

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEČEJOVCE



A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Čečejevce
Číslo uznesenia a dátum:.....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....
Oprávnená osoba: Július Pelegrin, starosta obce.....

JÚN 2014

NÁZOV ZÁKAZKY:
OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽ:

Územný plán obce Čečejevce
Obec Čečejevce
Ing. arch. Ladislav Timura
Ing.arch. Mariana Šimková

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo:
- zásobovanie elektrickou energiou:
- zásobovanie vykurovacím plynom:
- doprava:

Ing. Marián Pekarovič
Ing. Július Furmaník
Ing. Michal Nagy
Ing. Vojtech Pejko, Ing. Jaroslav Lipták

DÁTUM SPRACOVANIA:

Jún 2014

OBSAH

Strana

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD.....	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:	
2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu.....	8
2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde.....	9
2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce.....	10
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	11
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií.....	15
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie.....	18
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	20
2.7.3. Výroba.....	23
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch.....	26
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	29
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	30
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	31
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	
2.11.1. Charakteristika územia.....	32
2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry.....	37
2.11.3. Environmentálne problémy.....	39
2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity.....	41
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava.....	43
2.12.2. Vodné hospodárstvo.....	50
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom.....	55
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	55
2.12.5. Telekomunikácie.....	58
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	58
2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd.....	60
2.13.2. Ochrana ovzdušia.....	61
2.13.3. Ochrana pôdy.....	62
2.13.4. Ochrana bióty.....	63
2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci.....	63
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	63
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	64
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	64
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	65
2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Čečejevce.....	65
2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny.....	66
2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	66
2.21. Stavebné uzávery.....	69

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Základné údaje o obci:

Počet obyvateľov: 2 062
Rozloha katastra: 2 453 ha.
Okres: Košice-okolie
Kraj: Košický

Nadmorská výška (stred): 205,00 m n. m.
Hustota obyvateľstva na km²: 84,06
ŠÚJ(kód obce): 521302
Štatút: obec

Obec Čečejevce
Buzická 55
Čečejevce
044 71

Tel: 055 / 464 92 10
Fax: 055 / 464 92 10
Email: obec@cecejovce.sk
WWW: <http://www.cecejovce.ocu.sk>

1.2. Dôvody pre obstaranie územného plánu, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

- Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Čečejevce je získanie územnoplánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkolvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ. Obec Čečejevce má spracovaný územný plán obce z r. 2000, ku ktorému boli spracované zmeny a doplnky v r. 2008. Tento územný plán však už nespĺňa kritériá pre ďalší rozvoj obce, preto zastupiteľstvo obce odsúhlasilo obstaranie nového územného plánu.

- Spracovateľmi tohto územného plánu je Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt SKA s reg. č. 0813 AA a Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA s reg. č. 1081 AA. Obec Čečejevce je v procese spracovania ÚPN - obce zastupovaná obstarávateľom ÚPD Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg. č. 278.

- Chronológia spracovania ÚPD :

Vo februári roku 2010 boli vypracované prieskumy a rozbor Ing. arch. Ladislavom Timurom.

Koncom roku 2012 bolo spracované v spolupráci so samosprávou obce Zadanie na vypracovanie ÚPN-O, ktoré bolo prerokované v zmysle stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami , ako aj s verejnosťou a ktorého čistopis bol dokončený v januári 2013 a schválený KSÚ Košice ako aj v obecnom zastupiteľstve. Následne bol spracovaný koncept ÚPN- obce Čečejevce, ktorý bol prerokovaný v období 23.9. do 23.10.2013. Prerokovanie s verejnosťou a organizáciami sa uskutočnilo 21.10. 2013. Na základe vyhodnotených pripomienok a súborného stanoviska bol spracovaný návrh územného plánu obce Čečejevce, ktorý bol prerokovaný 15.1.-15. 2. 2014, prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo 14. 4. 2014.

Na základe vyhodnotených pripomienok bol vyhotovený tento ÚPN-O Čečejevce.

ÚPN-O Čečejevce obsahuje :

- o vo svojej grafickej časti nasledovné výkresy:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh administratívneho územia obce a návrh ochrana prírody a tvorby krajiny | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce a návrh dopravy | M = 1 : 5 000 |
| | M = 1 : 2 880 |
| 4. Návrh technického vybavenia územia | M = 1 : 5 000 |
| | M = 1 : 2 880 |
| 5a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| | M = 1 : 2 880 |
| 5b. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 10 000 |

- o vo svojej textovej časti obsahuje:

- A – Sprievodná správa
- B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C – Záväzná časť ÚPN – O (Regulatívy územného rozvoja obce)

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE :

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Čečejovce (2 453 ha). Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán, ako aj miestna časť „Seleška“ a záhradkárska lokalita „Sivé jazero“.

Záujmovým územím obce Čečejovce sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k. ú. obce Čečejovce, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Čečejovce.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Obec Čečejovce (205 m n. m. – stred obce, 186- 294 m n. m. – kataster) leží v západnej časti Košickej kotliny cca 23 km juhozápadne od krajského a okresného mesta Košice, cca 6 km od mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o prejazdnu obec. V smere východo- západnom prechádza obcou cesta I. triedy č. I / 50 (E 571), na ktorú sa v zastavanom území obce napájajú dve cesty III. triedy – III / 050182 vedúca do Paňoviec a III / 050180 vedúca do južnej časti obce, kde sa napája na cestu III triedy č.III/050179 vedúcu z Mokraniec do Buzice.

Južnej časti zastavaného územia obce sa dotýka železničná trať č.160 Zvolen- Rožňava- Košice.

Katastrálne územie obce Čečejovce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Katastrálnym územím obce Čečejovce, jeho západnou a severovýchodnou časťou, prechádzajú regionálne biokoridory vedúce z regionálneho biocentra Paňovský les ležiaceho v dotyku so severnou hranicou katastrálneho územia obce.

V severnej časti katastra obce Čečejovce sa nachádza miestna časť „Seleška“ a záhradkárska lokalita „Sivé jazero“, v severovýchodnej časti letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve. Vo východnej časti katastra je na poľnohospodárskej pôde umiestnená fotovoltická elektrárňa.

Strednou a južnou časťou katastra prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VVN 400 kV, 110kV a VN 22kV, vysokotlaký plynovod tranzitný DN 1200 a 1400, PN 7,5 a distribučný DN 700 a 100, PN 6,4, ako aj trasa ropovodu DN 500 a DN 700. Obec Čečejovce je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod (okrem miestnej časti Seleška), nie je tu vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

V katastrálnom území obce Čečejovce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejovce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejovce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

Kataster obce Čečejovce hraničí s katastrami obcí: Paňovce, Mokrance, Rešica, Buzica, Cestice a Veľká Ida.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie ÚPN- obce Čečejovce je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., prílohou č. 2 -v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 zo dňa 30. augusta 2004 a zmien a doplnkov z r. 2009 schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 712/2009 dňa 24.08.2009.

