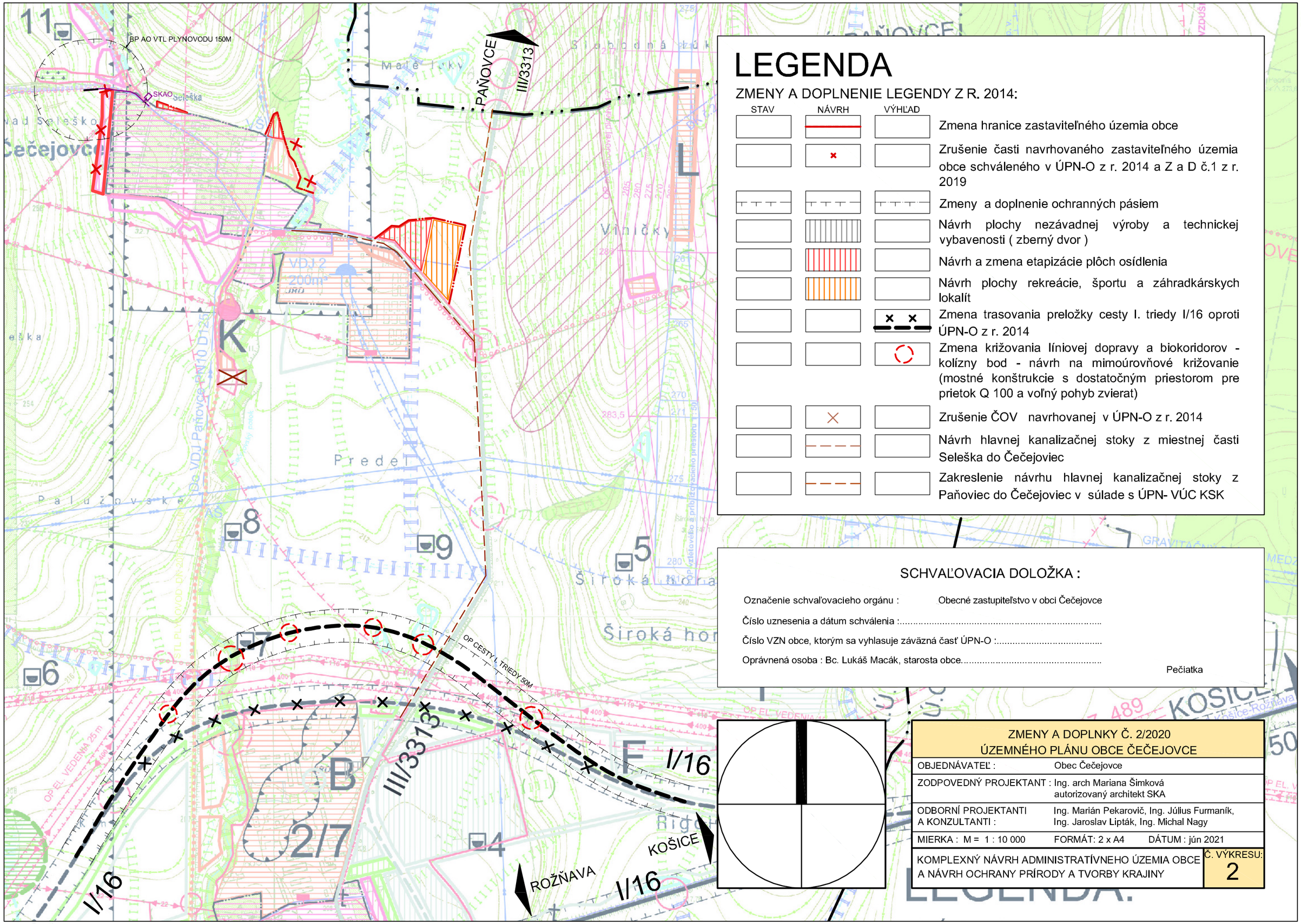
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ NÁVRH ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		Č. VÝKRESU: 2



LEGENDA

ZMENY A DOPLNENIE LEGENDY Z R. 2014:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Zmena hranice zastaviteľného územia obce
			Zrušenie časti navrhovaného zastaviteľného územia obce schváleného v ÚPN-O z r. 2014 a Z a D č.1 z r. 2019
			Zmeny a doplnenie ochranných pásiem
			Návrh plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti (zberný dvor)
			Návrh a zmena etapizácie plôch osídlenia
			Návrh plochy rekreácie, športu a záhradkárskych lokalít
			Zmena trasovania preložky cesty I. triedy I/16 oproti ÚPN-O z r. 2014
			Zmena križovania líniovej dopravy a biokoridorov - kolízny bod - návrh na mimoúrovňové križovanie (mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre prietok Q 100 a voľný pohyb zvierat)
			Zrušenie ČOV navrhovanej v ÚPN-O z r. 2014
			Návrh hlavnej kanalizačnej stoky z miestnej časti Seleška do Čečejoviec
			Zakreslenie návrhu hlavnej kanalizačnej stoky z Paňoviec do Čečejoviec v súlade s ÚPN- VÚC KSK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

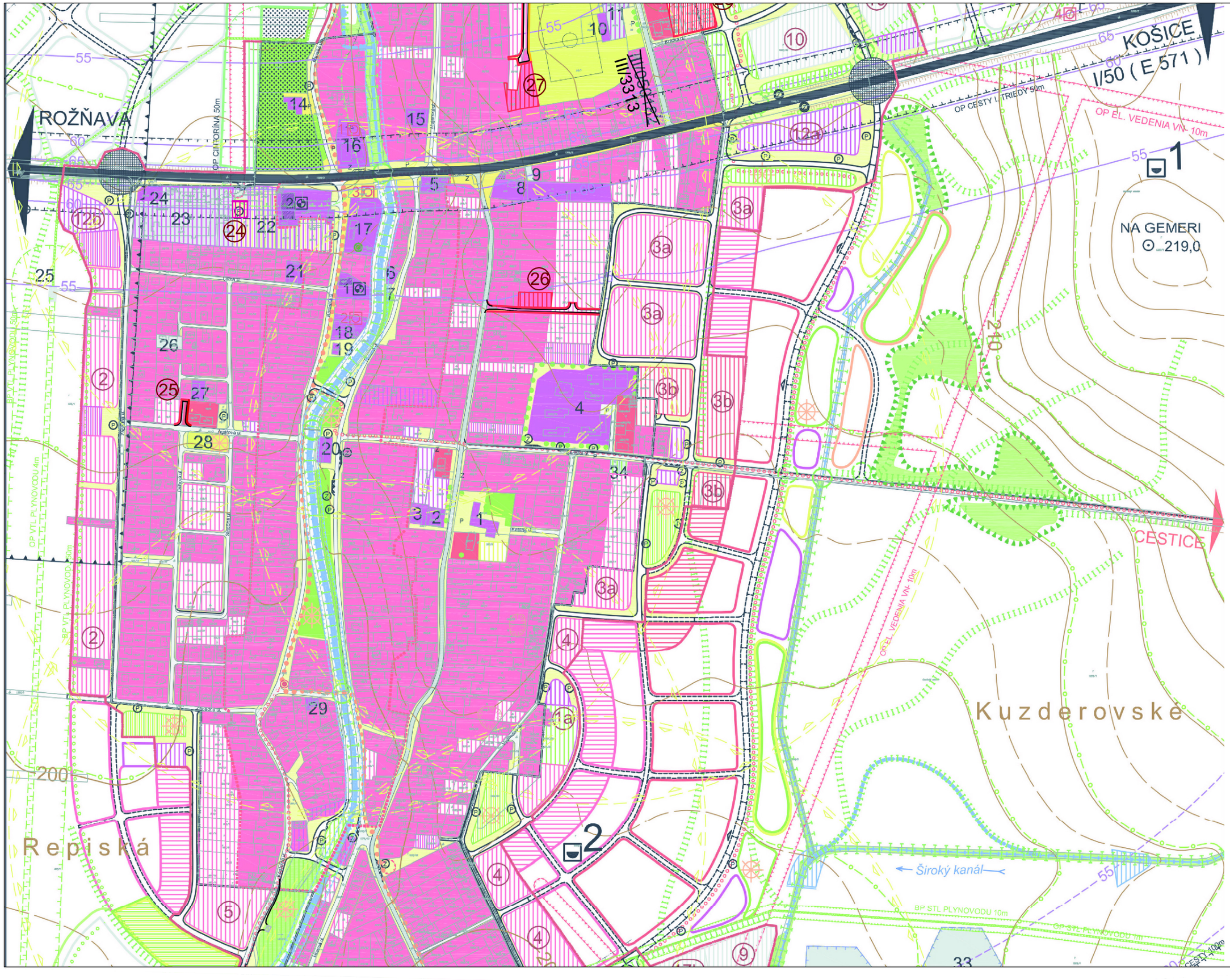
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ NÁVRH ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		Č. VÝKRESU: 2


ROŽŇAVA
KOŠICE
I/50 (E 571)
III/3313
OP CESTY I. TRIEDY 50m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP CIINORINA 50m
NA GEMERI
219,0
CESTICE
Kuzderovské
Repiská
Široký kanál
BP STL PLYNOVODU 10m
OP STL PLYNOVODU 1m
BP VTL PLYNOVODU 500m
OP VTL PLYNOVODU 4m
BP STL PLYNOVODU 50m
Agátová ul.
Kvetná ul.
Lipová ul.
Slnečná ul.
Kukučínova ul.
Hviezdoslavova ul.
Hlavná ul.
Kráľovská ul.
Tomášikova ul.
Lomnická ul.
Kolónia ul.
Kráľovská ul.
Hlavná ul.
Kukučínova ul.
Hviezdoslavova ul.
Slnečná ul.
Lipová ul.
Kvetná ul.
Agátová ul.
Kráľovská ul.
Tomášikova ul.
Lomnická ul.
Kolónia

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
- Hranica zastavaného územia obce Čečejovce k 1.1.1990, navrhovaná hranica zastavitefnosti územia a zmena navrhovanej hranice zastavitefnosti územia schválenej v ÚPN-O z r. 2014
- Ochranné pásma všetkých druhov- doplnenie a zmena

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD (1. ETAPA, 2. ETAPA)

- Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou;
  prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy bývania -bytové nízkopodlažné domy so zeleňou, detskými ihriskami, pristupovými cestami a parkovacími plochami, prip. garážami;
  prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) ;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry;
  prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.);
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť);
  prípustné využitie- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie;
  vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy športu;
  prípustné využitie- rekreácia, zeleň, polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu;
  vylúčené využitie - občianska vybavenosť, bývanie, závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti;
  prípustné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Vodné toky a plochy vrátane retenčných vodných plôch zachytávajúcich prívalové dažďové vody (VS 23)*

DOPRAVA :

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Miestne obslužné komunikácie- návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6,5)/40(30) - VS 11 a VS 13 *
- Parkoviská bez uvedenia kapacity- schematické značenie - upresni sa v ÚPN- Z (VS 14, VS 16)*
- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene (VS 14, VS 16)*
- Zmena trasovania časti cyklistickej trasy vzhľadom na zmenu trasovania preložky cesty I. triedy - v spoločnej trase s turistickými chodníkmi nie sú cyklistické trasy vyznačené (VS 14, VS 15) *
- Doplnenie turistického chodníka (VS 14, VS 15) *

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Miestne biokoridory hydrické pozdĺž vodných tokov - aj občasných (VS 43)*

SMERNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

DOPRAVA :

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Úprava trasovania cesty I. triedy I/16 mimo z. ú. o.
- Úrovňová križovatka- (schematické značenie- tvar križovatky sa upresní v nasledujúcich stupňoch PD)
- Mimoúrovňové križovanie rôznych druhov dopravy (automobilovej s cyklistickou a pod.)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

- Mimoúrovňové križovania hydrických biokoridorov s líniovou dopravou - cestami, železnicou, pešími a cyklistickými chodníkmi

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

36 Oprava názvu jestvujúceho letiska v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu- osobitné letisko Seleška-Čečejovce
6 Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad"
7a Zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
7b Zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
14a Zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
14b Návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
16 Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre ČOV v miestnej časti "Seleška"
29a Zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (1.j. lokality č. 29b)
31 Zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
32 Zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
33 Zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
34 Zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
35 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
36a Úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejovce
36b Úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky cesty I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/1636c Úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii súvisiaca so zmenou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
36d Úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
37 Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie bez oplotenia
38 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
39 Návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
40 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
41 Návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

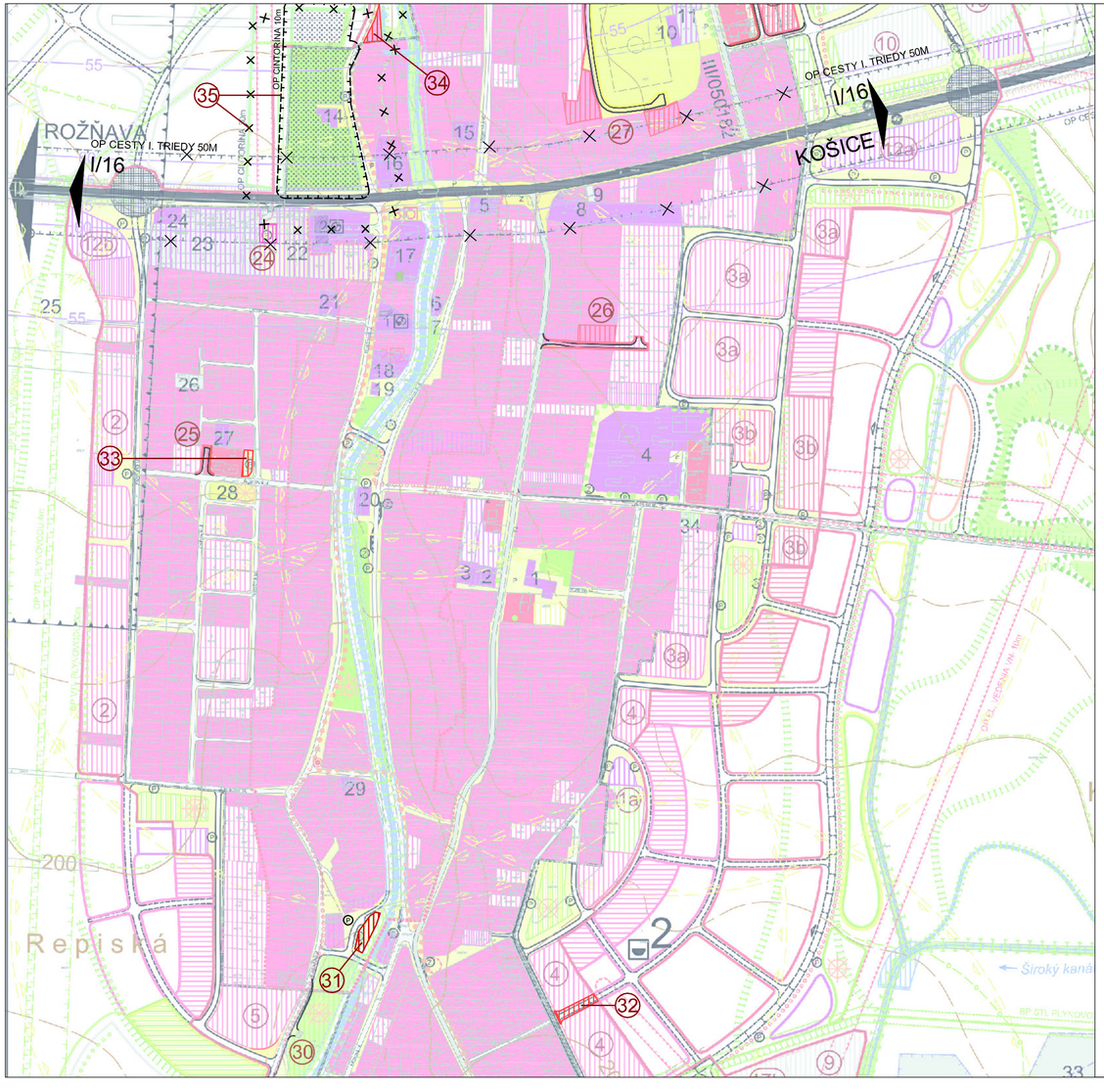
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.1.



LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
- Hranica zastavaného územia obce Čečejovce k 1.1.1990, navrhovaná hranica zastavitelnosti územia a zmena navrhovanej hranice zastavitelnosti územia schválenej v ÚPN-O z r. 2014
- Ochranné pásma všetkých druhov- doplnenie a zmena

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD 1. ETAPA 2. ETAPA

- Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou;
  prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy bývania -bytové nízkopodlažné domy so zeleňou, detskými ihriskami, prístupovými cestami a parkovacími plochami, prip. garážami;
  prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) ;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry;
  prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.);
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť);
  prípustné využitie- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie;
  vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy športu;
  prípustné využitie- rekreácia, zeleň, polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití v plochami športu;
  vylúčené využitie - občianska vybavenosť, bývanie, závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti;
  prípustné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie;
  vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- Vodné toky a plochy vrátane retenčných vodných plôch zachytávajúcich prívalové dažďové vody (VS 23)*

DOPRAVA :

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Miestne obslužné komunikácie- návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6,5)/40(30) - VS 11 a VS 13 *
- Parkoviská bez uvedenia kapacity- schematické značenie - upresni sa v ÚPN- Z (VS 14, VS 16)*
- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene (VS 14, VS 16) *
- Zmena trasovania časti cyklistickej trasy vzhľadom na zmenu trasovania preložky cesty I. triedy - v spoločnej trase s turistickými chodníkmi nie sú cyklistické trasy vyznačené (VS 14, VS 15) *
- Doplnenie turistického chodníka (VS 14, VS 15) *

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Miestne biokoridory hydrické pozdĺž vodných tokov - aj občasných (VS 43)*

SMERNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

DOPRAVA :

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Úprava trasovania cesty I. triedy I/16 mimo z. ú. o.
- Úrovňová križovatka- (schematické značenie- tvar križovatky sa upresní v nasledujúcich stupňoch PD)
- Mimoúrovňové križovanie rôznych druhov dopravy (automobilovej s cyklistickou a pod.)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

- Mimoúrovňové križovania hydrických biokoridorov s líniovou dopravou - cestami, železnicou, pešími a cyklistickými chodníkmi

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

36 Oprava názvu jestvujúceho letiska v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu- osobitné letisko Seleška-Čečejovce
6 Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad"
7a Zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
7b Zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
14a Zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
14b Návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
16 Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre ČOV v miestnej časti "Seleška"
29a Zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (1.j. lokality č. 29b)
31 Zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
32 Zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
33 Zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
34 Zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
35 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
36a Úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejovce
36b Úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky cesty I. a III. triedy súvislaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/1636c Úprava lokalizácie mimoúrovňového kríženia cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii súvislaca so zmenou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
36d Úprava lokalizácie mimoúrovňových kríženi miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
37 Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie bez oplotenia
38 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
39 Návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v území
40 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
41 Návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.1.

LEGENDA

JESTVUJÚCE OBJ

OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ

1 Kostol reformovaný, ranogotický
2 Kaštieľ klasicistický z 2. pol. 18.

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ (nac

1. Dlhý breh- Gemerské- osada z doby halštatskej -najstaršia
2. Štrkovisko- zvyšky osídlenia
4. Balász- osídlenie z mladšej d
11. Urbanova Seleška- osídlenie
13. Rigó- stopy po osídlení zo st

OSTATNÉ OBJEKTY A LO

MIESTNA ČASŤ ČEČEJOVCE :

1. Obecný úrad, kultúrny dom (VS 01)
2. Lekáreň, kadermíctvo
3. OÚ- spoločenské centrum: klub dôc
4. Základná škola s materskou školou
5. Obchody, služby : potraviny, krmivá
6. Rimskokatolícky farský úrad
7. Zámočníctvo v rodinnom dome (RD
10. Futbalové ihrisko so zázemím (šat (športová hala, ubytovanie, stravov
11. Podnikateľské subjekty "Galvanic s na navrhované výrobné plochy s po
13. Predajňa farmárskych produktov "Pl
14. Dom smútku (VS 03) "
15. Potraviny, pekáreň "Majerská"
24. Bistro "U Mariky"- návrh na rekonštr
25. Regulačná stanica plynu VTL/STL

v záväznej časti ÚPN-O, príp. aj s

MIESTNA ČASŤ "SELEŠKA" :

LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.3.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

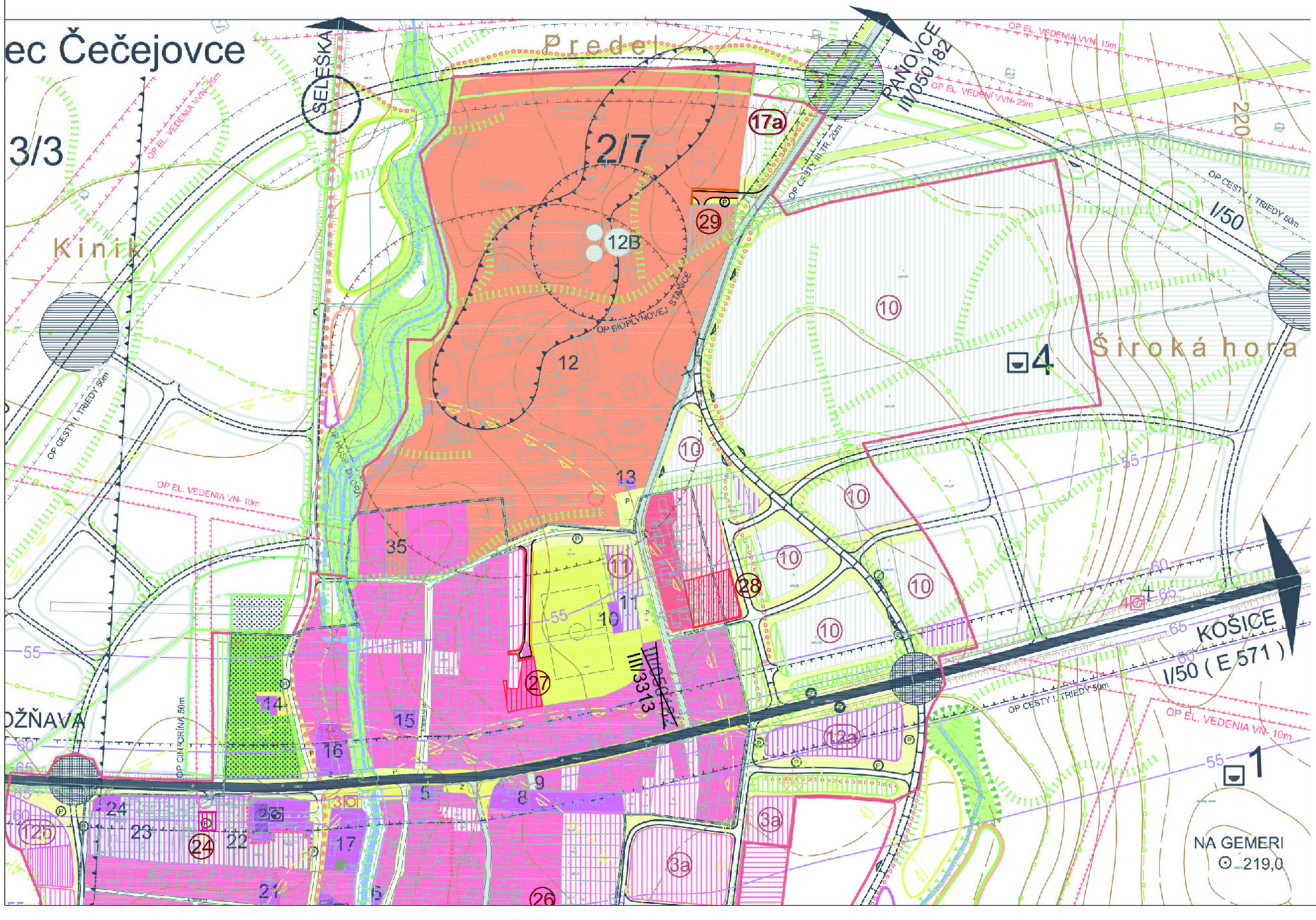
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

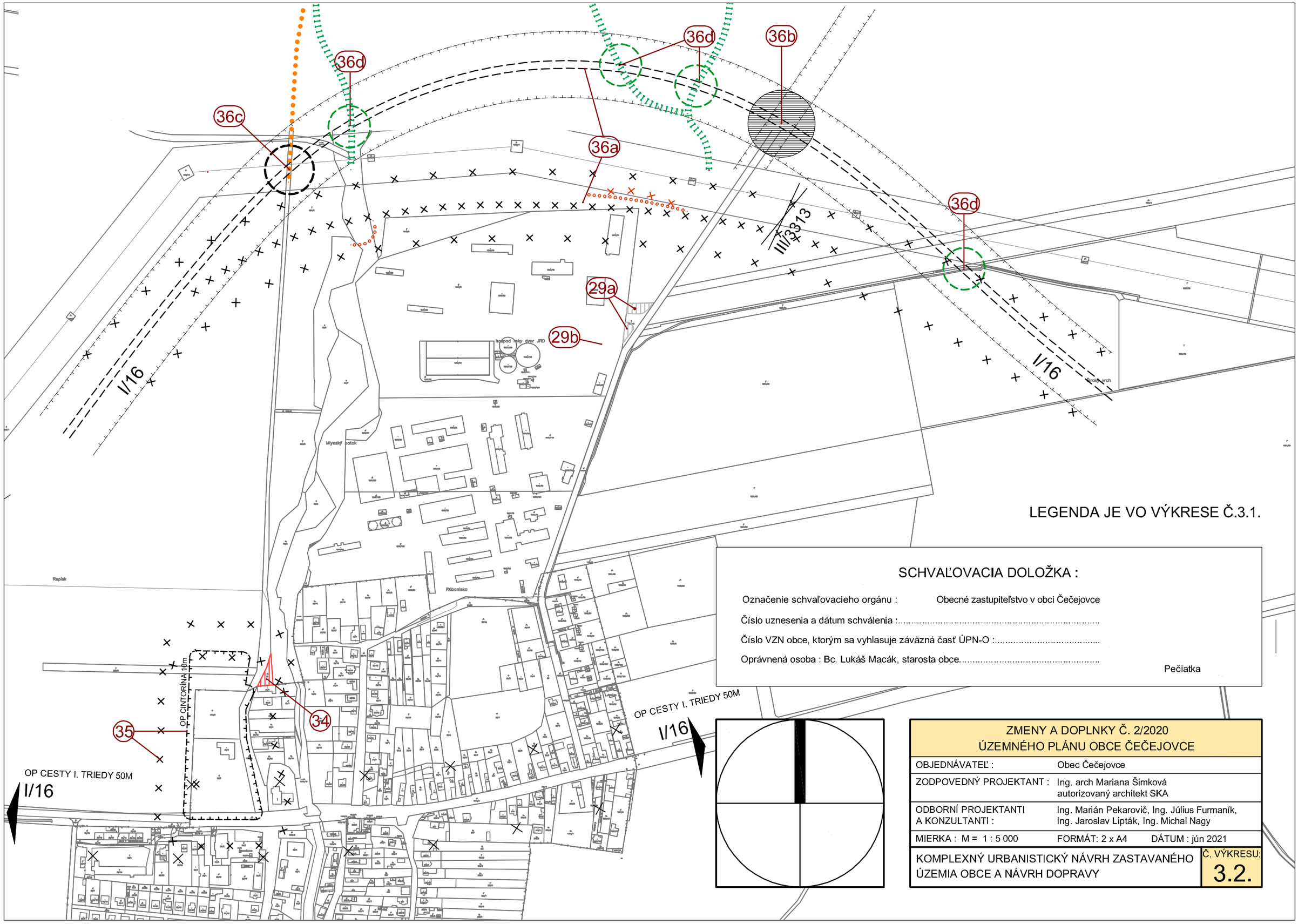
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.2.


ec Čečejovce
3/3
Kinik
SELEŠKA
Predel
2/7
12B
12
13
17a
29
PAŇOVCE
III/050182
OP EL. VEDENIA VVN- 15m
OP EL. VEDENÍ VVN- 25m
OP CESTY III. TR. 20m
OP CESTY I. TRIEDY 50m
I/50
220
OP BIOPLYNOVEJ STANICE
10
Široká hora
4
OP EL. VEDENIA VVN- 10m
35
11
28
27
III/050172
II/3313
KOŠICE
I/50 (E 571)
OŽŇAVA
OP CIMORÍNA 50m
14
15
16
9
8
5
12a
3a
1
24
23
22
17
21
6
26
NA GEMERI
219,0

3.2.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

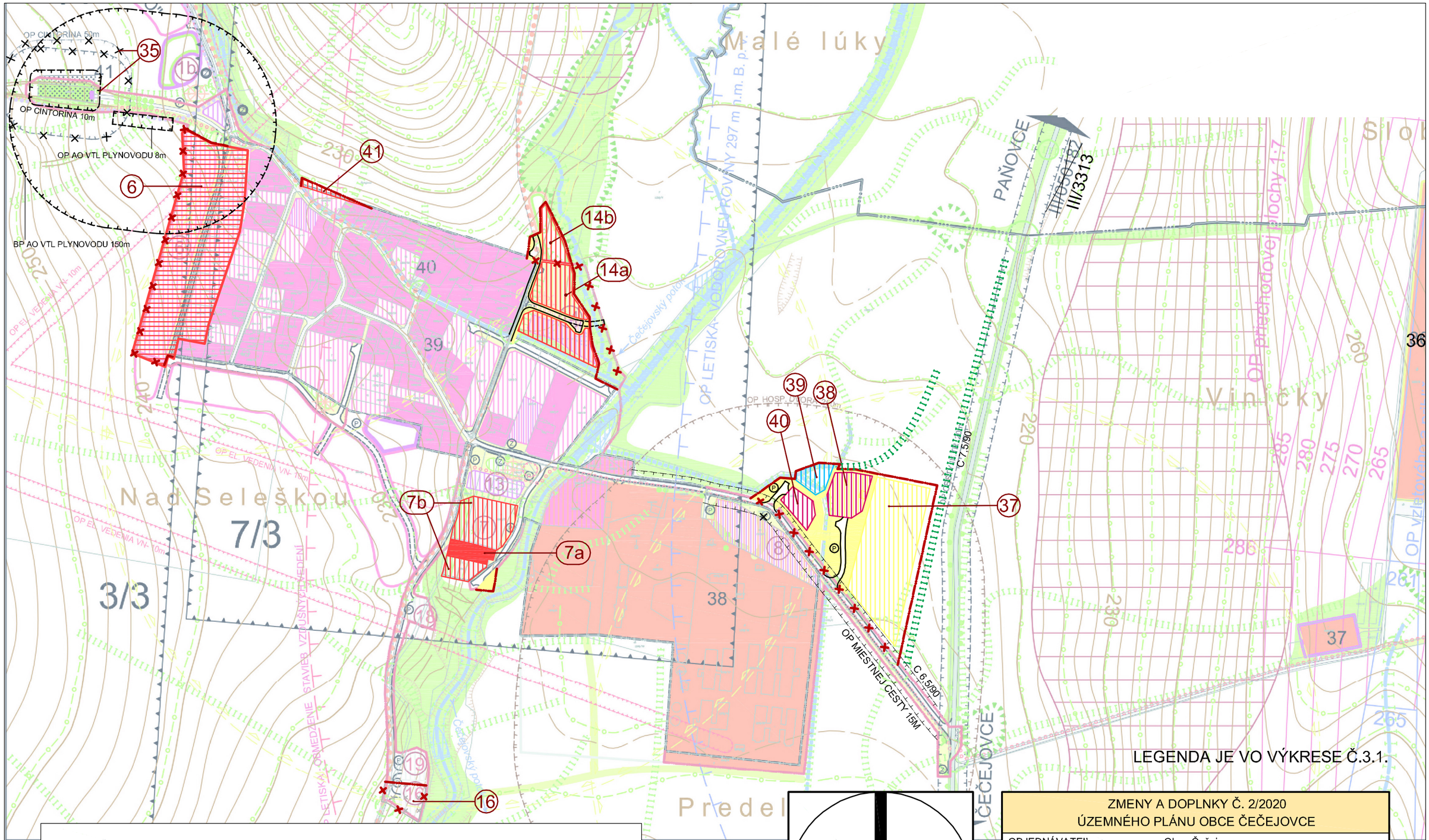
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.2.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.3.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

