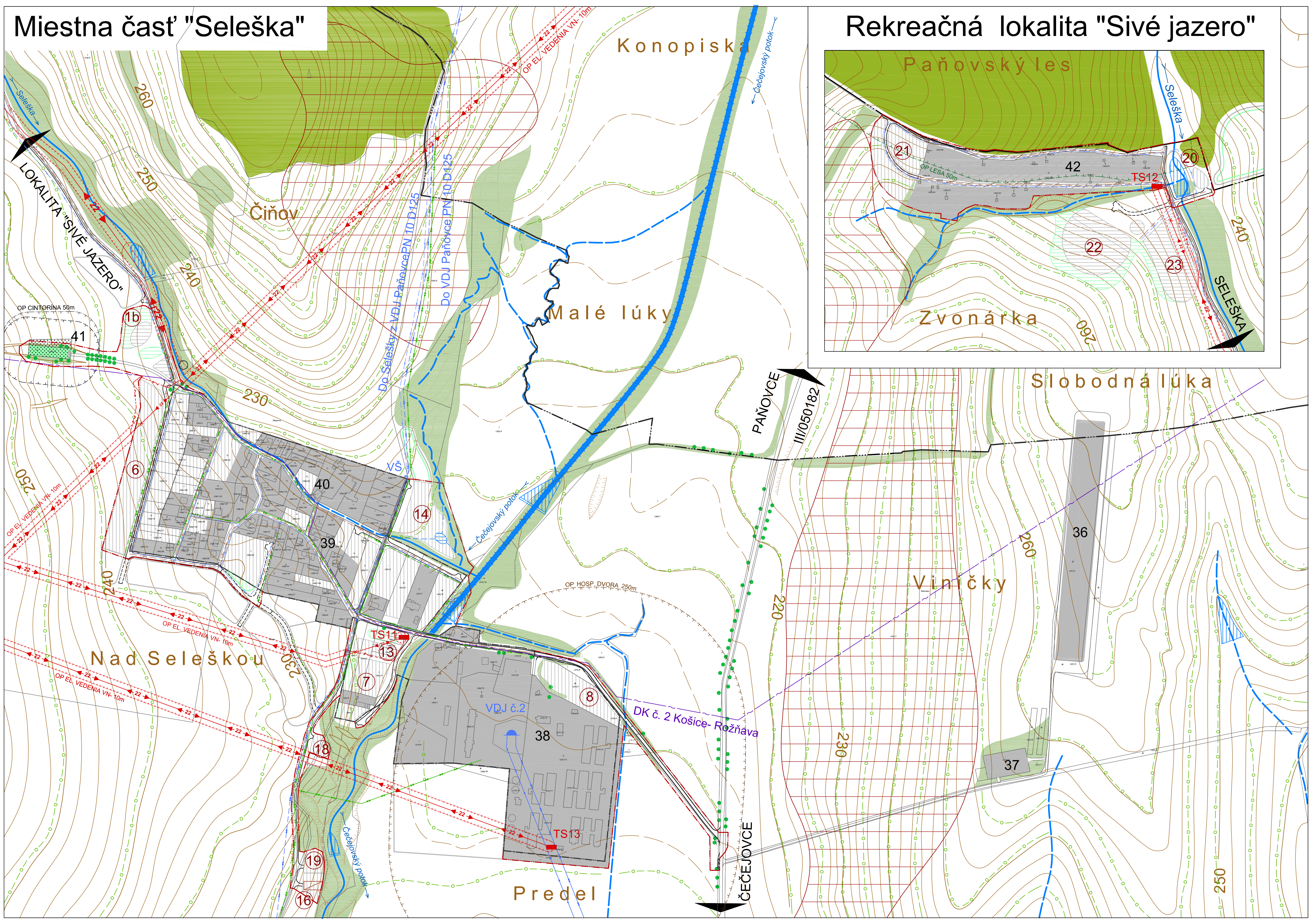
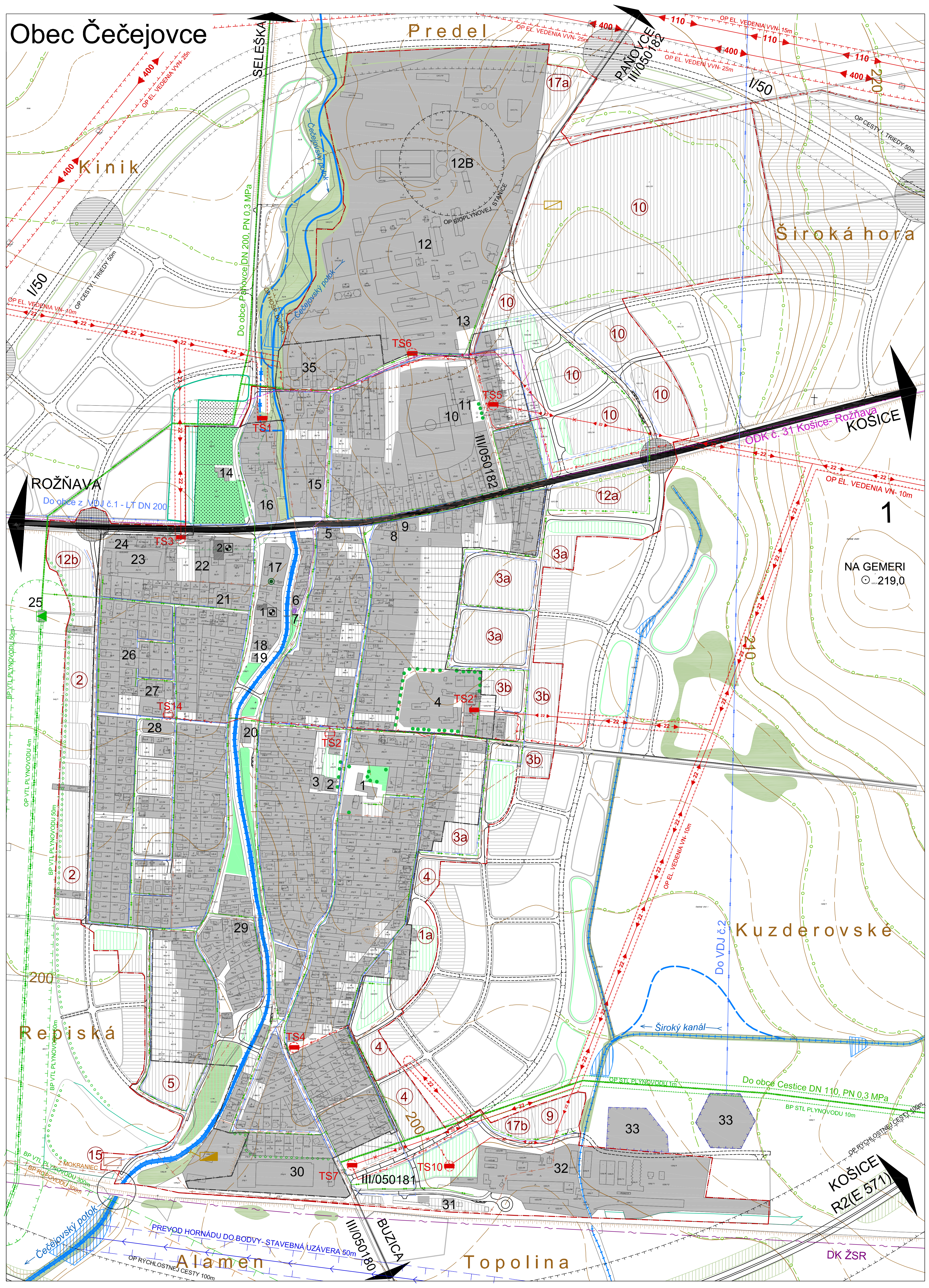
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE

Miestna časť "Seleška"

Rekreačná lokalita "Sivé jazero"


Konopiska
Čiňov
Malé lúky
Slobodná lúka
Viničky
Nad Seleškou
Predel
Paňovský les
Zvonárka
Seleška
LOKALITA "SIVÉ JAZERO"
Do Selešky z VDJ Paňovce PN 10 D125
Do VDJ Paňovce PN 10 D125
OP CINTORÍNA 50m
OP HOSP. DVORA 250m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP EL. VEDENIA VVN- 15m
DK č. 2 Košice- Rožňava
VDJ č.2
PAŇOVCE III/050182
ČEČEJOVCE
Čečejovský potok
VŠ
TS11
TS12
TS13
1b
6
7
8
13
14
16
18
19
20
21
22
23
36
37
38
39
40
41
42
220
230
240
250
260

Obec Čečejovce


Predel
Kinik
Široká hora
Kuzderovské
Repiská
Alamen
Topolina
SELEŠKA
PAŇOVCE III/050182
ROŽŇAVA
Do obce z VDJ č.1 - LT DN 200
KOŠICE
ODK č. 31 Košice- Rožňava
NA GEMERI 219,0
KOŠICE R2(E 571)
BUZICA III/050180
III/050181
III/050182
I/50
Do obce Paňovce DN 200, PN 0,3 MPa
Do obce Cestice DN 110, PN 0,3 MPa
Do VDJ č.2
Široký kanál
Čečejovský potok
PREVOD HORNÁDU DO BODVY - STAVEBNÁ UZÁVERA 50m
OP RÝCHLOSTNEJ CESTY 100m
OP CESTY I. TRIEDY 50m
OP EL. VEDENIA VVN- 25m
OP EL. VEDENIA VVN- 15m
OP EL. VEDENIA VN- 10m
OP BIOPLYNOVEJ STANICE
DK ŽSR
400
110
22
TS1
TS2
TS3
TS4
TS5
TS6
TS7
TS10
TS14
TS21
12B
1a
1b
2
3a
3b
4
5
9
10
11
12
12a
12b
13
14
15
16
17
17a
17b
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
200
210
220

LEGENDA OBJEKTOV:

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ (VS 04)*:

1 ⊕ Kostol reformovaný, ranogotický z r. 1290-1300 (č. ÚZPF - 417/0)
2 ⊕ Kaštieľ klasicistický z 2. pol. 18. st. (č. ÚZPF - 4651/0)

OSTATNÉ OBJEKTY A LOKALITY:

MIESTNA ČASŤ ČEČEJOVCE :

1. Obecný úrad, kultúrny dom (VS 01)*, pošta, zdravotné stredisko, fitclub "RAY"
2. Lekáreň, kaderníctvo
3. OÚ- spoločenské centrum: klub dôchodcov, Csemadok (VS 01)*
4. Základná škola s materskou školou (VS 01)*
5. Obchody, služby : potraviny, krmivá-semená, pohostinstvo, pub, cukráreň,bar
6. Rímskokatolícky farský úrad
7. Zámočníctvo v rodinnom dome (RD)
10. Futbalové ihrisko so zázemím (šatne, tribúna)- návrh na doplnenie športovísk a vybavenosti (športová hala, ubytovanie, stravovanie a pod.- VS 06)*
11. Podnikateľské subjekty "Galvanic service", "EDT wac" (návrh na premiestnenie na navrhované výrobné plochy s ponechaním, príp. rozšírením plôch administratívy a predaja)
12. Poľnohospodárske družstvo podielnikov (PDP) Čečejovce (s bioplynovou stanicou 12B)
13. Predajňa farmárskych produktov "PDP Čečejovce"
14. Dom smútku (VS 03)*
15. Potraviny, pekáreň "Majerská"
16. Kultúrno-spoločenské zariadenie OÚ (VS 01)* s krytou tribúnou a chráneným stromom
17. Kostol reformovanej cirkvi so zvonicou
18. Fara reformovanej cirkvi
19. Požiarna zbrojnica so sochou sv. Floriána (VS 02)*
20. Potraviny COOP Jednota , krčma "U Luciana"
21. Obchodné centrum "Domino"
22. Strešné centrum "ES Poltrade, s.r.o.", sklady a nevyužívané priestory "Vrador, s.r.o" (návrh na rekonštrukciu areálu - využitie na ubytovanie, stravovanie, welnness a iné služby a premiestnenie výroby a skladov mimo areálu)
23. Areál výroby a skladov (Pyrohas, Boumatic,Veľkoobchod s poľským mäsom, autokarosér "Dodo") (návrh na rekonštrukciu areálu - využitie na výstavné priestory, ubytovanie, stravovanie a iné služby- doporučenie premiestnenia výroby a skladov mimo areálu)
24. Bistro "U Mariky"- návrh na rekonštrukciu
25. Regulačná stanica plynu VTL/STL
26. "Sudex"- výroba a predaj drevených sudov v rodinnom dome
27. "Teja" - masérske služby v rodinnom dome
28. Upravené detské ihrisko
29. Kaderníctvo " Professional" v rodinnom dome
30. Areál firmy "ABRISO SK", s.r.o. - výroba penového polyetylénu- návrh na rekonštrukciu vstupnej časti , doporučenie premiestnenia areálu mimo obytnú zónu
31. Areál ŽSR so železničnou stanicou Čečejovce- návrh na rekonštrukciu
32. Areál firmy "TAJBA", a.s. - sklady, logistika- návrh na rekonštrukciu a intenzívnejšie využitie plochy - t.j. umiestnenie viacerých firiem s dopravným napojením lokality
33. Vodárenský zdroj PDP Čečejovce
34. Cukrárenská výroba- nefunkčný sklad vrakov- návrh na rekonštrukciu podľa regulatívov v záväznej časti ÚPN-O, príp. na prinavrátenie do funkcie záhrady pri rodinnom dome
35. Nehygienický chov hospodárskych zvierat na pozemku rodinného domu- návrh na rekonštrukciu pozemku na obytné účely- bývanie v rodinnom dome podľa regulatívov v záväznej časti ÚPN-O, príp. aj s chovom hosp. zvierat v medziach hygienických noriem