Konkrétne je v súlade s nasledovnými:

- **I. záväznými regulatívami územného rozvoja:**

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:
 - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - 6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2
 - 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to
 - 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistrálného ťahu v úseku (Rimavská

Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice

na zdvojkolajnenie a elektrifikáciu,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry :

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody

7.5.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.5. 2x400 kV vedenie Moldava – Felsőzsolca a 2x400 kV vedením Veľké Kapušany – Sajószöged. (alternatívne trasy, výslednú určí hodnotenie vplyvov na životné prostredie),

7.15.7. 2x400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

(vedenie je dobudované a v prevádzke)

8. V oblasti hospodárstva:

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov,

• **II. Verejnoprospešnými stavbami:**

1. Cestná doprava:

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

2. Železničná doprava:

2.3. zdvojkolajnenie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,

5. Nadradená technická infraštruktúra:

5.2. stavby prevodov vody

5.2.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

5.7.5. 2x400 kV vedenie Moldava – Felsőzsolca a 2x400 kV vedením Veľké Kapušany– Sajószöged,

5.7.7. 2x400 kV vedenie Moldava – USS Košice – Lemešany

(stavba uvedená do prevádzky).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

2.3.1. Demografický rozbor súčasného stavu

- **Vývoj a charakteristika demografického potenciálu**

K 31.12.2011 žilo v obci Čečejevce 2 062 obyvateľov, čo predstavuje 1,72 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2452,75 ha, priemerná hustota osídlenia je 84 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	1377	1573	1780	1899	2062
Prírastok obyvateľov		+ 196	+ 207	+ 119	+ 163
Index rastu		114,20	113,20	106,70	108,60
□ ročný prírastok		+ 1,42 %	+ 1,20 %	+ 0,67 %	+ 0,86 %

Zdroj: ŠÚ SR, Zadanie pre spracovanie ÚPN-O

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Čečejevce zaznamenala v sledovaných rokoch 1970 – 2011 **neustály nárast počtu obyvateľov**, kde priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od + 0,67 % do + 1,42 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Podľa štatistického zisťovania v roku 2011 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal prirodzený prírastok (+6) aj migračný prírastok (+2).

Vývoj v obci je porovnateľný s dlhodobým populačným vývojom v okrese Košice – okolie, kde sa podľa prognózovaného obdobia očakáva najvyšší prírastok obyvateľstva dôsledkom vysokej plodnosti a taktiež z migrácie, nakoľko sa **obec nachádza v bezprostrednom zázemí mesta Košice**.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2011

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
1991 abs.	1 780	442	1 046	292	151,40	66,06
%	100,00	24,83	58,76	16,40		
2001 abs.	1 899	365	1 229	298	122,50	82,09
%	100,00	19,22	64,72	15,69		
2011 abs.	2 062	333	1 516	213	156,30	63,96
%	100,00	16,15	73,52	10,33		

Zdroj: ŠÚ SR, Zadanie pre spracovanie ÚPN-O

Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Čečejevce sa vyvíja nepriaznivo, signalizuje nastupujúci proces starnutia obyvateľstva. Klesá počet predproduktívneho obyvateľstva a narastá produktívna zložka.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 1991 boli obyvatelia obce zaradení medzi stabilizovanú rastúcu populáciu, v roku 2001 klesol index vitality na hodnotu 122,50, čo je stabilizovaná populácia. V roku 2011 sa obyvateľstvo obec opäť zaradilo medzi stabilizovanú rastúcu typ populácie s hodnotou indexu vitality 156,30. Priemerný vek obyvateľstva sa zhoršil oproti roku 2001 (35,20) na 37,99 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2011 v obci tvorili ženy 50,77 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 14 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 24 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 30,7%, vyššie, vysokoškolské a doktorandské 12 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (78,03 %), nasleduje Reformovaná kresťanská cirkev (6,64 %) a gréckokatolícka (1,42 %).

Národnostnú štruktúru tvoria prevažne obyvatelia slovenskej (68,12 %) a maďarskej národnosti (28,66 %). Údaje sú spracované z výsledkov Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011.

- **Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Čečejevce**

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (INFOSTAT, Výskumné demografické centrum Bratislava, november 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Väčšina okresov v košickom regióne zaznamenáva prírastky obyvateľstva prakticky počas celého prognózovaného obdobia do roku 2040 a veková štruktúra v týchto regiónoch zostáva relatívne mladá. Najväčšie prírastky obyvateľstva z migrácie sa očakávajú v bezprostrednom zázemí mesta Košice a Prešov. Prírastky dôsledkom vysokej plodnosti obyvateľstva sa očakávajú na východnom Slovensku, pričom najväčší prírastok obyvateľstva nad 12 % sa očakáva v okresoch Košice-okolie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Čečejevce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040:

Rok	2011	2015	2020	2025	2040
Počet obyvateľov	2062	2144	2251	2364	2759

Obec Čečejevce má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti krajského a okresného mesta Košice (cca 23 km) a mesta Moldavy nad Bodvou (6 km) , ako aj vynikajúce dopravné napojenie (obcou prechádza cesta I. triedy I/50 a železničnú stanicu v obci majú aj ŽSR) veľmi vhodné predpoklady na svoj celkový rozvoj, takže **v návrhu uvažujeme s vyšším nárastom počtu obyvateľov, ako sa uvádza v prognóze.**

- **Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti**

Podľa SODB 2001 (údaje o EA a zamestnanosti zo SODB 2011 k novembru 2012 ešte neboli zverejnené) z celkového počtu 1 899 obyvateľov obce tvorilo 1 034 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 54,45 % (okres Košice - okolie 48,70 %). Z toho ženy tvorili 47,29 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 245 osôb, pracujúcich 732 obyvateľov obce. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (235), poľnohospodárstve, poľovníctve a súvisiacich službách (153), nasledovalo odvetvie veľkoobchodu a maloobchodu (105). Za prácou mimo obec odchádzalo 496 pracujúcich. Najväčší podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzajúcich do zamestnania bol v oblasti priemyselnej výroby a veľkoobchodu a maloobchodu.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Čečejevce	1 899	1 034	54,45	245	23,70

Zdroj: ŠÚ SR, Zadanie ÚPN-O

Pre obyvateľov obce možno naďalej predpokladať priaznivý vývoj zamestnanosti, nakoľko blízkosť Priemyselného parku Kechnec a krajského mesta Košice s jeho výraznejšími investičnými aktivitami ponúka viacero pracovných príležitostí.

2.3.2. Rozbor súčasného stavu v bytovom fonde

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Výsledky zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 týkajúce sa domového a bytového fondu k dátumu (november 2012) spracovania tejto dokumentácie neboli ešte zverejnené, preto uvádzame výsledky SODB 2001.

Ku dňu sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 603 bytov v 548 domoch, z toho:

- trvale obývaných 520 bytov
- z toho v rodinných domoch 456 a 63 bytov v 11 bytových domoch
- v obci je 80 neobývaných bytov v rodinných domoch, z toho 21 má funkciu určenú na rekreáciu

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	314	414	511	520
Prírastok bytov	+ 100		+ 97	+ 9
Počet bytov/1 000 obyv.	228,03	263,19	287,08	273,83
Okres Košice - okolie	220,60	243,30	261,00	251,80
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Čečejevce, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 2001 dochádzalo k nárastu bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo nad okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	4,39	3,80	3,48	3,65
Okres Košice - okolie	4,53	4,11	3,83	3,97
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

Priemerný vek rodinných domov je 31 rokov. Ako materiál nosných múrov boli u rodinných domoch v prevažnej miere použité tehly a tvárnice. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,48.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	spolu
Čečejevce	9	11	24	174	127	140	35	520
%	7,73	2,12	4,61	33,46	24,42	26,92	6,73	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že veková štruktúra trvale obývaných bytov je priaznivá, keď 91,53 % bytov bolo postavených po roku 1946. Obdobie výstavby bolo sústredené najmä na roky 1946 - 1990, kedy bolo postavených 84,80 % všetkých rodinných domov.

Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania hromadnej bytovej výstavby a výstavby individuálnymi stavebníkmi. Obec Čečejevce zaznamenáva v posledných rokoch opačnú tendenciu, keď po roku 1996 bolo postavených až 10 rodinných domov.

2.3.3. Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce

Obec Čečejevce má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti krajského a okresného mesta Košice (cca 23 km) a mesta Moldavy nad Bodvou (6 km), ako aj vynikajúce dopravné napojenie (obcou prechádza cesta I. triedy I/50 a železničnú stanicu v obci majú aj ŽSR) **veľmi vhodné predpoklady na svoj celkový rozvoj.**

Územný plán obce Čečejevce riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, nezávadnej malovýroby a pod..

Rieši hlavné environmentálne problémy obce (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a napojením na navrhované ČOV samostatne pre obe miestne časti, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, oddialením cesty I. triedy I/50 od obytného územia obce, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), navrhuje estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektmi občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou a doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zóny.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia a dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti sa obec Čečejevce ešte viac zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj o podnikanie v obci aj samozamestnávaním občanov formou rodinných podnikov v rôznych oblastiach - hlavne v oblasti nezávadnej výroby, ale aj cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

• Súčasný stav :

Obec Čečejevce (205 m n. m. – stred obce, 186- 294 m n. m. – kataster) leží v západnej časti Košickej kotliny cca 23 km juhozápadne od krajského a okresného mesta Košice, cca 6 km od mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o prejazdnú obec. V smere východo- západnom prechádza obcou cesta I. triedy č. I / 50 (E 571), na ktorú sa v zastavanom území obce napájajú dve cesty III. triedy – III / 050182 vedúca do Paňoviec a III / 050180 vedúca do južnej časti obce, kde sa napája na cestu III triedy č.III/050179 vedúcu z Mokraniec do Buzice.

Južnej časti zastavaného územia obce sa dotýka železničná trať č.160 Zvolen- Rožňava- Košice.

Katastrálne územie obce Čečejevce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Katastrálnym územím obce Čečejevce, jeho západnou a severovýchodnou časťou, prechádzajú regionálne biokoridory vedúce z regionálneho biocentra Paňovský les ležiaceho v dotyku so severnou hranicou katastrálneho územia obce.

V severnej časti katastra obce Čečejevce sa nachádza miestna časť „Seleška“ a záhradkárska lokalita „Sivé jazero“, v severovýchodnej časti letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve. Strednou a južnou časťou katastra prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VN 400 kV, 110kV a 22kV, vysokotlaký plynovod tranzitný DN 1200 a 1400, PN 7,5 a distribučný DN 700 a 100, PN 6,4, ako aj trasa ropovodu DN 500 a DN 700.

Obec Čečejevce je elektrifikovaná a plynofikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod (okrem miestnej časti Seleška), nie je tu vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce Administratívne patrí do Košického kraja.

Kataster obce Čečejevce hraničí s katastrami obcí: Paňovce, Mokrance, Rešica, Buzica, Cestice a Veľká Ida.

- **Riešenie záujmového územia** nadväzuje na Závazné regulatívy územného rozvoja – záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja. Realizáciou zámerov navrhovaných v ÚPN obce Čečejevce (usporiadaním funkčných plôch, návrhom dopravy, technickej infraštruktúry, miestnych prvkov ekologickej stability a návrhom záväzných regulatívov):
 - v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - podporí sa ako ťažisko osídlenia prvého stupňa: zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os
 - zabezpečí sa sídelné prepojenie na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistencia a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja
 - vytvoria sa rovnocenné životné podmienky obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
 - v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - zvýši sa počet pracovných príležitostí (navrhuje plochy rozvoja nezávadnej výroby, podporuje rozvoj poľnohospodárskej výroby, ako aj zariadení pre rozvoj v oblasti cestovného ruchu) s možnosťou ponuky práce aj pre susedné obce
 - zvýši sa štandard bývania
 - vytvoria sa podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu, ktorých kapacity môžu byť ponúkané aj susedným obciam, príp. krajskému mestu Košice
 - v oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - zvýši sa komplexnosť, štandard a kvalita ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu v nadväznosti na susedné katastre obcí
 - vytvára podmienky pre realizáciu náučných chodníkov v obci, cykloturistických trás a turistických trás s napojením sa na trasy regionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja
 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - zabezpečí sa funkčnosť regionálnych a miestnych biokoridorov a biocentier pri návrhu funkčného využitia a usporiadaní územia, uprednostní sa návrh na ekologické premostenie biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb - trás dopravnej a technickej infraštruktúry
 - podporí sa výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácia krajiny s cieľom zvýšenia vododržnosti krajiny, revitalizáciou vodných tokov sa zabezpečia dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov
 - rešpektuje sa kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov
 - územie katastra je usporiadané z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry s potrebou pokračovania týchto opatrení aj v susedných katastroch
 - pri organizácii, využívaní a rozvoji územia sa rešpektujú jeho prírodné danosti
 - pri umiestňovaní činností na území sa zohľadňuje ich predpokladaný vplyv na životné prostredie , realizáciou vhodných opatrení sa navrhuje odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - rešpektuje trasu navrhovanej navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2
 - rezervuje koridor pre zdvojkoľajnenie železničnej trate
 - navrhuje opatrenia na odstránenie bodových a líniových dopravných závad na ceste I/50
 - rezervuje koridor pre výhľadovú preložku cesty I. triedy č. I/50
 - navrhuje cyklotrasy a turistické trasy spájajúce obec so širším okolím a napojením na trasy medzinárodného významu
 - v oblasti rozvoja technickej infraštruktúry
 - navrhuje rezervovať plochu pre rozšírenie ES Moldava400/110kV
 - navrhuje rezervovať koridory pre plánované trasy VVN

- navrhuje rezervovať koridor pre trasovanie prevodu vody z Hornádu do Bodvy,
- navrhuje opatrenia na zabezpečenie prirodzeného a trvaloudržateľného zadržiavania vody v území bez odvodňovania pozemkov a následnej potreby zavlažovania
- navrhuje znížiť rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou návrhom splaškovej kanalizácie s alternatívnym umiestnením ČOV v oboch miestnych častiach obce samostatne
- navrhuje zásobovanie pitnou vodou v lokalite Seleška z vodojemu susednej obce Paňovce
- navrhuje vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ
- v oblasti hospodárstva
 - navrhuje zabezpečiť vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - navrhuje plochy rozvoja výroby, ktoré by mohli kapacitne ponúknuť pracovné príležitosti aj pre obyvateľov susedných obcí
 - navrhuje stabilizovať poľnohospodárstvo s prihliadnutím na navrhovaný systém ekologickej stability s potrebou zabezpečenia následnej kontinuity týchto opatrení aj v susedných katastroch.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Čečejevce je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja - regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK (zmeny a doplnky z r. 2004 a 2009)- napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry a pod. - viď kapitola 2.2. tejto správy.