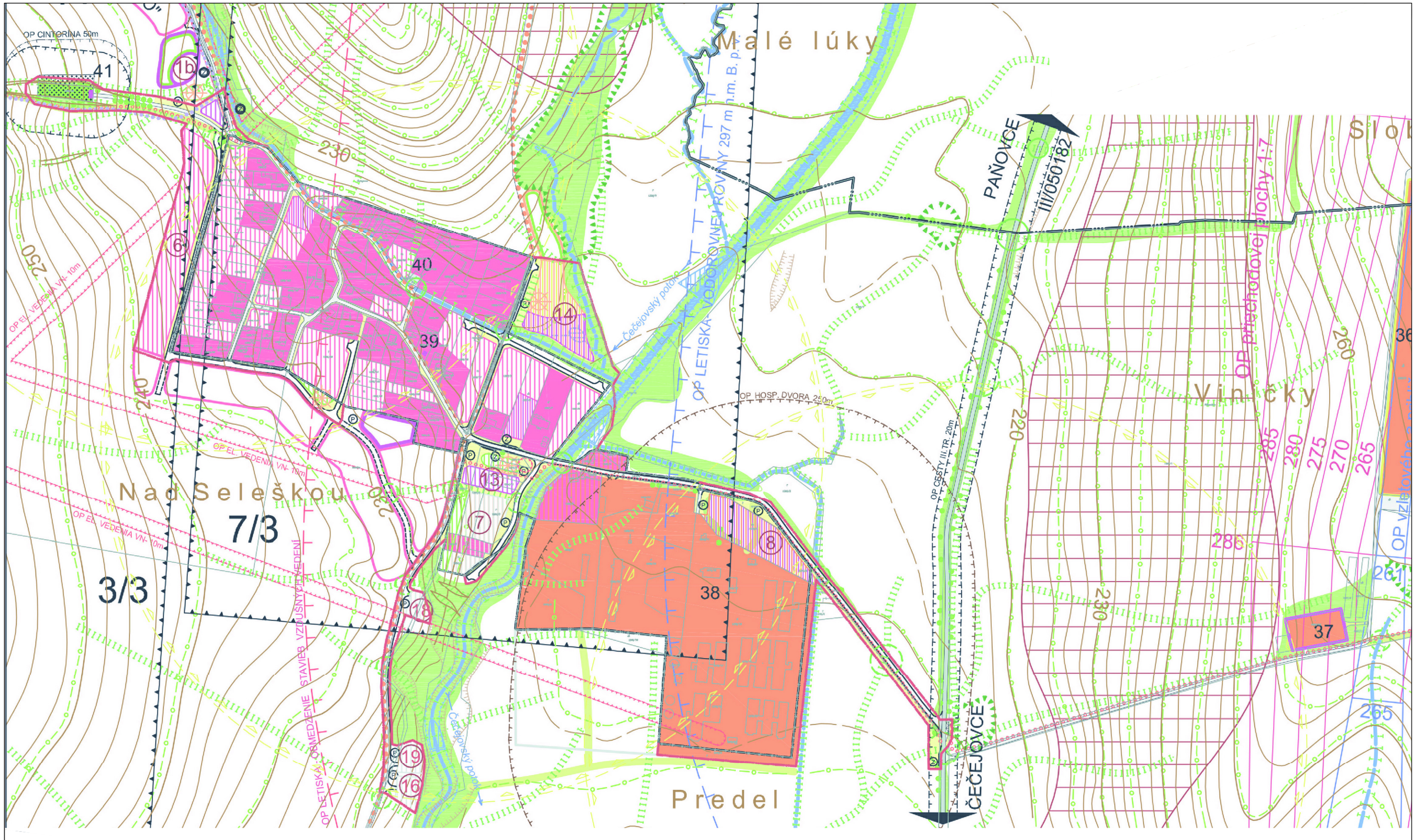
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

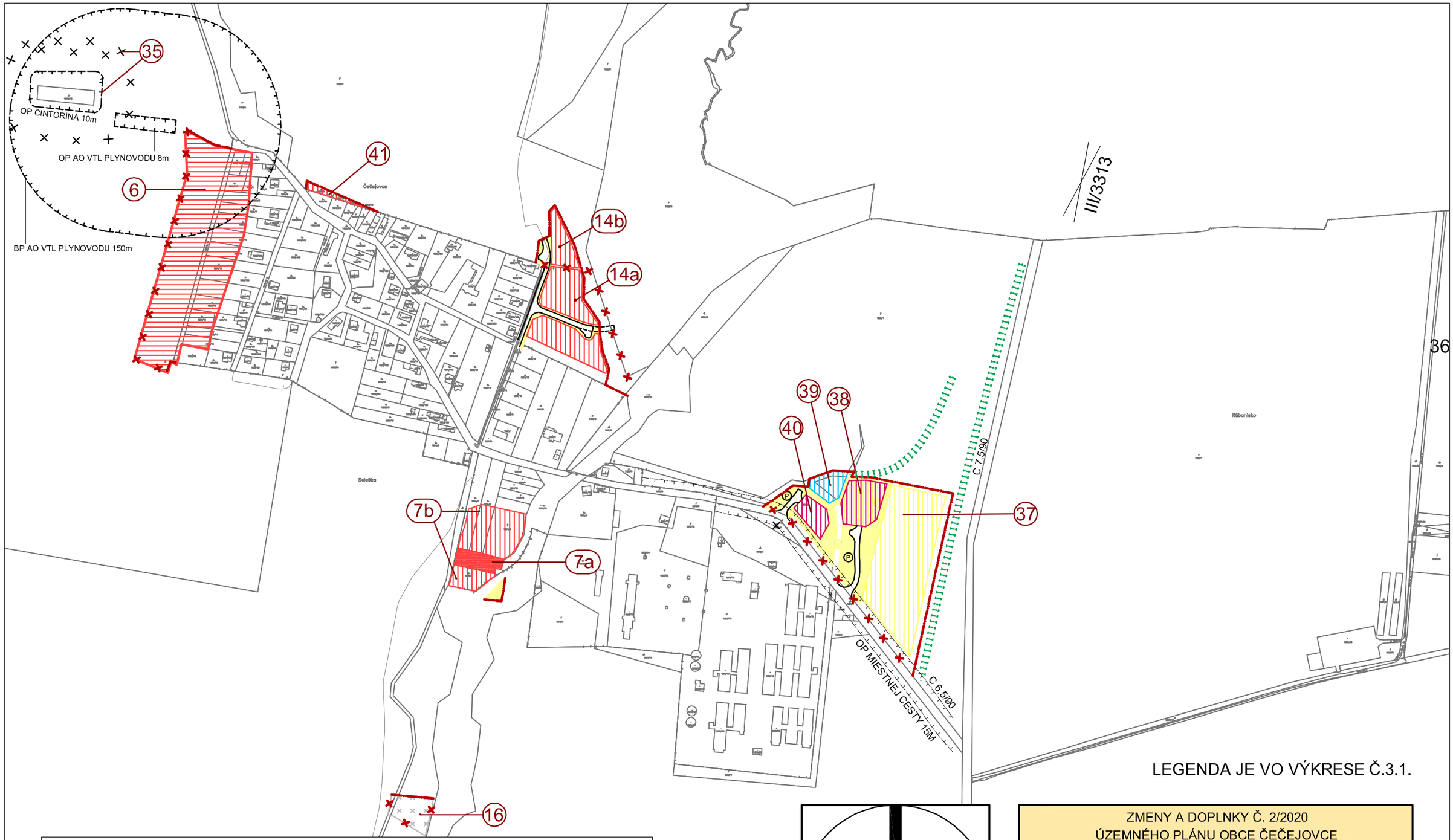
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.3.


Malé lúky
Nad Seleškou
Predel
Vinčky
PAŇOVCE
ČEČEJOVCE
III/050182
OP CINTORÍNA 50m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP LETISKA - VODOROVNÉ PLOCHY 297 m n.m. B. p.
OP HOSP. DVORA 250m
OP CESTY III.TR. 20m
OP LETISKA - OBMEDZENIE STAVIEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ
OP prechodovej plochy 1:7
Čečejovský potok
41
40
39
38
37
7/3
3/3
230
240
250
260
265
270
275
280
285
286
220

3.3.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.3.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

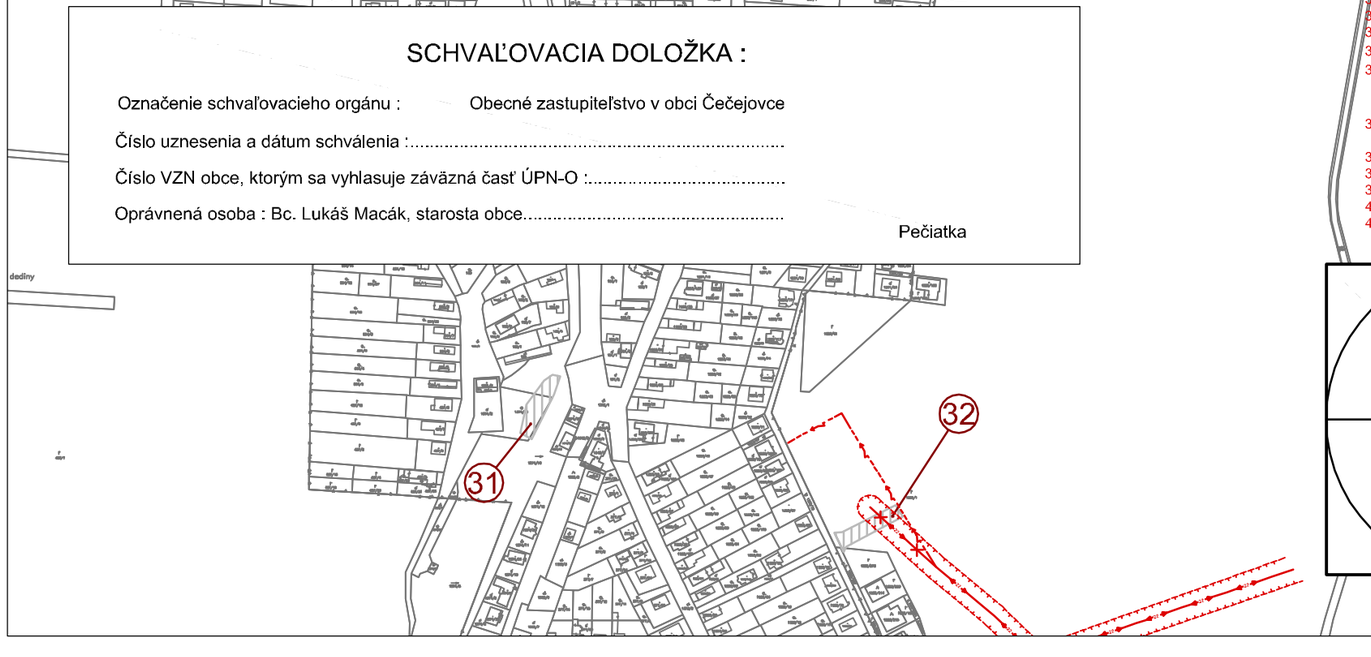
ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		Č. VÝKRESU: 3.3.

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Zrušenie a zmena časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce schválenej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Zrušenie ochranných pásiem schválených v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Zmeny a doplnenie ochranných pásiem
			Funkčné plochy navrhované a navrhované na zmenu funkcie resp. zmenu etapizácie
			Automobilové komunikácie
			Zrušenie navrhovanej ČOV v miestnej časti "Seleška" schválenej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Z a D č.1 z r. 2019
			Gravitačná splašková kanalizácia (zmeny a doplnenie trasovania)
			Tlaková splašková kanalizácia (zmeny a doplnenie trasovania)
			Čerpacia stanica splaškových vôd
			Rozvodný vodovod (zmeny a doplnenie trasovania)
			Upresnenie trasovania časti vzdušného vedenia elektrickej energie VN 22 kV a návrh na zrušenie časti vedenia trasovaného v navrhovanom zastavanom území obce
			Upresnenie trasovania časti vzdušného vedenia elektrickej energie - 22kV schváleného na zrušenie a kabelizáciu v zemi v ÚPN-O z r. 2014
			Káblové vedenie elektrickej energie - 22kV podzemné- návrh na zmenu trasovania mimo schválené plochy bývania v rodinných domoch v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Stredotlaký plynovod (zmeny a doplnenie trasovania)
SKAO			Upresnenie lokalizácie katódovej a anódovej ochrany STL plynovodu "Seleška" s OP 8m a BP 150m
			Upresnenie lokalizácie trasy podzemného oznamovacieho vedenia ST- diaľkového kábla č.2 Košice-Rožňava

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

36 Oprava názvu jestvujúceho letiska v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu- osobitné letisko Seleška-Čečejovce
6 Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad"
7a Zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
7b Zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
14a Zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na lnavrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
14b Návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
16 Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre ČOV v miestnej časti "Seleška"
29a Zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (t.j. lokality č. 29b)
31 Zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
32 Zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
33 Zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacími plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
34 Zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
35 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
36a Úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejovce
36b Úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky cesty I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/1636c Úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii súvisiaca so zmenou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
36d Úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
37 Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie bez oplotenia
38 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
39 Návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v´území
40 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
41 Návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