MIESTNA ČASŤ "SELEŠKA" :

36. Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve s určením ochranných pásiem obmedzujúcich výšku zástavby (výhľadovo letisko pre malé lietadlá, športové lietanie a pod.)
    Poznámka:
    Ochranné pásmo letiska neobmedzuje navrhovanú max.výšku zástavby 1 n.p. + podkrovie pre rodinné domy a 2 n.p. + podkrovie pre objekty občianskej vybavenosti a výroby (viď záväzná časť ÚPN-O - správa "C") v miestnej časti Seleška vzhľadom na výškové pomery obce.
37. Spevnené poľné hnojisko (výhľadovo- jednopodlažná komerčná občianska vybavenosť -max. výška objektov obmedzená blízkosťou vzletovej dráhy letiska = max. do výšky 267 m n. m.)
38. Poľnohospodársky dvor spoločnosti MINERAL AGRO, spol. s r.o.
39. Zvonica
40. Dielňa "SELTRANS" - Ernest Halász
41. Dom smútku (VS 03)*
42. Záhradkárska lokalita "Sivé jazero"

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

OSTATNÉ NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

1a-1b	Dom seniorov so zariadením opatrovateľskej služby (VS 05)*
2	Lokalita bývania v rodinných domoch samostatne stojacich so základnou občianskou vybavenosťou
3a	Lokalita bývania v rodinných domoch samostatne stojacich so základnou občianskou vybavenosťou
3b	Lokalita bývania v nízkopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou
4- 5	Lokality bývania v miestnej časti "Čečejovce" - v rodinných domoch samostatne stojacich so základnou občianskou vybavenosťou
6	Lokalita bývania v miestnej časti"Seleška"- v rodinných domoch samostatne stojacich s možnosťou ubytovávania turistov
7	Lokalita nezávadnej výroby v miestnej časti "Seleška"
8	Lokalita poľnohospodárskej výroby spojenej s predajom poľnohospodárskych produktov bez možnosti výstavby objektov na ustajnenie zvierat
9-11	Lokality nezávadnej výroby - vrátane plôch spojených s predajom produktov
12a-12b	Nákupné centrá
13	Komerčná občianska vybavenosť v miestnej časti "Seleška"
14	Športovo-rekreačný areál v miestnej časti "Seleška" , ubytovanie, služby
15	Čistiareň odpadových vôd (ČOV) miestnej časti "Čečejovce"(VS 21)*
16	Čistiareň odpadových vôd (ČOV) miestnej časti "Seleška" (VS 21)*
17a-17b	Zberné dvory v miestnej časti "Čečejovce"(VS 39)*
18	Zberný dvor v miestnej časti"Seleška" (VS 39)* - odstránenie environmentálnej záťaže- nelegálnej skládky TKO (VS 41)*;
19	Kompostovisko v miestnej časti "Seleška" (VS 40)*
20	Komerčná občianska vybavenosť s rekreačnými plochami v záhradkárskej lokalite " Sivé jazero"
21	Plochy rekreácie - rozšírenie rekreačných záhrad
22	Letný prírodný amfiteáter obce so zázemím (VS 07)*
23	Športovorekreačný areál obce v rekreačnej lokalite "Sivé jazero"

*POZNÁMKA:
VS s očíslovaním= Verejnoprospešná stavba popísaná v správe "C" a "A" tohto ÚPN-O

LEGENDA:

OSÍDLENIE:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
━			Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
━			Hranica zastavaného územia obce Čečejovce
	—		Hranica zastaviteľnosti územia obce Čečejovce
▨	▥	▭	Funkčné plochy
	1. ETAPA ▭	2. ETAPA ▭	Etapizácia výhľadových plôch
▬	┼		Železničná trať a vlečky
═	═	╌	Automobilové komunikácie
🟩			Plochy lesov
🟩			Plochy pobrežnej zelene a ostatných nelesných stromových a krovinových porastov
🟩		▭	Plochy upravenej verejnej zelene
═			Zosuvy pôdy
	—○—		Protierozívna výsadba krovinovej zelene

ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
—			Vysokotlaký plynovod DN100 , PN 6,3 MPa (ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 50m)
—	╌		Stredotlaký plynovod - OP 1m, BP-10m mimo z.ú.o. (navrhované vetvy vo všetkých navrhovaných lokalitách)
—			Nízkotlaký plynovod
—◀—			Plynoregulačná stanica VTL/STL
—○—			Regulátor plynu STL/NTL

ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
—400—			Vzdušné vedenie elektrickej energie VVN 400 kV,ochranné pásmo - 25m od krajného vodiča- návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom (VS 30) *
—110—			Vzdušné vedenie elektrickej energie VVN 110 kV,ochranné pásmo - 15m od krajného vodiča- návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom (VS 30) *
—22—			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV,ochranné pásmo - 10m od krajného vodiča- návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom (VS 30) *
	—×—22—		Návrh na zrušenie časti vzdušného vedenia elektrickej energie - 22kV (VS 28)*
—	╌		Káblové vedenie elektrickej energie - 22kV podzemné (VS 27,VS 28)*
TS2 ■	TS2 □		Transformovne 22/0,4kV - návrh na zväčšenie kapacity jestvujúcich transformovní, transformovne doporučujeme realizovať murované (VS 25,VS 26)*

TELEKOMUNIKÁCIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
—~—			Optický diaľkový telekomunikačný kábel č.30 Košice-Rožňava
—~—			Diaľkový telekomunikačný kábel č.2 Košice-Rožňava
—~—			Diaľkový kábel ŽSR
●			Automatická telefónna ústredňa (ATÚ)
—~—			Miestny telekomunikačný kábel prípojný (z diaľkového TK do ATÚ) (miestne TK vo všetkých navrhovaných lokalitách káblové v zemi)

ZÁSOBOVANIE VODOU, VODNÉ TOKY:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
◓			Vodojem
—	╌		Prívodné potrubie do vodojemu (VS 18, VS 19) *
—	╌		Verejný vodovod- rozvodné potrubie(návrh vedený vo verejných priestoroch k všetkým jestvujúcim aj navrhovaným objektom- upresní sa vďalších stupňoch PD) a privádzacie potrubie do miestnej časti "Seleška" z vodojemu v Paňovciach (VS 18, VS 19)
	VŠ ▭		Vodomerná šachta pred vstupom do zastavaného územia miestnej časti "Seleška" (VS 19) *
🟦	▥		Vodné toky a plochy(návrh na prehĺbenie dna a pravidelné čistenie) vrátane retenčných vodných plôch zachytávajúcich prívalové dažďové vody (VS 23) *
┼┼	╌		Vodné toky v súčasnosti vedené v umelovytvorených kanáloch a trasách odvodňujúcich územie - návrh na renaturalizáciu potokov (VS 23)*
	—○—		Protierozívna výsadba zelene - vodozádržné opatrenie (VS 42) *
	—>—		Prevod vody z Hornádu do Bodvy z dôvodu závlah- stavebná uzávera 50m- doporučenie realizácie prirodzených vodozádržných opatrení na k.ú.obce

ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	╌>╌		Splašková kanalizácia DN 300 (koncové vetvy DN 250)- (VS 20) *
	▭		Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- (VS 21) *
◩	▭		Čistiareň odpadových vôd (ČOV) v súkromných výrobných areáloch
	⊢		Vyústenie vyčistenej vody z ČOV do recipientu - (VS 21) *

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu :...............Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia :...
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :...
Oprávnená osoba : Július Pelegrin, starosta obce..

ČEČEJOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE
Čistopis

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
PROJEKTANTI :	Ing. arch. Ladislav Timura Ing. arch. Mariana Šimková
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Vojtech Pejko, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 2 880	FORMÁT: 25 x A4 DÁTUM : Jún 2014
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	4