▪ Súčasný stav:

- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 2 453 ha
- Urbanistický typ zástavby:

Obec Čečejevce je založená ako hromadná cestná dedina, ktorej jadro tvorí potočná radová dedina. Zachovanú zástavbu z 1.pol.20. stor. tvoria trojpriestorové domy z pálenej a nepálenej tehly. Hospodárske budovy boli radené vo dvoroch, strechy valbové a polvalbové s tvrdou krytinou. Nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov na štvorcovom pôdoryse alebo pôdoryse tvaru L, so širokými dvormi a strechou stanovou, sedlovou alebo plochou. Hospodárske budovy v novej zástavbe boli realizované formou neestetických provizórií pribudovaných k objektom rodinných domov, prípadne od nich oddelených.

Na území obce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná centrálna časť obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou (vo východnej, západnej a severnej časti) a v malej miere rodinné domy s doplnkovou vybavenosťou obchodu a služieb.

Priestorovou a výškovou dominantou obce je rímsko- katolícky kostol sv.Jána apoštola z r. 1800 a kamenný ranogotický reformovaný kostol z 13.storočia so zvonickou.

Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená pozdĺž cesty I/50 a v centre obce (obecny úrad, kultúrny dom, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, predajne). V severnej časti sa nachádza futbalové ihrisko a areál poľnohospodárskej výroby. Základná škola s materskou školou sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce.

V severnej časti riešeného územia vo vzdialenosti cca 2,5 km od pôvodnej obce je situovaná miestna časť Seleška, ktorá je cestnou dedinou koncovou, neprejazdnou so zástavbou okolo obslužných komunikácií.

Z miestnej časti Seleška vedie prístupová cesta do záhradkárskej lokality « Sivé jazero » nachádzajúcej sa v najsevernejšej časti katastra obce Čečejevce- v dotyku s Paňovským lesom.

V miestnej časti « Seleška », ako ani v záhradkárskej lokalite « Sivé jazero » sa nenachádza žiadna občianska vybavenosť vzhľadom na skutočnosť, že tu nie je realizovaný vodovod.

o Zhodnotenie výtvarno-estetických pomerov:

Obec Čečejevce zanecháva v návštevníkovi zmiešané pocity. Kvalita bývania je znehodnocovaná prejazdými cestami, ktoré sa v obci na seba napájajú (na cestu I-50 sa napájajú cesty III/050180 a III/050182). Verejné priestranstvá v obci, ako aj v miestnej časti Seleška, s výnimkou tých, ktoré sa nachádzajú v optickej blízkosti cesty I. triedy, sú zanedbané.

Obec má dve pomyselné centrá: v blízkosti cesty I. triedy I/50 a zastávok SAD na tejto ceste a v strede obce na Buzickej ulici, ktorá je cestou III. triedy III / 050180. Prvému pomyselnému centru dominuje priestorovo aj výškovo rímsko-katolícky kostol sv. Jána apoštola z r. 1800 a druhému Obecný úrad s poštou, zdravotným strediskom a kultúrnym domom v jednom objekte.

Obe centrá však pôsobia neucelene a sú znehodnocované neudržiavanými susediacimi objektmi:

- v prvom pomyselnom centre, okrem skutočnosti, že je rozpoltené prejazdnom cestou I. triedy, sa v blízkosti rímskokatolíckeho kostola nachádza klasicistický kaštieľ, ktorého čelná fasáda je zrekonštruovaná, ale zvyšok fasády zrekonštruovaný nie je... Zároveň je na pozemok kaštieľa z južnej strany „nalepený“ nevyužívaný objekt firmy Vrador, s.r.o., ktorý je zanedbaný a okolie neupravené a zo západnej strany zas v tesnej blízkosti kaštieľa veľmi rušivo pôsobí nevhodne umiestnená zóna skladov a nezávadnej výroby, ktorá znižuje estetickú hodnotu susedných historických objektov;
- estetická hodnota druhého pomyselného centra je vo veľmi veľkej miere znížená neudržiavaným pozemkom a objektom nachádzajúcim sa oproti obecnému úradu pri lekární a spoločenskom centre OÚ. Keďže prostredie vychováva, zdržujú sa v týchto priestoroch narkomani a iné „živly“, čo znova nepridáva na estetike tohto prostredia, ktoré by malo byť vizitkou obce.

Esteticky najhodnotnejšou časťou obce je historická urbanisticky ucelená potočná dedina v blízkosti Čečejevského potoka. Na jej začiatku obec zrealizovala v r. 2012 za podpory KSK z programu Terra inkognita (Krajina nepoznaná) projekt s názvom „Kráľovská aleja sôch stredovekých panovníkov ku gotickým freskám“. Vytvorením tejto aleje sa zatriktívnila prístupová cesta k národnej kultúrnej pamiatke- nenápadnému ranogotickému kostolíku z 13. Storočia, ktorý ukrýva unikátne gotické fresky. Avšak verejné priestranstvá za týmto kostolíkom sú aj v tejto historicky hodnotnej urbanistickej štruktúre bez prvkov urbanistického designu (bez lavičiek, smetných košov, parkových svetidiel a bez chodníkov). Niektoré z domov v tomto historickom jadre- potočnej dedine by nutne potrebovali rekonštrukciu, sú v zlom stavebno- technickom stave (hlavne dva najstaršie objekty v obci), aj keď veľká časť týchto objektov je už opravená a využívaná buď na trvalé alebo na rekreačné bývanie. Z historického hľadiska si zasluhuje pozornosť aj chátrajúci objekt bývalého mlyna v severozápadnej časti obce Čečejevce.

Najnovšia zástavba vzniká v prielukách, avšak nie vždy vhodne, pretože plochy niektorých rodinných domov sú tak malé, že nemajú takmer žiadnu zeleň, nakoľko si skúpili len časť pozemku.

Nová zástavba rodinnými domami vzniká aj v lokalite „Repiská“, ktorá bola schválená v predchádzajúcom územnom pláne, avšak tieto pozemky majú rôznorodú hĺbku a niektoré pozemky sú tak dlhé, že zasahujú do bezpečnostného pásma distribučného VTL plynovodu.

Rozpačitým dojmom pôsobí územie v blízkosti železničnej stanice, ktoré je neudržiavané.

Cesta III. triedy III/ 050181 vedúca k tejto stanici je využívaná hlavne nákladnými autami prichádzajúcimi do sila a ostatných plôch firmy Tajba, a.s., susediacej s touto stanicou. Firma má objekty a ich okolie v neupravenom stave a to tiež nepridáva na hodnotnom estetickom zážitku z tohto priestranstva. Kolorit tohto priestoru dokresľuje susediaca firma ABRISO SK, s.r.o., ktorá svoj dvojpodlažný objekt nachádzajúci sa v blízkosti vstupu do areálu firmy z cesty III. triedy III/ 050180 nevyužíva- nie je zrekonštruovaný.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, ako aj futbalové ihrisko s tribúnou nevhodne orientovanou smerom na západ sú umiestnené v severnej časti obce v tesnej blízkosti obytnej zástavby. V tejto časti obce čakajú na návštevníka viaceré prekvapenia. Jedným z nich je zapáchajúci pozemok jedného z „rodinných domov“, na ktorom je síce už asi dlho rozostavaný rodinný dom, ale celá obrovská plocha tohto pozemku je využitá ako hnojisko, po ktorom sa brodia prasce, kone a iné hospodárske zvieratá bez stebielka zelene. Ide o hygienickú závalu, pretože výkaly majiteľ vypúšťa rovno cez susedný pozemok do potoka.