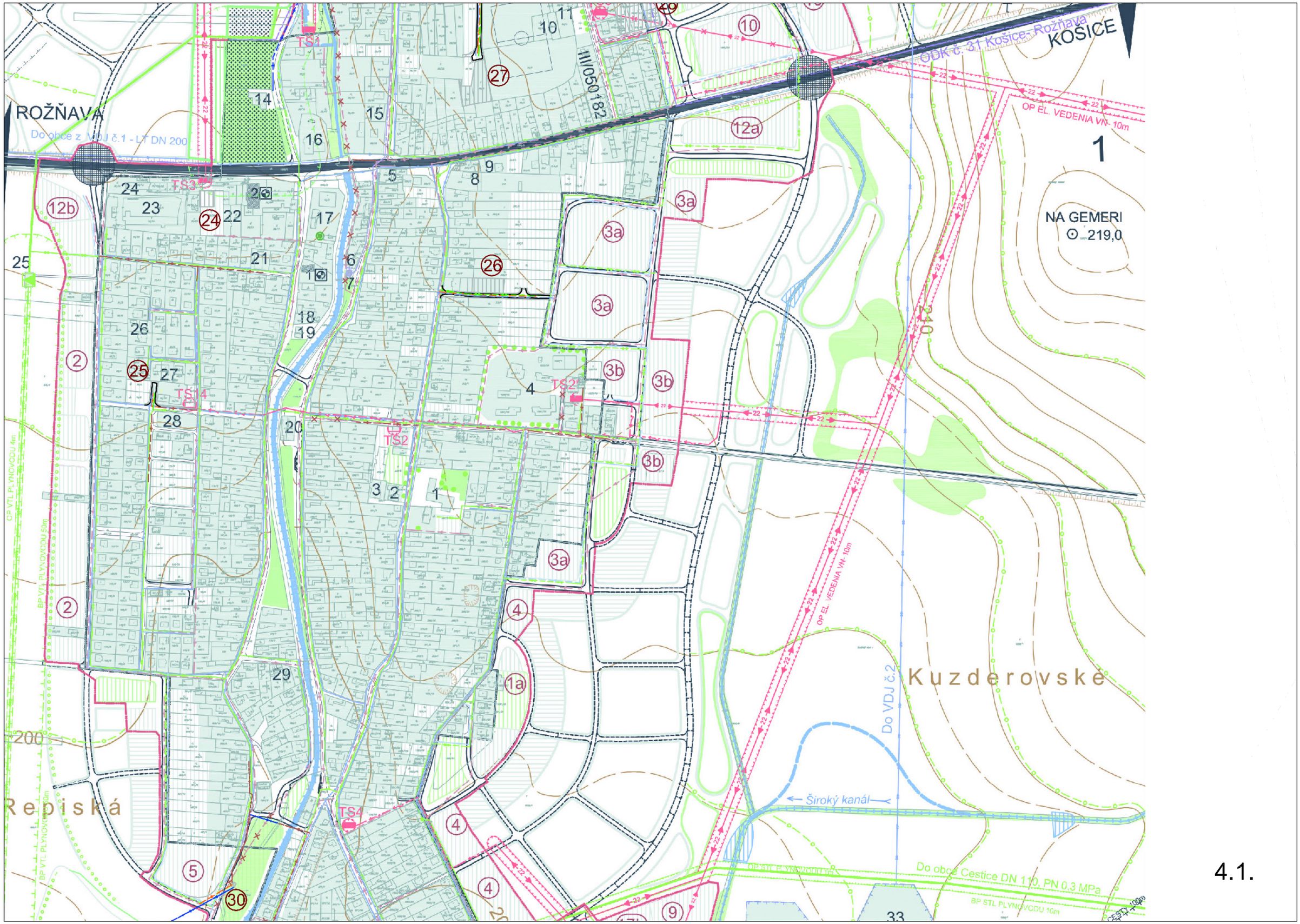
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

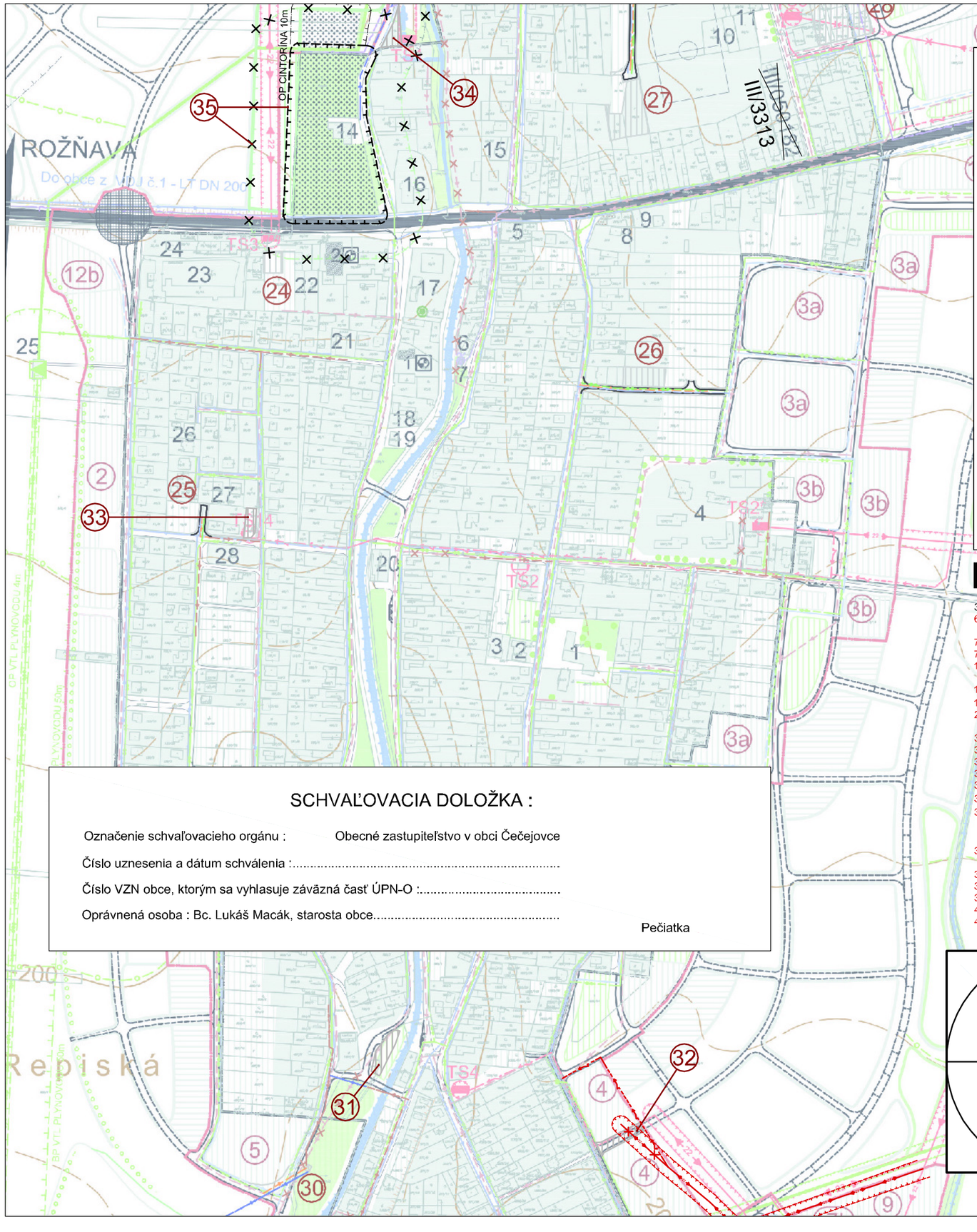
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Č. VÝKRESU: 4.1.


ROŽŇAVA
KOŠICE
Do obce z VDJ č.1 - LT DN 200
ODK č. 31 Košice-Rožňava
OP EL. VEDENIA VN- 10m
III/050 182
NA GEMERI
219,0
1
Kuzderovské
Repiská
Do VDJ č.2
Široký kanál
Do obce Cestice DN 110, PN 0,3 MPa
BP STL PLYNOVODU 10m
OP VTL PLYNOVODU 4m
BP VTL PLYNOVODU 50m
TS1
TS2
TS3
TS4
TŠ14
240
200

4.1.



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Zrušenie a zmena časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce schválenej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Zrušenie ochranných pásiem schválených v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Zmeny a doplnenie ochranných pásiem
			Funkčné plochy navrhované a navrhované na zmenu funkcie resp. zmenu etapizácie
			Automobilové komunikácie
			Zrušenie navrhovanej ČOV v miestnej časti "Seleška" schválenej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Z a D č.1 z r. 2019
			Gravitačná splašková kanalizácia (zmeny a doplnenie trasovania)
			Tlaková splašková kanalizácia (zmeny a doplnenie trasovania)
			Čerpacia stanica splaškových vôd
			Rozvodný vodovod (zmeny a doplnenie trasovania)
			Upresnenie trasovania časti vzdušného vedenia elektrickej energie VN 22 kV a návrh na zrušenie časti vedenia trasovaného v navrhovanom zastavanom území obce
			Upresnenie trasovania časti vzdušného vedenia elektrickej energie - 22kV schváleného na zrušenie a kabelizáciu v zemi v ÚPN-O z r. 2014
			Káblové vedenie elektrickej energie - 22kV podzemné- návrh na zmenu trasovania mimo schválené plochy bývania v rodinných domoch v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
			Stredotlaký plynovod (zmeny a doplnenie trasovania)
SKAO			Upresnenie lokalizácie katódovej a anódovej ochrany STL plynovodu "Seleška" s OP 8m a BP 150m
			Upresnenie lokalizácie trasy podzemného oznamovacieho vedenia ST- diaľkového kábla č.2 Košice-Rožňava

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

36 Oprava názvu jestvujúceho letiska v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu- osobitné letisko Seleška-Čečejovce
6 Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry z etapy "návrh" na etapu "výhľad"
7a Zmena funkčnej plochy navrhovanej nezávadnej výroby na existujúcu funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
7b Zmena z navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch
14a Zmena z navrhovanej plochy športovo-rekreačného areálu na lnavrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmeny komunikačného systému
14b Návrh na rozšírenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
16 Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre ČOV v miestnej časti "Seleška"
29a Zmena navrhovaných plôch dopravy a zelene na navrhovanú funkčnú plochu nezávadnej výroby a technickej vybavenosti pre rozšírenie plôch zberného dvora obce (t.j. lokality č. 29b)
31 Zmena časti navrhovanej plochy parkovej zelene na navrhované plochy bývania v obecnom nájomnom bytovom dome
32 Zmena časti navrhovanej plochy komunikácie, peších chodníkov a zelene na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
33 Zmena časti jestvujúceho verejného priestranstva s parkovacimi plochami na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
34 Zmena existujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome
35 Zmena ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m
36a Úprava trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/16 s OP mimo plochy PD Čečejovce
36b Úprava lokalizácie plochy výhľadovej úrovňovej križovatky cesty I. a III. triedy súvisiaca s úpravou trasovania výhľadovej preložky cesty I. triedy I/1636c Úprava lokalizácie mimoúrovňového križovania cesty I. triedy s navrhovaným cyklochodníkom a turistickým chodníkom trasovaným po jestvujúcej účelovej komunikácii súvisiaca so zmenou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
36d Úprava lokalizácie mimoúrovňových križovaní miestnych biokoridorov s výhľadovou preložkou cesty I. triedy I/16 súvisiacich s úpravou trasovania preložky cesty I. triedy I/16
37 Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie bez oplotenia
38 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
39 Návrh retenčnej vodnej plochy- protipovodňové opatrenie a opatrenie na zadržiavanie vody v´území
40 Návrh funkčnej plochy občianskej vybavenosti (ubytovacie a stravovacie služby a pod.)
41 Návrh na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

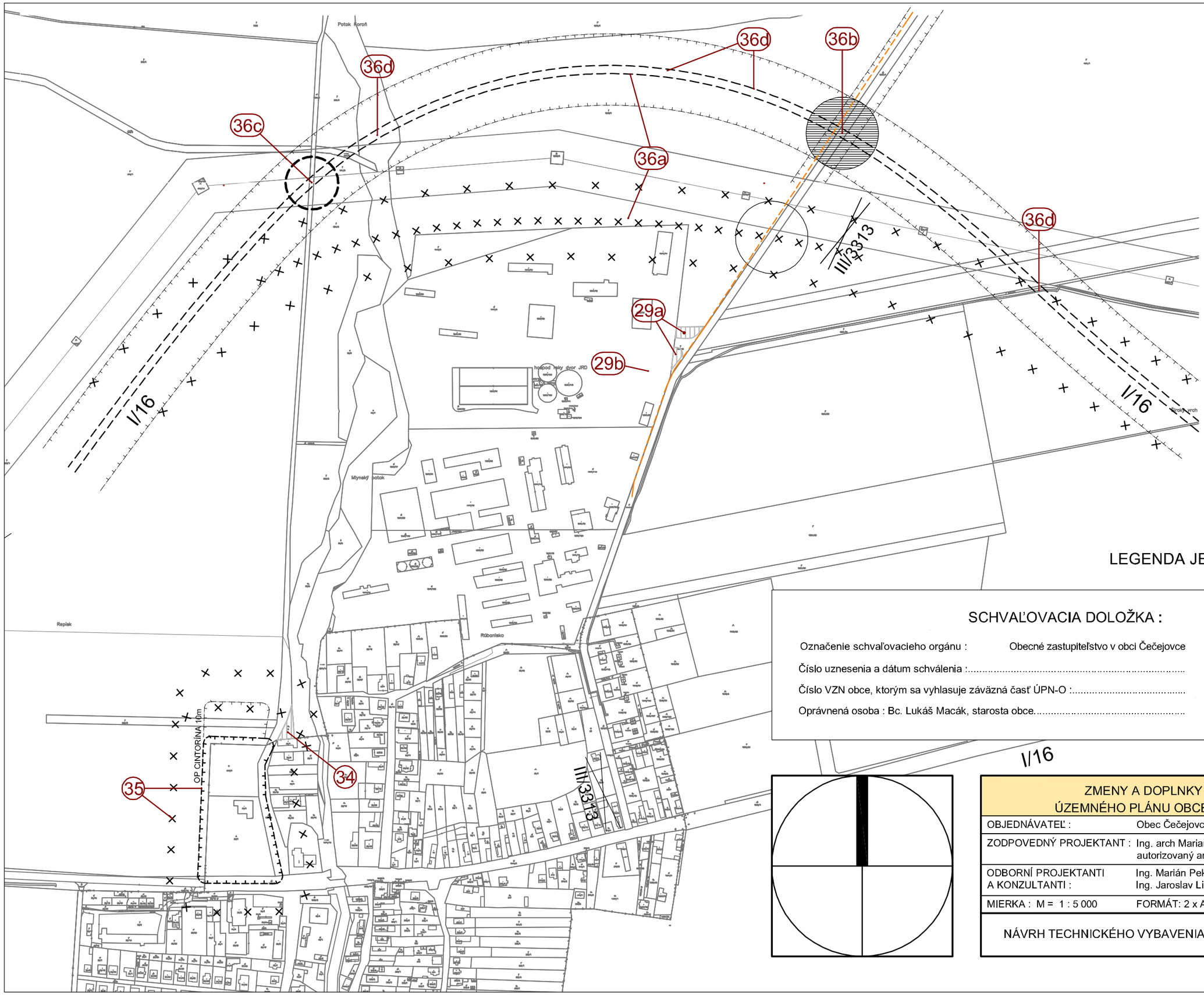
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	Č. VÝKRESU: 4.1.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.4.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

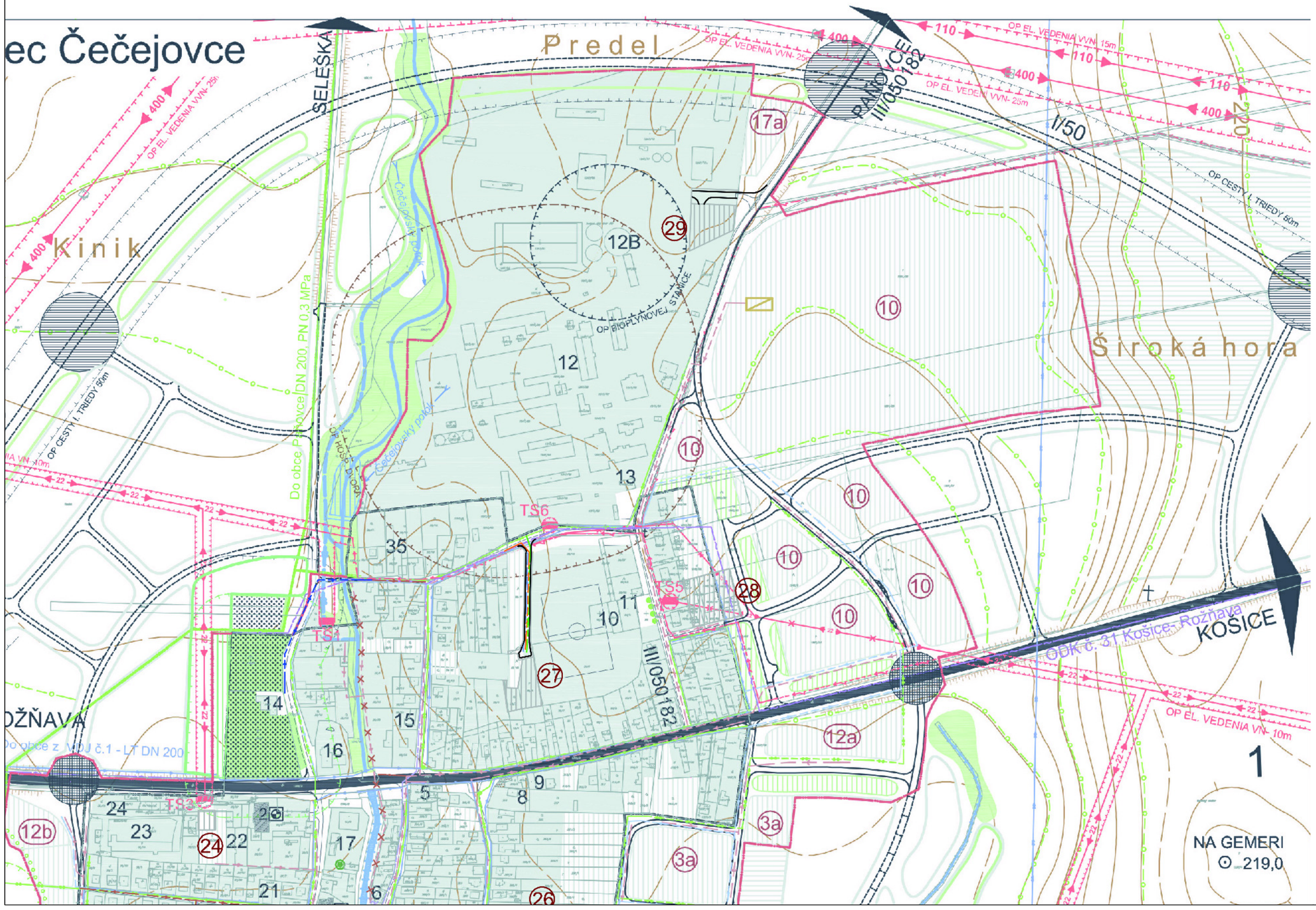
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

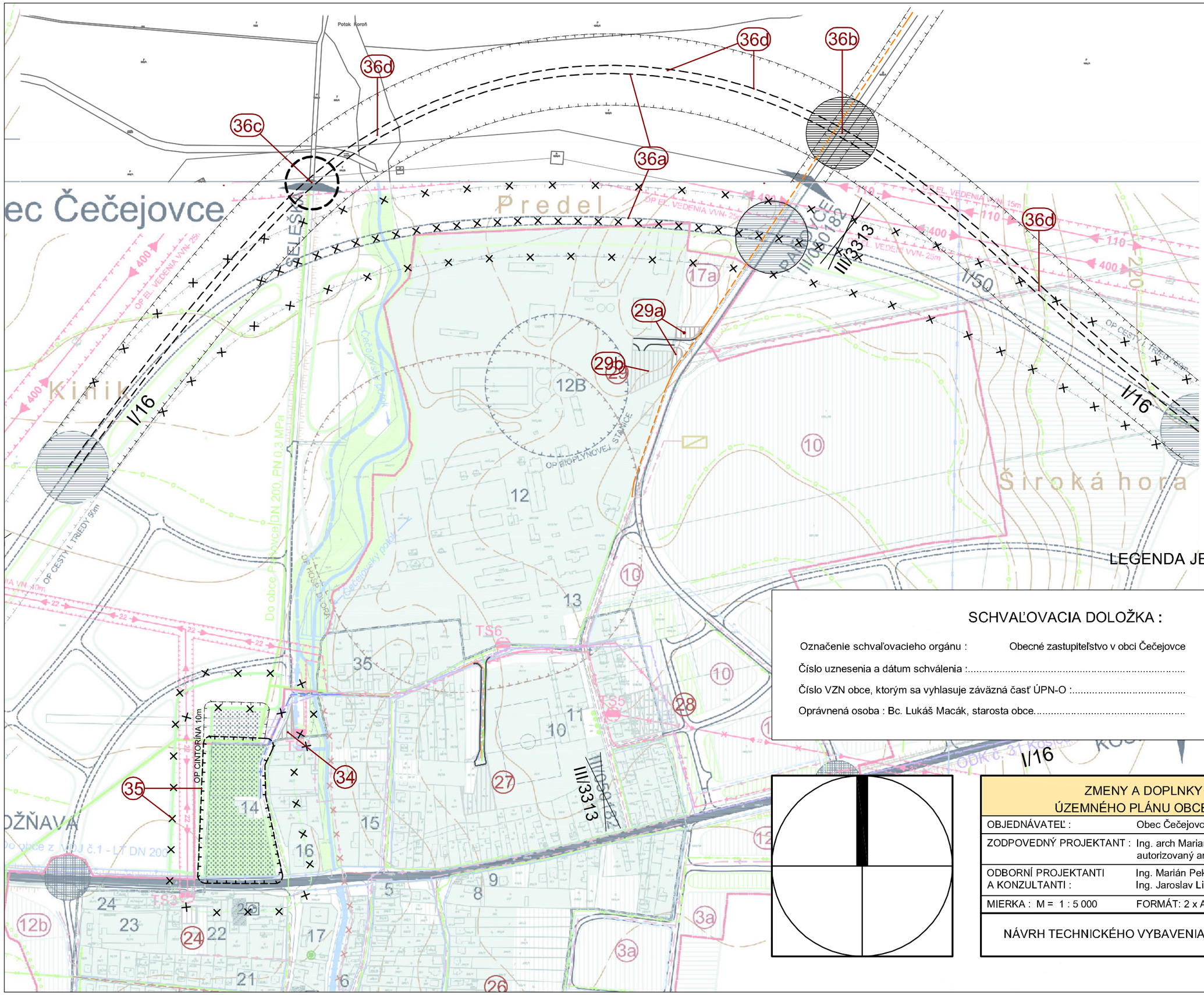
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Č. VÝKRESU: 4.2.


ec Čečejovce
Predel
Kinik
Široká hora
SELEŠKA
PAŇOVCE
III/050182
I/50
N20
KOŠICE
ROŽŇAVA
OP EL. VEDENIA VVN- 25m
OP EL. VEDENIA VVN- 15m
OP EL. VEDENIA VVN- 10m
OP CESTY I. TRIEDY 50m
OP BIOPLYNOVEJ STANICE
Čečejovský potok
Do obce Paňovce DN 200, PN 0,3 MPa
Do obce z VDJ č.1 - LT DN 200
ODK č. 31 Košice- Rožňava
TS3
TS4
TS5
TS6
NA GEMERI
219,0
4.2.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.4.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

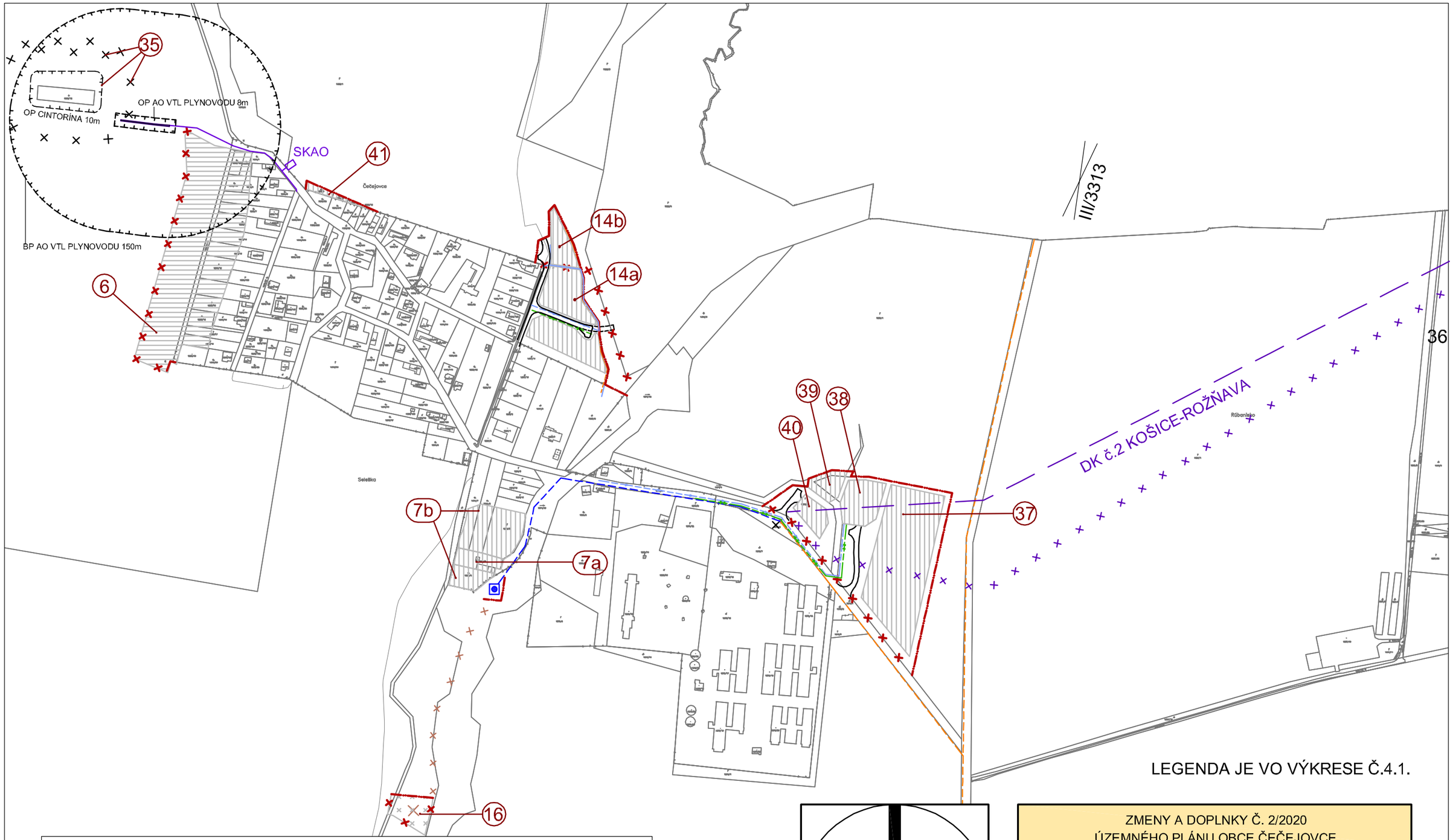
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Č. VÝKRESU: 4.2.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.4.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

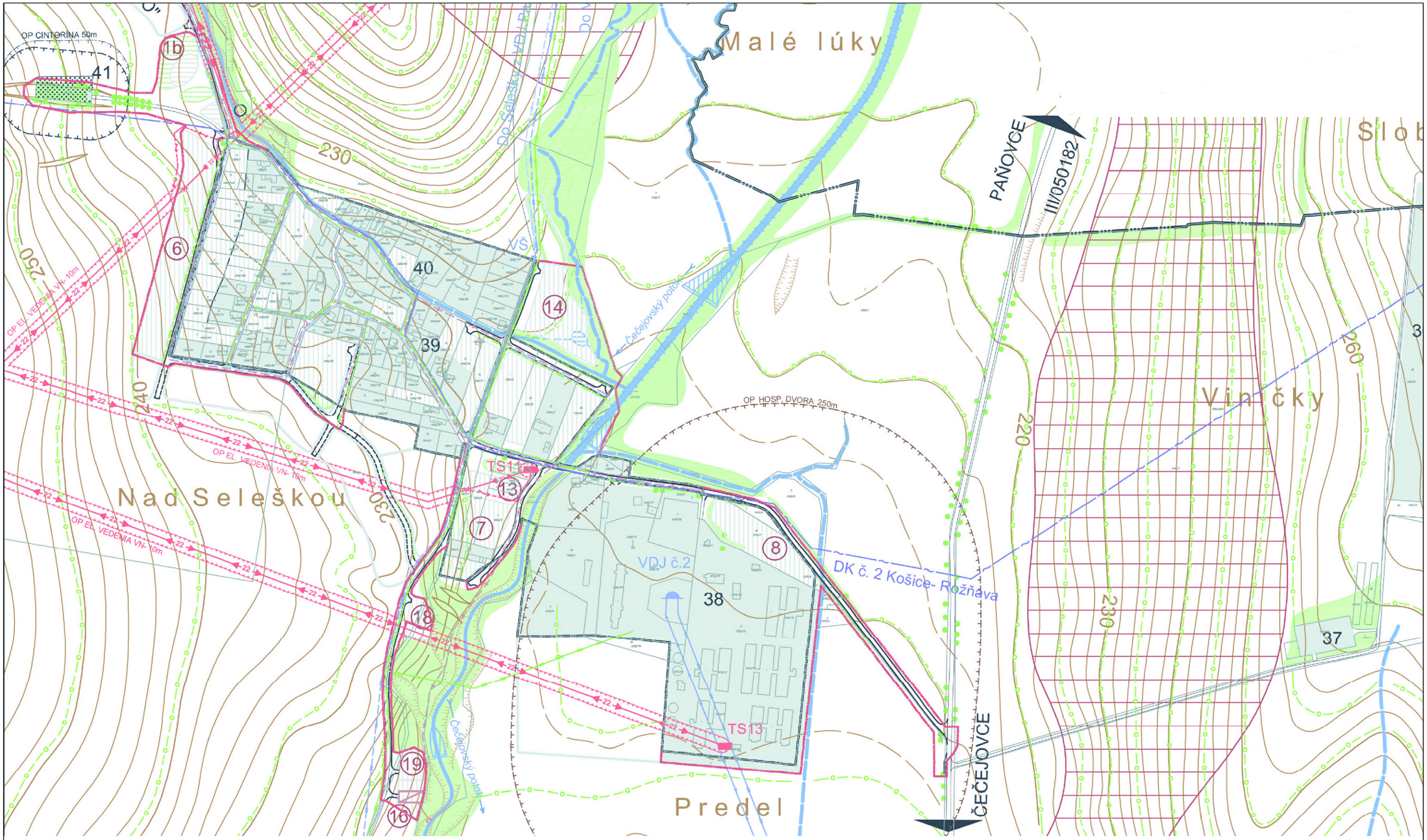
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