Neesteticky oplocované je okolie bytových domov v tejto časti obce (nie je realizované logicky, ale veľmi nepravidelne- pravdepodobne po hraniciach pozemkov nesúvisiacich s jestvujúcou zástavbou).

Zároveň pozemky záhradiek, ktoré kedysi boli dané bývajúcim do opatery, sú využívané ako záhradky mimobývajúcich, ktorí si tu budujú rôzne neestetické prístavby.

V miestnej časti „Seleška“ vzniká nová zástavba rodinných domov v prielukách, niektoré z nich boli realizované prestavbou niekdajšej občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v tejto lokalite absentuje.

V katastrálnom území obce Čečejevce- v jej severnej časti sa nachádza aj záhradkárska lokalita „Sivé jazero“, do ktorej sa prichádza po povrchovo neupravenej prístupovej ceste. Zástavba v tejto lokalite nie je koordinovaná.

- **Návrh :**

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narušajú vidiecky charakter obce.

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne oboch miestnych častí obce- „Čečejevce“ a „ Seleška“ bez vytvorenia veľkoobjemových dominánt a rešpektovania existujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Z hľadiska estetizácie prostredia obce navrhujeme:

- dôsledne rešpektovať záväzné regulatívy uvedené v záväznej časti tohto ÚPN-O;
- vypracovať postupne podrobnejšie stupne PD s postupným presným geodetickým zameraním celej obce (nakoľko podklady z ROEP sú nepresné) a realizovať ich;
- vypracovať VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce Čečejevce a dôsledne ich dodržiavať;
- vypracovať hydrologickú štúdiu s upresnením lokalizácie (resp. potvrdením navrhovanej lokalizácie vyjadrenej vo výkrese č.2 grafickej časti) retenčných vodných plôch a renaturalizácie potokov (trasovanie v pôvodných korytách potokov s obnovou meandrov) v katastrálnom území obce;
- po schválení ÚPN-O a vypracovaní vyššie spomenutej hydrologickej štúdie vypracovať Projekt pozemkových úprav obce Čečejevce s jednoznačným určením majetkových vzťahov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastavaného územia obce :

- **Súčasný stav :**

V rámci súčasne zastavaného územia obce je plošne najrozsiahlejšia funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia, priemyselnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu.

Podľa druhu zástavby sú v Čečejevciach byty v rodinných domoch, ale aj nízkopodlažných bytových domoch.

Občianske vybavenie obchodného charakteru sa nachádza v blízkosti cesty I. triedy I/50 a v strednej a severnej časti Hlavnej ulice pri Čečejevskom potoku. Ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú v objekte obecného úradu a v jeho blízkosti.

Miestna časť „Seleška“ nemá žiadnu občiansku vybavenosť. Súvisí to so skutočnosťou, že v tejto miestnej časti nie je privedený verejný vodovod. Nevyužívané objekty občianskej vybavenosti boli zrekonštruované na bývanie.

Plochy športu sú v obci zastúpené futbalovým ihriskom s prezliekárňami, ihriskom a telocvičňou v areáli základnej školy a malým ihriskom, ktoré sa s spolu s jediným detským ihriskom v celej obci nachádza na Agátovej ulici. Plocha amatérsky upraveného ihriska sa nachádza aj v miestnej časti „Seleška“.

Obe miestne časti - „Čečejevce“ a „Seleška“ majú vlastné cintoríny s domami smútku.

• **Návrh :**

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie formou rodinných, ako aj nízkopodlažných bytových domov. Rodinné domy pri novej výstavbe navrhovanej v miestnej časti „Seleška“ doporučujeme realizovať polyfunkčne- s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce, ako aj miestnej časti „Seleška“ majú zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo- rekreačného vyžitia obyvateľov obce z dôvodu zatraktívnenia obce (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti , s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, v rámci agroturistiky a pod.).

Doprava je riešená odstránením dopravných závad a zminimalizovaním negatívneho dopadu prejazdnych automobilových komunikácií na obec, ako aj výhľadovým obchvatom cesty I. triedy I/50 a ciest III. triedy III/050180 a III/050182 (v I. etape pôjde o realizáciu miestnych komunikácií, ktoré po realizácii môžu byť zaradené do siete ciest III. triedy). Návrh rešpektuje lokalizáciu rýchlostnej komunikácie R2, upozorňuje na potrebu doriešenia niektorých nedostatkov pri návrhu tejto cesty a rezervuje plochy pre zdvojnásobenie železničnej trate č.160.

Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok. Plochy nezávadnej výroby v blízkosti železnice navrhujeme sprístupniť zo severnej strany v nadväznosti na navrhované plochy nezávadnej výroby.

V katastrálnom území obce , ako aj v obci samotnej navrhujeme vybudovanie cyklistických a turistických chodníkov.

V blízkom extraviláne navrhujeme plochy určené pre nezávadnú výrobu na týchto plochách:

- v severovýchodnej časti obce Čečejevce na ploche medzi jestvujúcou cestou I. triedy a jej výhľadovou preložkou;
- v juhovýchodnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy nezávadnej výroby aj s možnosťou napojenia sa na železničnú vlečku
- výhľadovo v juhozápadnej časti obce v blízkosti navrhovanej ČOV
- v miestnej časti „Seleška“ v blízkosti poľnohospodárskeho dvora MINERAL AGRO, spol. s r.o..

2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce

• **Súčasný stav :**

Obec Čečejevce (205 m n.m – stred obce, 186- 294 m n.m – kataster) leží v západnej časti Košickej kotliny cca 23 km juhozápadne od krajského a okresného mesta Košice, cca 6 km od mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o prejazdnú obec. V smere východo-západnom prechádza obcou cesta I. triedy č. I / 50 (E 571), na ktorú sa v zastavanom území obce napájajú dve cesty III. triedy – III/050182 vedúca do Paňoviec a III / 050180 vedúca do južnej časti obce, kde sa napája na cestu III triedy č.III/050179 vedúcu z Mokraniec po križovatku s cestou III. triedy III/050184 vedúcou do Buzíc a Komároviec.

Južnej časti zastavaného územia obce sa dotýka železničná trať č.160 Zvolen- Rožňava- Košice.

Katastrálne územie obce Čečejevce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Katastrálnym územím obce Čečejevce, jeho západnou a severovýchodnou časťou, prechádzajú regionálne biokoridory vedúce z regionálneho biocentra Paňovský les ležiaceho v dotyku so severnou hranicou katastrálneho územia obce.

V severnej časti katastra obce Čečejevce sa nachádza miestna časť „Seleška“ a záhradkárska lokalita „Sivé jazero“, v severovýchodnej časti letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve. Vo východnej časti katastra je na poľnohospodárskej pôde umiestnená fotovoltaická elektrárňa.

Strednou a južnou časťou katastra prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VN 400 kV, 110kV a 22kV, vysokotlaký plynovod tranzitný DN 1200 a 1400, PN 7,5 a distribučný DN 700 a 100, PN 6,4, ako aj trasa ropovodu DN 500 a DN 700. Obec Čečejevce je elektrifikovaná a plynifikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod (okrem miestnej časti Seleška), nie je tu vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce.

Administratívne patrí do Košického kraja.

Kataster obce Čečejevce hraničí s katastrami obcí: Paňovce, Mokrance, Rešica, Buzica, Cestice a Veľká Ida.