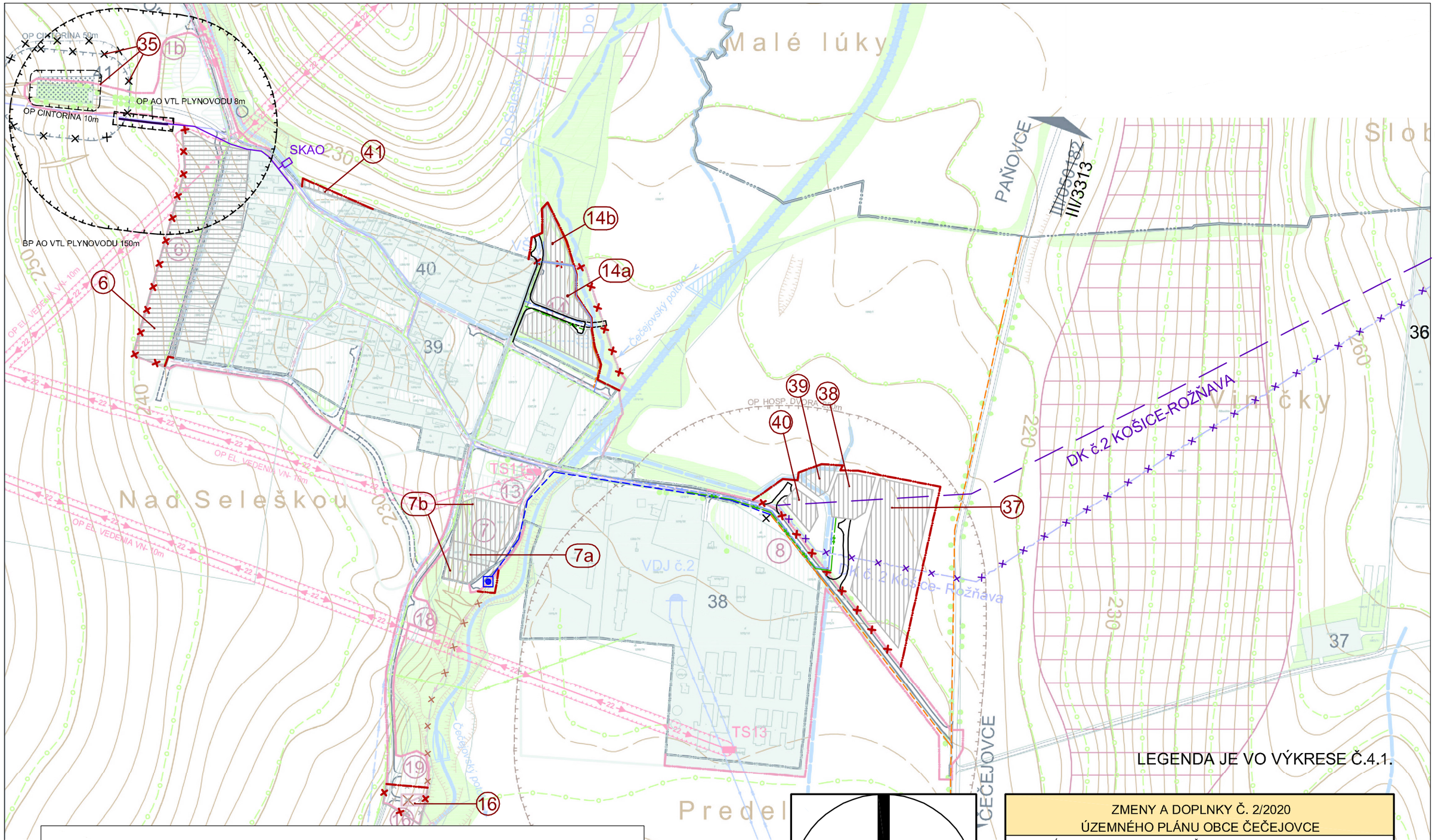
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM: jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Č. VÝKRESU: 4.3.


Malé lúky
OP CINTORÍNA 50m
41
1b
230
6
40
39
14
Čečejovský potok
OP EL. VEDENIA VN- 10m
240
Nad Seleškou
230
TS11
13
7
8
VDJ č.2
38
DK č. 2 Košice- Rožňava
OP HOSP. DVORA 250m
18
19
16
TS13
Predel
ČEČEJOVCE
PAŇOVCE
III/050182
220
Vinčky
260
230
37

4.3.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.4.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

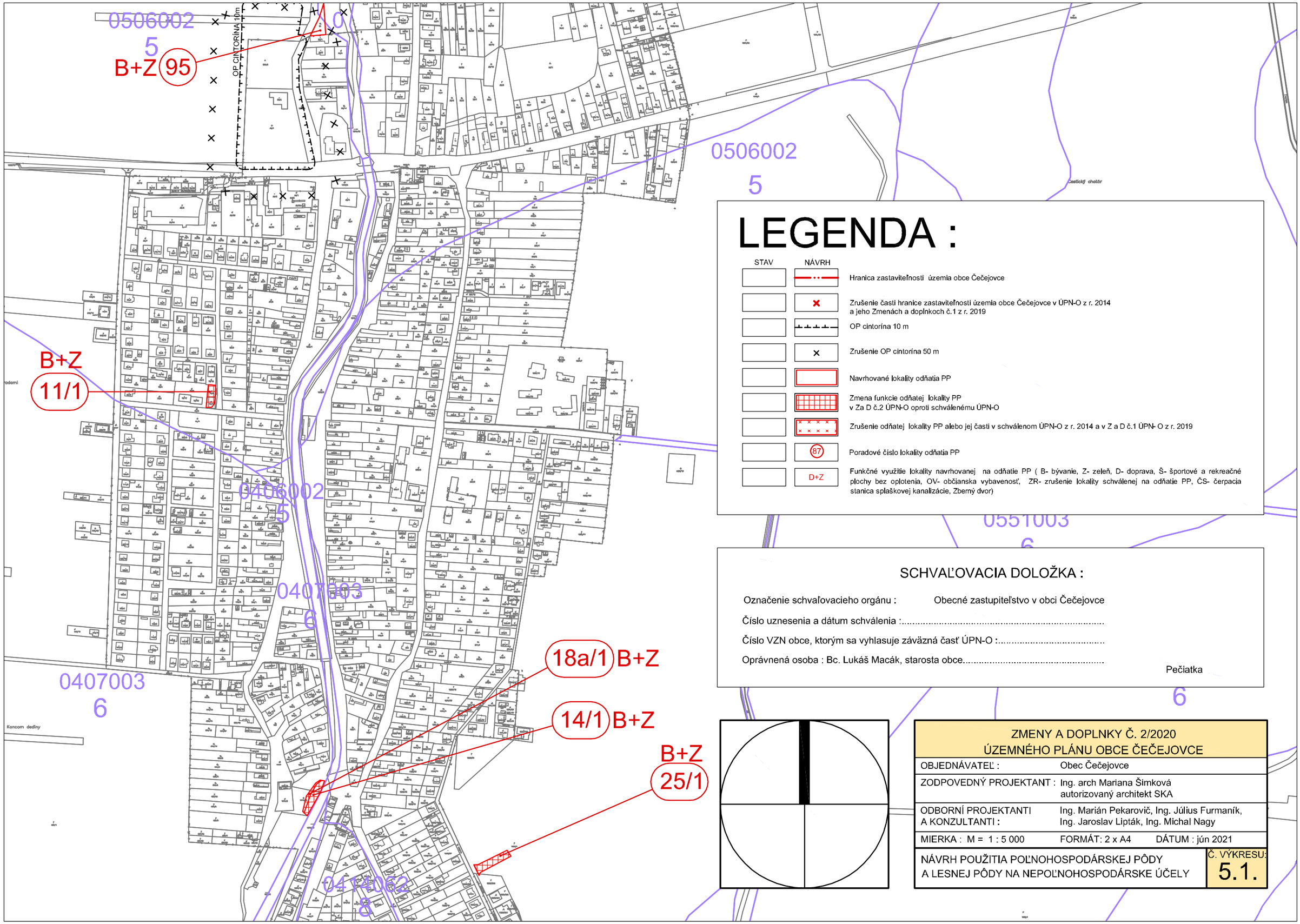
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

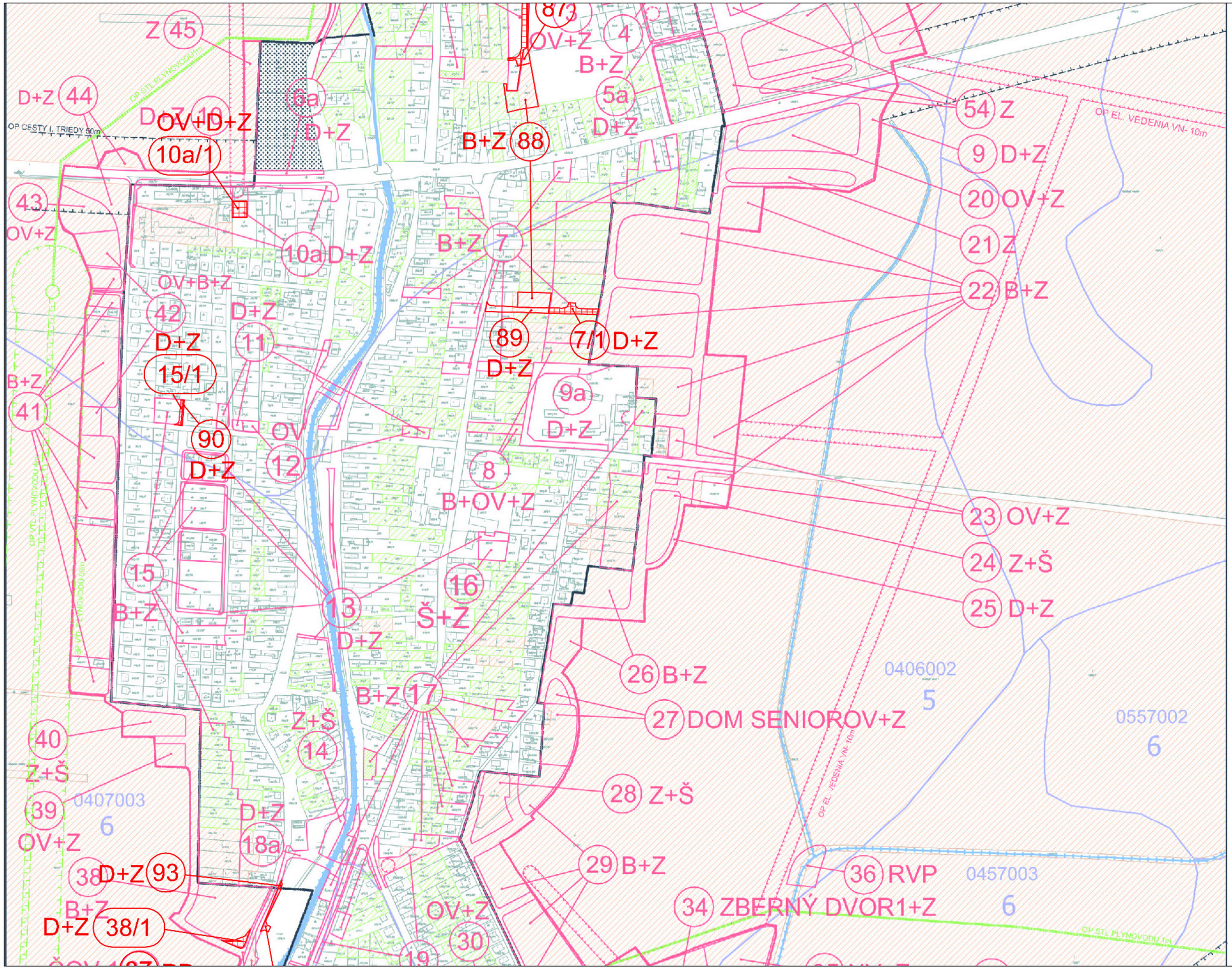
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

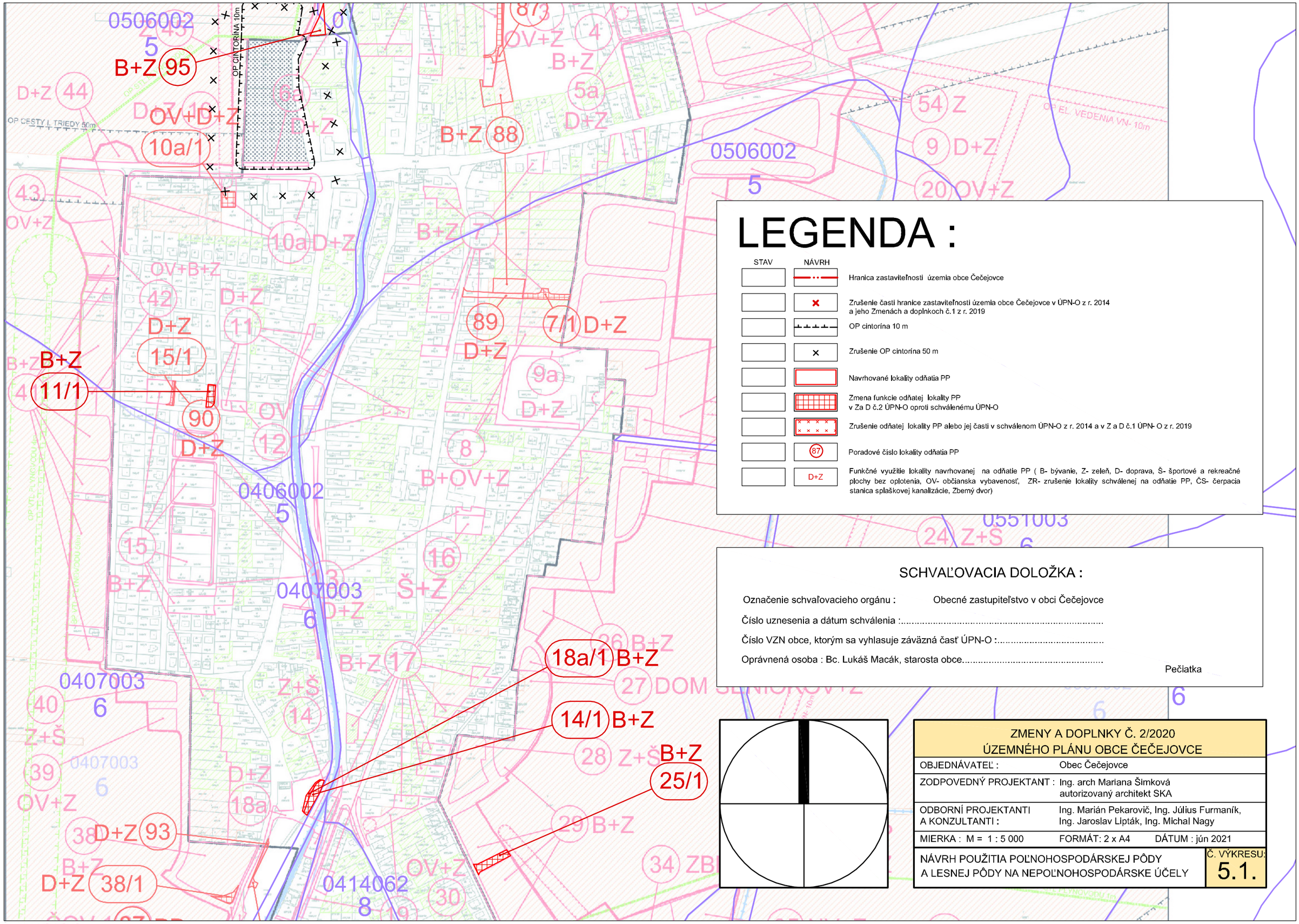
Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM: jún 2021
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		Č. VÝKRESU: 4.3.