- **Návrh :**

Katastrálnym územím obce Čečejevce južne od zastavaného územia obce prechádza navrhovaná trasa rýchlostnej komunikácie R2 (E 58/E 571) Čoltovo (hr. BB kraja) – Rožňava – Šaca (Košice) – Haniska (Košice) – Košické Olšany (D1), s realizáciou ktorej sa počíta do roku 2019, a ktorú v ÚPN-O rešpektujeme. Po realizácii rýchlostnej komunikácie R2 bude potrebné prehodnotiť zostatkovú dopravnú záťaž na ceste I. triedy I/50 a podľa potrieb realizovať obchvat obce. Z tohto dôvodu v návrhu ÚPN-O rezervujeme koridor pre výhľadovú preložku cesty I. triedy I/50. Upozorňujeme na nerešpektovanie 50m stavebnej uzávery v trase prevodu vody Hornádu do Bodvy s vyústením do Čečejevského potoka v projekte rýchlostnej komunikácie R2 (nedostatočné dimenzie mostnej konštrukcie nad Čečejevským potokom ako aj absencia ďalšej mostnej konštrukcie nad plánovaným prevodom vody v blízkosti križovania cesty a Širokého kanála pred železnicou).

V katastrálnom území obce Čečejevce je navrhovaný prevod vody Hornád- Bodva, zaradený podľa aktuálnosti výstavby v kat. „B“ (začiatok výstavby do 25 rokov) s vyústením do Čečejevského potoka. V trase tohto prevodu je stavebná uzávera v šírke 50 m. V ÚPN-VÚC KSK sú navrhované prevody vody ako opatrenie na zvýšenie vodného potenciálu. Účelom prevodu vody z Hornádu do povodia Bodvy je zabezpečenie vody pre závlahy na Moldavskej nížine.

Navrhujeme realizovať hlavne trvaloudržateľné spôsoby na zadržanie vody v katastrálnom území obce Čečejevce (s odporúčením aj v susedných katastrálnych územiach): úpravy potokov obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín , vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami , ďalej vysadenie protierozívnych pásov zelene v teréne v smere vrstevníc s takou hustotou, aby umožňovala vytváranie prirodzených terás na realizovanie smeru orby výlučne po vrstevniciach a zatravnenie vyššiepoložených orných pôd a ich využívanie ako TTP na plochách so sklonom väčším ako 12%.

V návrhu je na katastrálnom území obce Čečejevce rezervované územie pre plánované rozšírenie existujúceho areálu ES 400/110kV Moldava smerom východným , ako aj územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x400 kV ZVN v súbehu s vedením V 427 Rimavská Sobota- Moldava a koridoru nového plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN Moldava- št. hranica SR/MR v zmysle ÚPN-VÚC KSK. Jestvujúce aj navrhované vzdušné vedenia VN a VVN elektrickej energie navrhujeme zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva.

Vzhľadom na skutočnosť, že k. ú. obce Čečejevce sa nachádza relatívne blízko niekoľko turisticky zaujímavých lokalít, navrhujeme jej turistické a cykloturistické prepojenie s nimi (cez Paňovský les smerom do Debrade, Drienovských kúpeľov , Hačavy, Jasova , príp. do Paňoviec a ďalej do Poproča alebo do Šace cez Rudolfove lazy), ako aj cyklistické prepojenia s okolitými obcami (vid' výkres č.1 grafickej časti). Realizácia týchto prepojení, ako aj navrhovaného náučného chodníka v miestnej časti „Seleška“ je dôležitá z hľadiska rozvoja cestovného ruchu v obci.

Mimo navrhovaných hraníc zastaviteľnosti územia obce navrhujeme plochy pre rozvoj rekreácie a občianskej vybavenosti s ňou spojenej vrátane prírodného amfiteátra v záhradkárskej lokalite „ Sivé jazero“.

Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve v miestnej časti „Seleška“ navrhujeme v prípade nevyužívania na poľnohospodárske účely výhľadovo používať ako letisko pre športové lietanie a pod. a susediace spevnené plochy využiť na vybudovanie jednopodlažnej občianskej vybavenosti (zázemie letiska).

Plochy bývalých viníc navrhujeme využiť na výsadbu sadov s ovocnými stromami a pod. ako plochy ekologického poľnohospodárstva a rekreačné plochy v tomto území odporúčame realizovať formou agroturistiky.

2.7. Návrh riešenia:

2.7.1. Bývanie

• Návrh

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Čečejevce bývanie realizované v rodinných domoch samostatne stojacich a v bytových domoch nízkopodlažných.

V ÚPN-O Čečejevce navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami, príp. polyfunkčnú zástavbu, avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona, ako aj zástavbu nízkopodlažnými domami v nadväznosti na už jestvujúce lokality týchto bytových domov.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívne (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.).

➤ **Intenzívnou formou** výstavby tak môže v obci pribudnúť cca 165 b.j.. Z toho :

○ v miestnej časti Čečejevce:

- bez potreby novej výstavby inžinierskych sietí :	cca 29 b.j.
- s potrebou výstavby inžinierskych sietí:	cca 42 b.j.
<u>rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov</u>	<u>cca 40 b.j.</u>
Spolu :	cca 111 b.j.

○ v miestnej časti Seleška:

- bez potreby novej výstavby inžinierskych sietí:	cca 24 b.j.
- s potrebou výstavby inžinierskych sietí:	cca 28 b.j.
- <u>rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov</u>	<u>cca 2 b.j.</u>
Spolu :	cca 54 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnu (mimo hraníc súčasne zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

V návrhu uvažujeme s týmito lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie (bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou - ubytovávanie turistov na súkromí, príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou - formou agroturistiky): „Kuzderovské“, „Repiská“ a v menšej miere „Široká hora“ v miestnej časti „Čečejevce“ a v lokalite „Nad Seleškou“ v miestnej časti „Seleška“.

Výstavba nových lokalít rodinných domov, ako aj nízkopodlažných bytových domov mimo zastavané územie obce je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

➤ **Extenzívnou formou** výstavby môže v obci pribudnúť 125 b.j. z toho:

v miestnej časti „Čečejevce“:

○ v lokalite č. 2 (Repiská):	cca 30 b.j.
○ v lokalite č. 3 (Kuzderovské):	cca 67 b.j.(z toho cca 25 b.j. v rodinných domoch- ďalej RD) a cca 42 b.j. v 7 nízkopodlažných <u>bytových domoch (NBD)</u>
○ <u>v lokalite č. 4 (Kuzderovské):</u>	<u>cca 13 b.j.</u>
Spolu:	cca 110 b.j. ;

v miestnej časti „Seleška“: cca 15 b.j. .

Navrhovaná obložnosť bytu je 3,2 obyv./ byt (Pozn.: podľa ÚPN-VÚC KSK - I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia- bod 3.2. zníe: *vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov-* t.j., obložnosť bytu by mala byť 2,94 ...).

Návrh počtu bytov a obyvateľov :

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový stav podľa sčítania ľudu a bytov (2011) :	520	2062
• Návrh (cca rok 2040) :		
1. „Čečejevce“:		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu :	+ 40	+ 128
- nová výstavba v prelukách bez potreby výstavby IS (inžinierskych sietí) :	+ 29	+ 93
- nová výstavba v prelukách s potrebou výstavby IS:	+ 42	+ 134
- nová výstavba- extenzívne :	+ 110	+ 352
- pobytová individuálna rekreácia ¹⁾ :	+ 10	+ 32
Spolu pribudne cca :	+ 231	+ 739
2. „Seleška“:		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu :	+ 2	+ 7
- nová výstavba v prelukách bez potreby výstavby IS (inžinierskych sietí) :	+ 24	+ 77
- nová výstavba v prelukách s potrebou výstavby IS :	+ 28	+ 90
- nová výstavba- extenzívne :	+ 15	+ 48
- pobytová individuálna rekreácia ¹⁾ :	+ 80	+ 256
Spolu pribudne cca :	+ 149	+ 478
• Návrh- pribudne spolu obe miestne časti:	+ 380	+ 1 217

¹⁾ Vzhľadom na skutočnosť, že sa v obci nachádzajú aj objekty využívané na **pobytovú rekreáciu** (rekreačné chalupy priamo v obci "Čečejevce" a v miestnej časti "Seleška", ale aj záhradné domy v záhradkárskej lokalite "Sivé jazero") a dochádza k trendu zobytnovania týchto objektov na trvalé využitie (staršia generácia prenecháva byty v mestách deťom a odchádza žiť do chalúp a rekreačných domov), je nevyhnutné zabezpečiť aj pre tieto objekty a návštevníkov technickú infraštruktúru, takže v prepočítavaní potrieb tejto vybavenosti sa počíta aj s týmito rekreantmi- cca **120 objektov** individuálnej pobytovej rekreácie (z toho cca 75 je jestvujúcich) a keďže sa v návrhu počíta aj s využitím rodinných domov na ubytovanie turistov, čo takisto zvyšuje nároky na zabezpečenie technickej vybavenosti, je potrebné počítať s navýšením počtu rekreantov na cca 500. Nie je však pravdepodobné, že budú všetky tieto objekty využívané v rovnakom čase.

Vzhľadom na vyššieuvedené skutočnosti **pri výpočtoch potrieb technickej vybavenosti počítame** s nárastom o cca 90 b.j. , t.j. nárastom cca 288 obyvateľov navyše.

Celkový počet obyvateľov v r. 2040 bude **cca 3280** - z toho v miestnej časti "**Seleška**" s počtom **cca 550 obyvateľov** a v miestnej časti "**Čečejevce**" s počtom **cca 2 730 obyvateľov**.

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový stav podľa sčítania ľudu a bytov (2011) :	520	2 062
• Návrh spolu (cca v r. 2040) :	380	1 217
• Celkový počet vrátane jestvujúceho stavu (cca v r. 2040):	900	3 279

Celkový **navrhovaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2040** je cca **3 279 obyvateľov**.

Prognóza na rok 2040 (cca 2 759 obyvateľov)- bola odôvodnene prekročená o 520 obyvateľov (viď kapitoly 2.3.3., 2.4. a 2.5. tejto správy).

Časová postupnosť realizácie návrhu jednotlivých lokalít je nasledovná: uprednostnené je bývanie v z.ú.o. , zároveň jednotlivé lokality extenzívneho návrhu budú zapĺňané postupne - až po ukončení výstavby v číselne nižšej lokalite sa začne s výstavbou v nasledujúcej číselne vyššej lokalite. Je nemožné určiť reálny časový horizont naplnenia tohto návrhu. Je závislý od celkového vývoja nielen v našom štáte, ale na celej planéte. Je však potrebné mať víziu a túto postupne bez zásadných zmien realizovať.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií- komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva, verejná správa a iné).

Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry vychádza z:

- rozboru využiteľnosti existujúcich zariadení v obci
- požiadavky na skvalitnenie služieb
- predpokladu nárastu obyvateľov
- potreby vytvorenia vhodných podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.7.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

• Súčasný stav:

Existujúce zariadenia sú zastúpené :

- materskou školou, ktorá je dvojtriedna (50 detí , 4 učiteľky) a je umiestnená v budove základnej školy v pavilóne na prízemí
- základnou školou (260 žiakov v 14-tich triedach), umiestnenou v areáli z 80- tých rokov 20. st. so športoviskami a telocvičňou, ktorú navštevujú aj deti zo spádových obcí. Výchovu a vzdelávanie zabezpečuje 20 kvalifikovaných pedagogických a 5 nepedagogických pracovníkov. V školskej jedálni sú zamestnaní 5 pracovníci.

• Návrh:

Pri rekonštrukcii existujúcej základnej školy bude potrebné počítať s využitím podkrovných priestorov, využitím alternatívnych zdrojov energie pri riešení ich vykurovania, zateplením z dôvodu znižovania bežných nákladov na vykurovanie objektu, ako aj s využitím objektu mimo vyučovacieho procesu. Vo vzťahu k predpokladanému nárastu obyvateľstva bude potrebné uvažovať s cca 5%-ným nárastom žiakov z počtu pribudnutého obyvateľstva, t.j. pribudne cca 60 žiakov.

2.7.2.2. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti

• Súčasný stav:

Zdravotné stredisko nachádzajúce sa v centre Čečejeviec - v spoločnom objekte s obecným úradom poskytuje základné zdravotné služby pacientom z obcí: Čečejevce, Paňovce a Cestice (ambulancia praktického lekára pre dospelých, ambulancia pre deti a dorast a stomatologická ambulancia). V objekte nachádzajúcom sa oproti zdravotnému stredisku poskytuje všeobecné lekárenské služby lekáreň Athos s troma zamestnancami.

Obyvatelia obce majú možnosť voľného výberu ošetrojúceho lekára aj v zdravotných strediskách v Šaci, Moldave nad Bodvou alebo v Košiciach, kde sa nachádzajú aj nemocnice s poliklinikami, v ktorých sú poskytované aj ďalšie zdravotnícke služby.

V súčasnosti sa v obci nenachádza žiadne sociálne zariadenie riešiacie problematiku poproduktívneho obyvateľstva. Školská jedáleň v areáli základnej školy poskytuje obedy záujemcom z radov dôchodcov prostredníctvom opatrovateľskej služby.

• Návrh:

Pri rekonštrukcii objektu obecného úradu, v ktorom je umiestnené aj zdravotné stredisko bude potrebné počítať s využitím podkrovných priestorov, využitím alternatívnych zdrojov energie pri riešení jeho vykurovania a zateplením z dôvodu znižovania bežných nákladov na vykurovanie objektu.

V ÚPN-O lokalizujeme plochy vhodné pre realizáciu domova seniorov penziónového typu so zariadením opatrovateľskej služby pre cca 50 osôb poproduktívneho veku (jeden v návrhovom období, druhý vo výhľade). V týchto domovoch seniorov navrhujeme umiestniť aj klub dôchodcov a súkromnú parkovú zeleň. Je možné realizovať prípadne aj viacero týchto zariadení s ponukami aj pre okolité obce a mestá.