0506002
5
B+Z
95
OP CINTORÍNA 10m
0506002
5
B+Z
11/1
0406002
5
0407003
6
0407003
6
18a/1
B+Z
14/1
B+Z
B+Z
25/1
0414062
8
0551003
6
6
Koncom dediny
Cestický chotár
LEGENDA :
STAV
NÁVRH
Hranica zastaviteľnosti územia obce Čečejovce
Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
OP cintorína 10 m
Zrušenie OP cintorína 50 m
Navrhované lokality odňatia PP
Zmena funkcie odňatej lokality PP v Za D č.2 ÚPN-O oproti schválenému ÚPN-O
Zrušenie odňatej lokality PP alebo jej časti v schválenom ÚPN-O z r. 2014 a v Z a D č.1 ÚPN- O z r. 2019
87
Poradové číslo lokality odňatia PP
D+Z
Funkčné využitie lokality navrhovanej na odňatie PP (B- bývanie, Z- zeleň, D- doprava, Š- športové a rekreačné plochy bez oplotenia, OV- občianska vybavenosť, ZR- zrušenie lokality schválenej na odňatie PP, ČS- čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, Zberný dvor)
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....
Pečiatka
ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI : Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000
FORMÁT: 2 x A4
DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
Č. VÝKRESU:
5.1.


Z 45
D+Z 44
OP CESTY I. TRIEDY 50m
OP STL PLYNOVODU 4m
OV+D+Z
10a/1
6a
D+Z
8/3
OV+Z
4
B+Z
5a
D+Z
B+Z 88
54 Z
OP EL. VEDENIA VN- 10m
9 D+Z
20 OV+Z
21 Z
22 B+Z
43
OV+Z
10a D+Z
B+Z 7
OV+B+Z
42
D+Z
11
D+Z
15/1
89
D+Z
7/1 D+Z
B+Z
41
9a
D+Z
90
D+Z
OV
12
8
B+OV+Z
23 OV+Z
24 Z+Š
25 D+Z
15
B+Z
13
D+Z
16
Š+Z
26 B+Z
0406002
5
B+Z 17
27 DOM SENIOROV+Z
0557002
6
40
Z+Š
14
Z+Š
39
0407003
6
OV+Z
D+Z
18a
28 Z+Š
29 B+Z
38
D+Z 93
B+Z
36 RVP
0457003
6
34 ZBERNÝ DVOR1+Z
D+Z 38/1
OV+Z
30
OP STL PLYNOVODU 1m

5.1.



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastaviteľnosti územia obce Čečejovce
	×	Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 z r. 2019
		OP cintorína 10 m
	×	Zrušenie OP cintorína 50 m
		Navrhované lokality odňatia PP
		Zmena funkcie odňatej lokality PP v Za D č.2 ÚPN-O oproti schválenému ÚPN-O
		Zrušenie odňatej lokality PP alebo jej časti v schválenom ÚPN-O z r. 2014 a v Z a D č.1 ÚPN- O z r. 2019
	87	Poradové číslo lokality odňatia PP
	D+Z	Funkčné využitie lokality navrhovanej na odňatie PP (B- bývanie, Z- zeleň, D- doprava, Š- športové a rekreačné plochy bez oplotenia, OV- občianska vybavenosť, ZR- zrušenie lokality schválenej na odňatie PP, ČS- čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, Zberný dvor)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

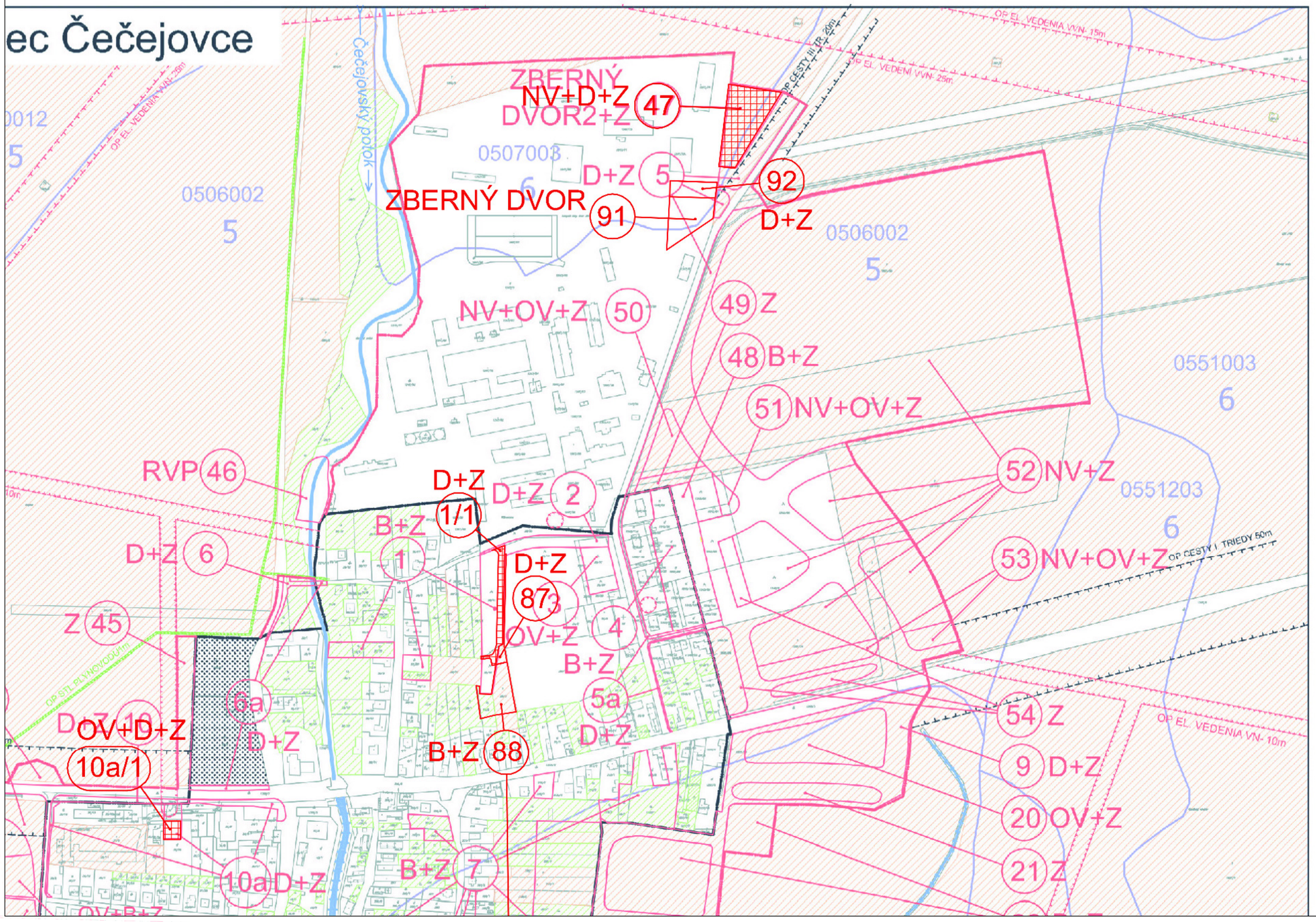
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

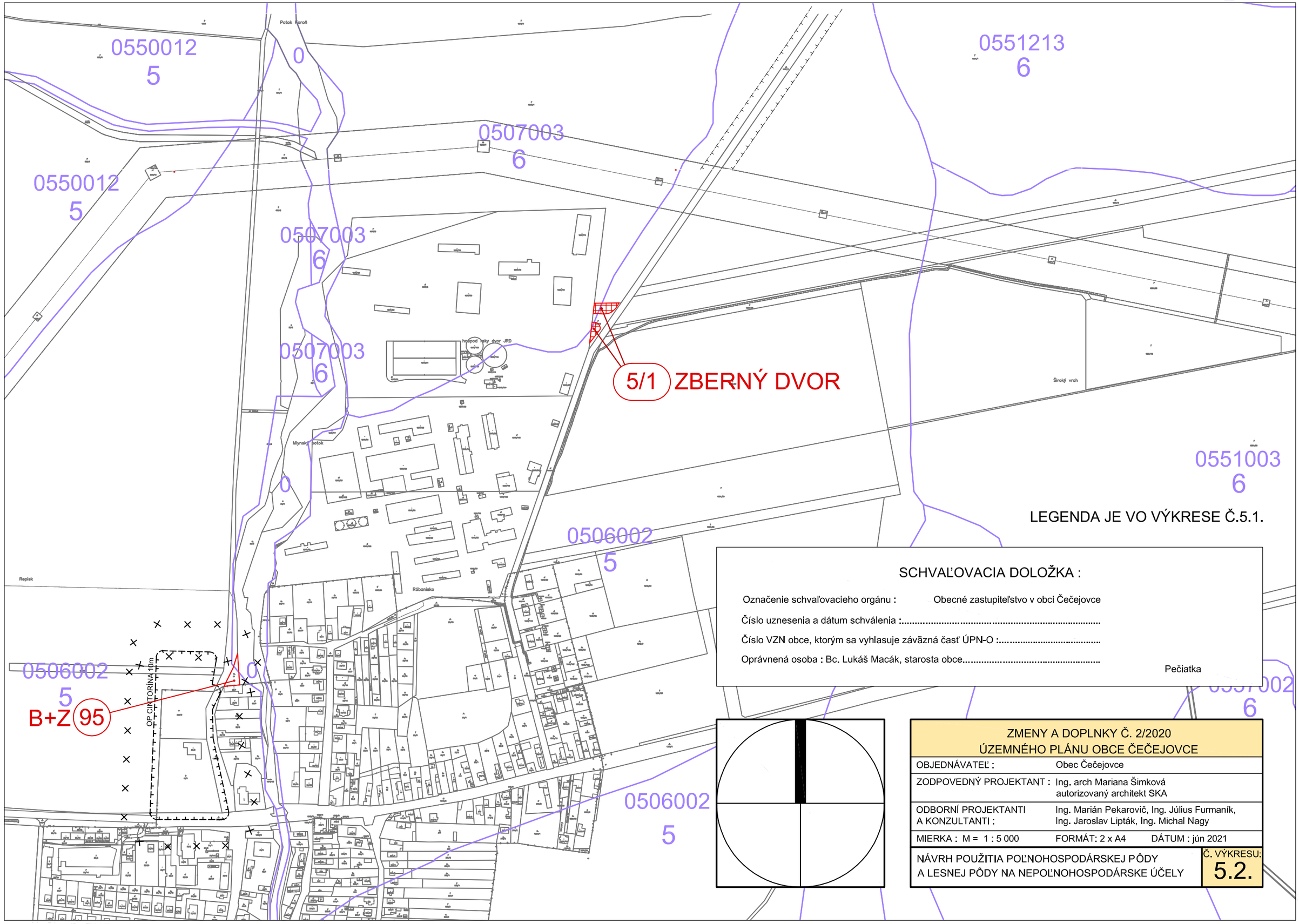
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU: 5.1.


ec Čečejovce
Čečejovský potok
ZBERNÝ DVOR
NV+D+Z
DVOR2+Z
47
0507003
D+Z
5
92
ZBERNÝ DVOR
91
D+Z
0506002
5
NV+OV+Z
50
49 Z
48 B+Z
51 NV+OV+Z
0551003
6
RVP 46
D+Z
1/1
D+Z
2
B+Z
1
52 NV+Z
0551203
6
D+Z
6
D+Z
87
53 NV+OV+Z
Z 45
OV+Z
4
B+Z
6a
5a
D+Z
OV+D+Z
10a/1
D+Z
B+Z
88
54 Z
9 D+Z
20 OV+Z
21 Z
10a D+Z
B+Z
7
OP EL. VEDENIA VVN- 15m
OP EL. VEDENÍ VVN- 25m
OP CESTY III. TR- 20m
OP CESTY I. TRIEDY 50m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP STL. PLYNOVODU 1m

5.2.



LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.5.1.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

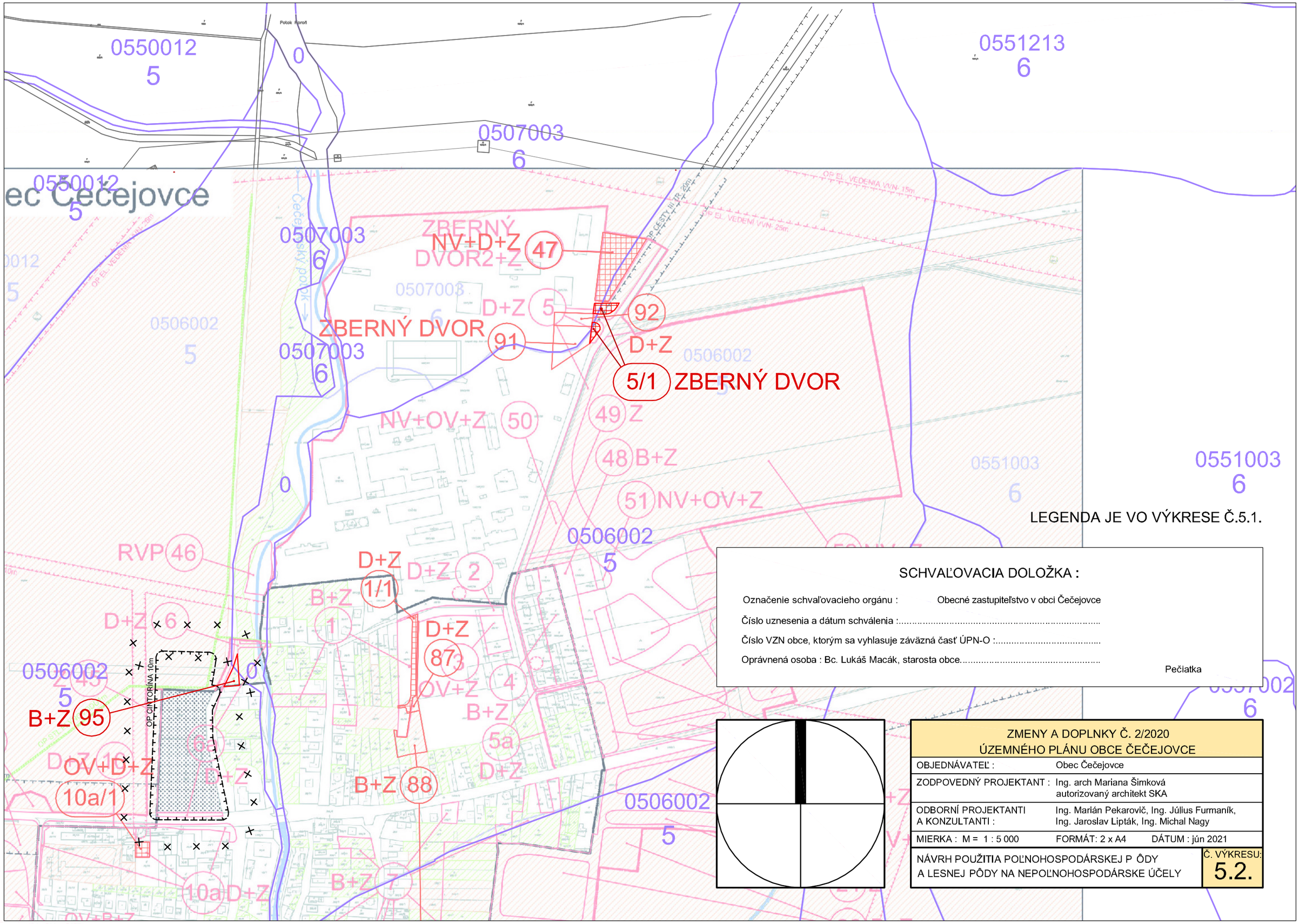
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU: 5.2.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

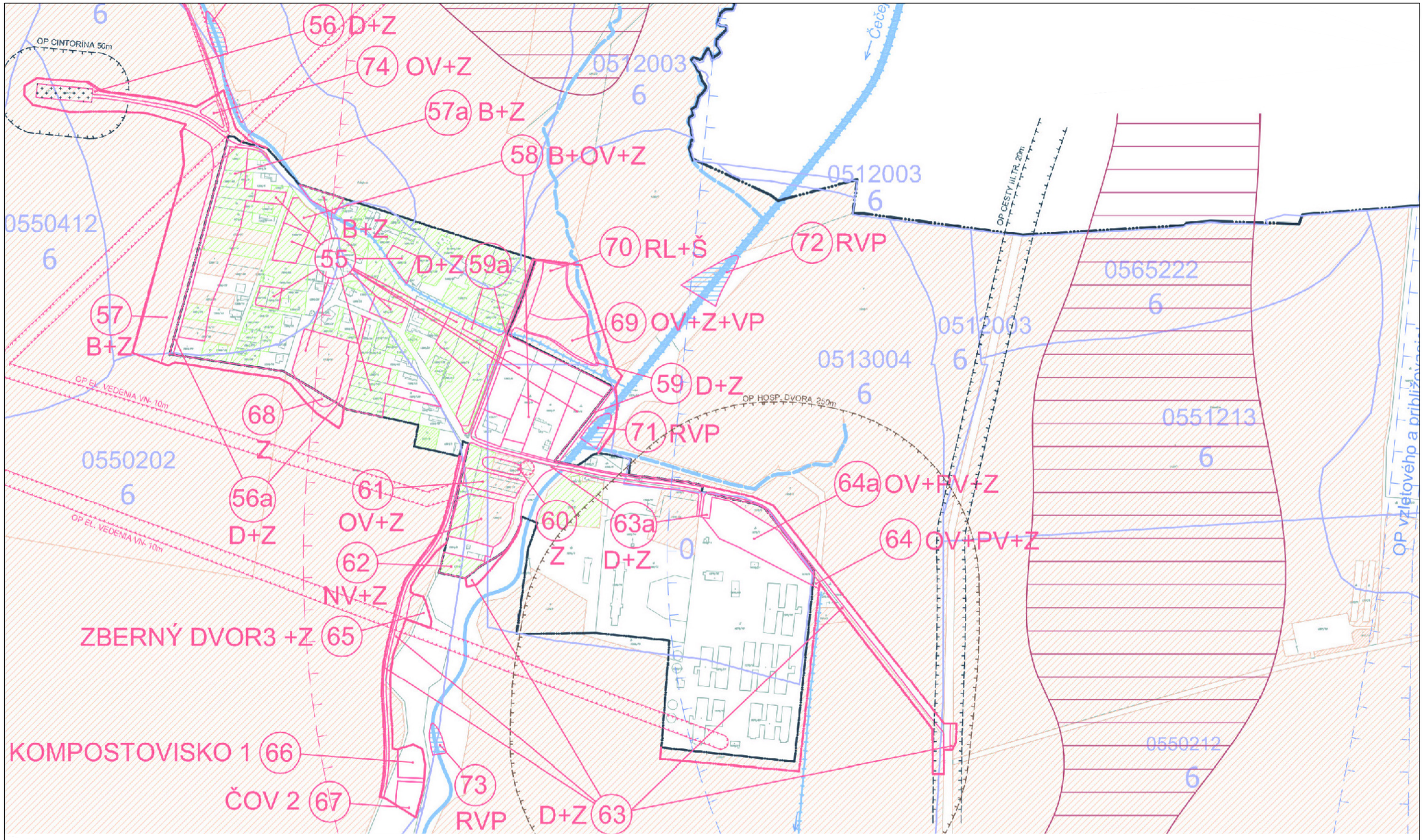
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

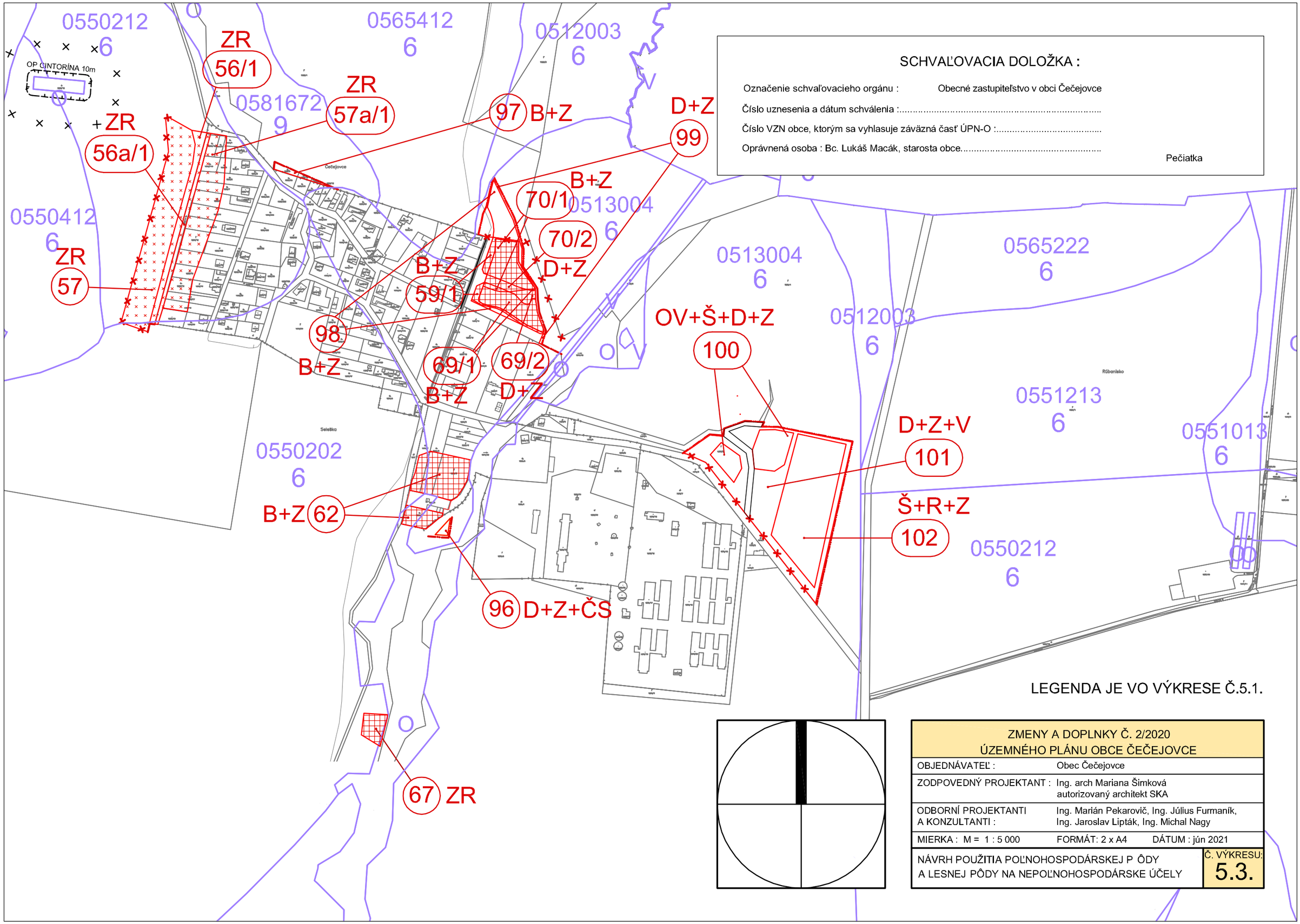
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

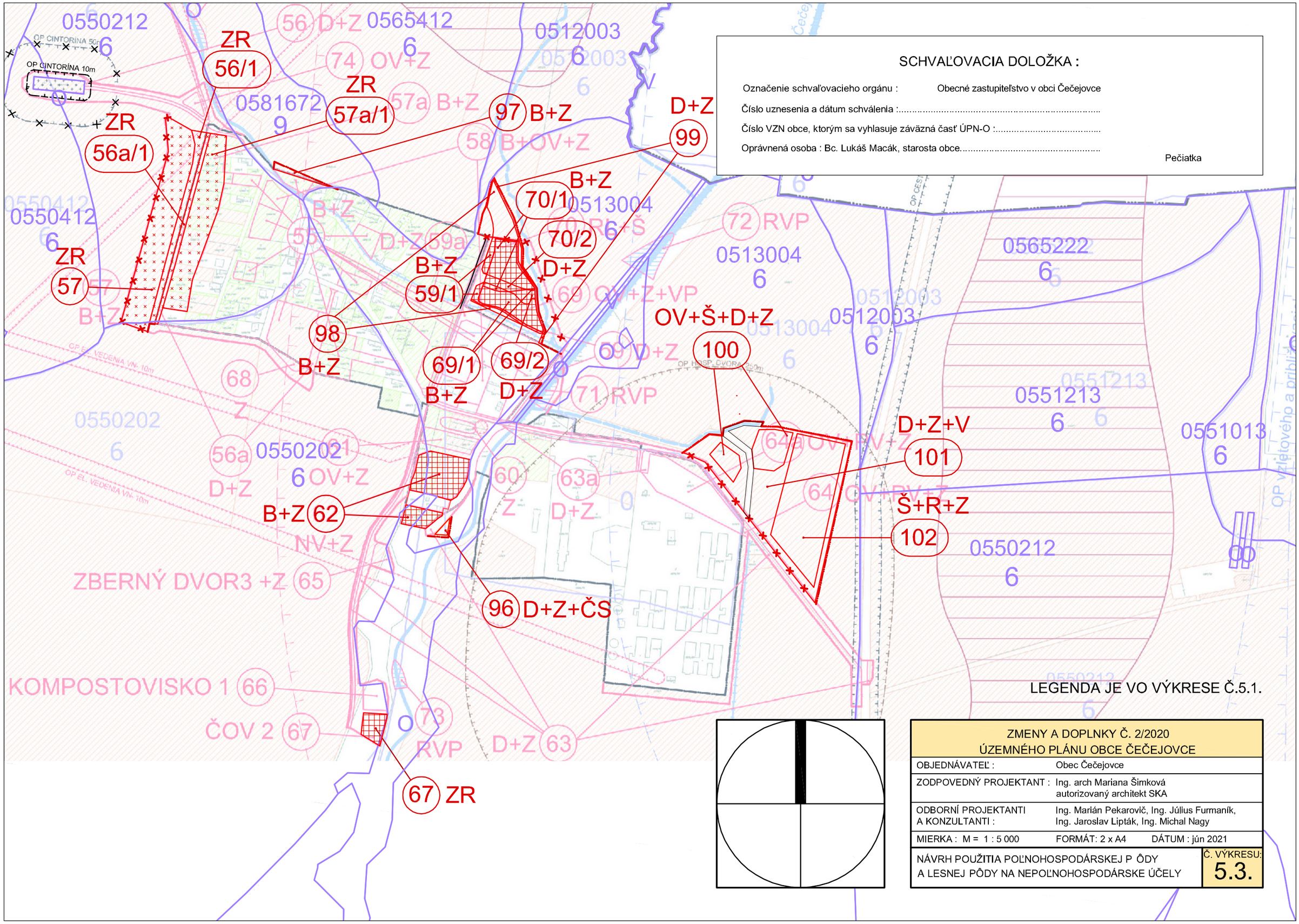
ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ P ÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU: 5.2.


OP CINTORÍNA 50m
56 D+Z
74 OV+Z
57a B+Z
58 B+OV+Z
0512003
6
0550412
6
B+Z
55
D+Z 59a
70 RL+Š
72 RVP
OP CESTY III. TR. 20m
0565222
6
57
B+Z
69 OV+Z+VP
0513004
6
59 D+Z
OP HOSP. DVORA 250m
71 RVP
OP EL. VEDENIA VN- 10m
68
Z
0550202
6
56a
D+Z
61
OV+Z
60
Z
63a
D+Z
64a OV+PV+Z
64 OV+PV+Z
0551213
6
OP vzletového a priblížov
62
NV+Z
ZBERNÝ DVOR3 +Z 65
KOMPOSTOVISKO 1 66
ČOV 2 67
73
RVP
D+Z 63
0550212
6

5.3.



ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ P ÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU: 5.3.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

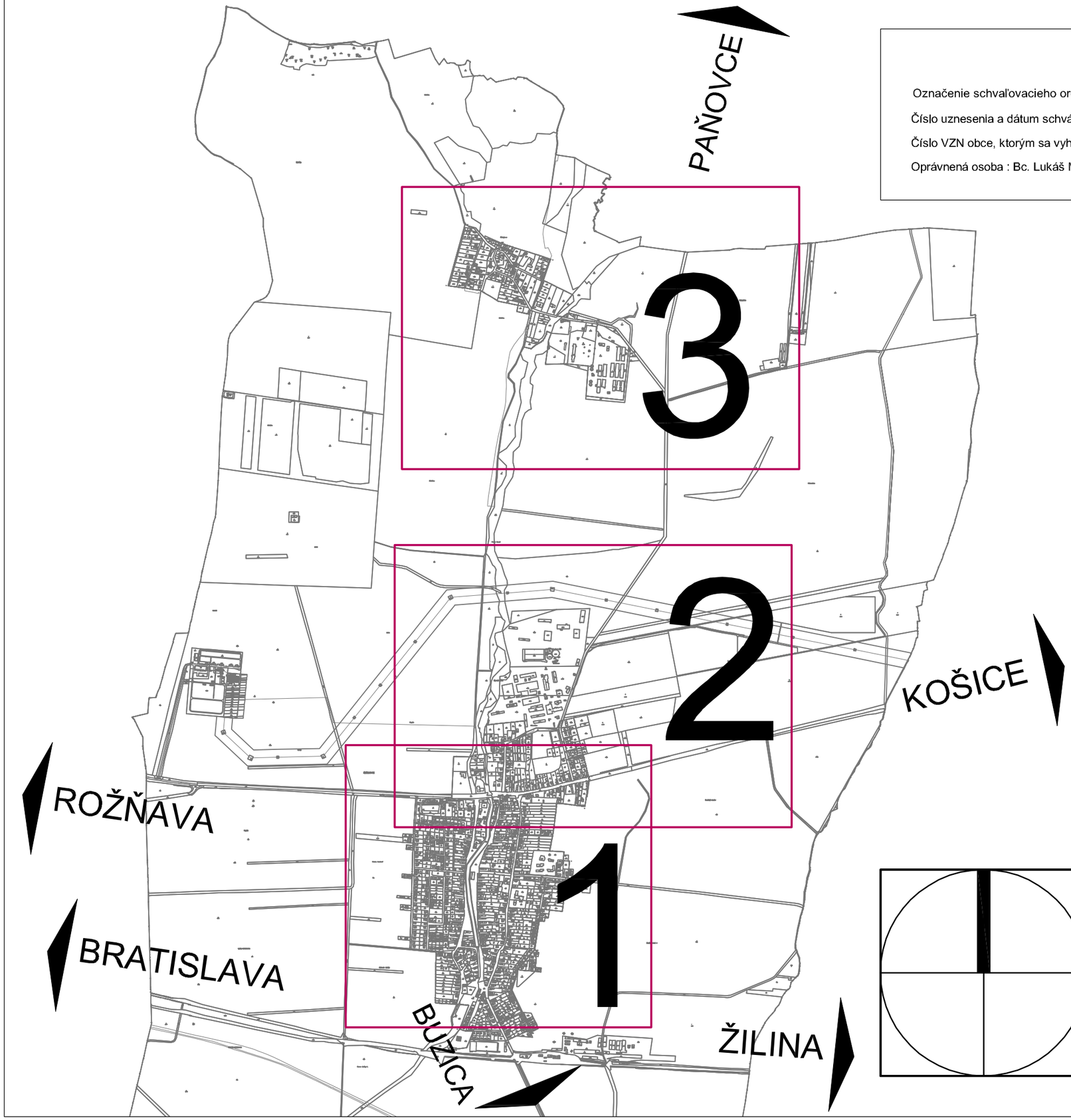
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE Č.5.1.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ P ÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU: 5.3.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : jún 2021

SCHÉMA MAPOVÝCH LISTOV PRE VÝKRESY 3 - 5