2.7.2.3. Kultúrne zariadenia

• Súčasný stav:

V súčasnosti sú kultúrne zariadenia v obci Čečejevce zastúpené týmito objektmi:

- kultúrnym domom - spoločný objekt obecného úradu, pošty a zdravotného strediska ponúka zrekonštruovanú spoločenskú sálu s kapacitou 250 osôb. K sále je k dispozícii moderne zariadená kuchyňa s kompletným vybavením.
- miestnou knižnicou s knižničným fondom 4 065 knižničných jednotiek. Fond je pravidelne doplňovaný a prispôbovaný aktuálnym požiadavkám.
- spoločenským centrom, ktoré sa nachádza oproti objektu obecného úradu, za budovou lekárne, s klubom dôchodcov a Csemadokom
- kultúrno-spoločenským zariadením OÚ nachádzajúcim sa oproti kaštielu s krytým javiskom a chráneným stromom na pozemku
- kostolmi (rímskokatolícky a reformovaný);
- domami smútku (v Čečejevciach a v miestnej časti „Seleška“).

V obci pôsobia nasledujúce kultúrno-spoločenské združenia, cirkevné a záujmové organizácie :

- Základná organizácia Odborového zväzu PšaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ
- Csemadok
- Poľovnícke združenie „Repiská“
- Lepší život Rómom
- Roma- Corporation
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čečejevce
- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku- reformovaný cirkevný zbor Čečejevce
- Dobrovoľný hasičský zbor Čečejevce
- Telovýchovná jednota „Družstevník“
- Fit- klub „Ray“
- Fit- klub „Samson“ (kulturistika)
- Klub mamičiek a detičiek „Plamienok“
- Klub mladých obce Čečejevce
- Klub dôchodcov

Obec organizuje každoročne nasledujúce podujatia :

- Dni obce Čečejevce
- Čečejevské kultúrne leto -
 - nočná súťaž požiarnikov o pohár starostu obce
 - futbalový turnaj o pohár starostu obce
 - diskotéka Smile Open Party
 - výmenný pobyt žiakov ZŠsMŠ Čečejevce
 - kultúrny program pre klub dôchodcov
- Burza starožitností
- Deň detí
- Mikuláš
- Salon -výstava neprofesionálnej výtvarnej tvorby (obrazy, grafiky...), ktorú organizuje Kultúrne centrum údolia Bodvy a Rudohoria (Moldava n/Bodvou) v spolupráci s obcou.

• Návrh:

V ÚPN-O obce Čečejevce navrhujeme:

- nové kluby dôchodcov lokalizovať v objektoch zariadení navrhovaných domov seniorov
- kostoly v obci sprístupniť turistom s presným vymedzením návštevných hodín a zabezpečením sprievodného výkladu o týchto pamiatkach
- pamätnú izbu týkajúcu sa histórie samotnej obce zrealizovať v niektorom z objektov patriacich obci
- výhľadovú plochu pre výstavbu letného amfiteátra so zázemím v rekreačnej lokalite „Sivé jazero“.

2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy

• Súčasný stav:

Športové plochy sú zastúpené futbalovým ihriskom s prezliekárňami, na ktorom hráva svoje domáce zápasy futbalový klub TJ Družstevník. Využívajú ho aj deti na športové a voľnočasové aktivity. Telovýchove slúži telocvičňa a ihrisko v areáli základnej školy, ako aj ihrisko na Agátovej ul. a amatérsky upravené ihrisko v miestnej časti „Seleška“.

- **Návrh:**

Areál futbalového ihriska navrhujeme doplniť športoviskami a vybavenosťou (športová hala, kolkáreň, ubytovanie a stravovanie a pod.).

Výhľadovo uvažujeme s rozširovaním športových a športovo-rekreačných plôch smerom východným vo vzťahu k výhľadovým plochám bývania smerom k Cesticiam a smerom na Selešku v severozápadnej časti obce.

V miestnej časti „Seleška“ navrhujeme vytvoriť športovo- rekreačný areál v nadväznosti na plochu jestvujúceho ihriska v severovýchodnej časti obce a výhľadovo plochy pre športovorekreačné využitie s letným amfiteátrom v rekreačnej lokalite „Sivé jazero“.

Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých zón v blízkosti športových zariadení (prípadne v objektoch patriacich k týmto zariadeniam) navrhujeme umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru.

2.7.2.5. Zariadenia obchodu a služieb

- **Súčasný stav:**

Malooobchodné zariadenia a služby v obci Čečejevce sú zastúpené:

- troma predajňami potravín
- dvoma pohostinstvami
- bistrom
- kaviarňou
- cukrárňou
- dvoma kvetinárstvami.

Zeleninu a ovocie ponúkajú obyvatelia obce formou „predaja z dvora“.

Ubytovanie poskytuje súkromník na chate na samote v lokalite pri bývalých viniciach.

V obci Čečejevce sa nenachádzajú žiadne reštauračné zariadenia.

- **Návrh:**

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) a v miestnej časti „Seleška“ doplniť - vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení (vid' výkres č. 3 grafickej časti).

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využiť jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona. V blízkosti hospodárskeho dvora môžu byť rodinné domy využívané na realizáciu rodinnej formy agroturistiky pri dodržiavaní hygienických noriem a v miestnej časti „Seleška“ doporučujeme navrhovať novú zástavbu rodinnými domami polyfunkčne- s možnosťou ubytovania na súkromí.

2.7.2.6. Verejná administratíva, správa a iné zariadenia

- **Súčasný stav:**

Verejná administratíva a správa je v súčasnosti zastúpená Obecným úradom s piatimi zamestnancami sídlacim v objekte spoločne s kultúrnym domom, poštou a zdravotným strediskom.

Ostatné zariadenia sú zastúpené :

- cintorínom , ktorý je situovaný na severozápadnom okraji sídla a cintorínom v miestnej časti „ Seleška“, ktorý je takisto situovaný na severozápadnom okraji tejto miestnej časti . Každý z nich má vybudovaný vlastný dom smútku;
- požiarnou zbrojnicou , ktorá je umiestnená v centrálnom priestore obce Čečejevce pri Čečejevskom potoku a je k dispozícii Dobrovoľnému hasičskému zboru Čečejevce (v súčasnosti má 55 členov) .Obec Čečejevce svojim katastrom patrí do Obvodného oddelenia policajného zboru Moldava nad Bodvou - Okresného riaditeľstva policajného zboru v Moldave nad Bodvou, Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Košice, pobočka Moldava nad Bodvou;
- poštovou pobočkou Slovenskej pošty na Buzickej ulici , ktorá je umiestnená v budove obecného úradu, kultúrneho domu a zdravotného strediska. Obec v rámci poštovej služby má poštové smerové 044 71 . Slovenská pošta a. s. v rámci Poštovej banky poskytuje aj bankové služby v obci.

- ostatné potrebné finančné služby obyvatelia obce Čečejevce využívajú v okresnom meste Moldava nad Bodvou (Daňový úrad, Sociálna poisťovňa, iné poisťovne, sporiteľne a banky), v ktorom sa nachádza aj najbližší bankomat.

- **Návrh :**

Vzhľadom na rozšírenie kompetencií obecných úradov odporúčame zvýšenie počtu pracovníkov Obecného úradu na min. 5-6 pracovníkov.

Pre cintoríny rezervujeme výhľadové plochy smerom severným.

Objekt požiarnej zbrojnice odporúčame zrekonštruovať s využitím podkrovia podľa regulatívo navrhnutých v záväznej časti tejto ÚPD.

Objekt obecného úradu, v ktorom je umiestnená pobočka Slovenskej pošty, kultúrny dom a zdravotné stredisko je takisto potrebné zrekonštruovať s využitím podkrovia podľa regulatívo navrhnutých v záväznej časti tejto ÚPD.

V obci odporúčame umiestniť bankomat.

2.7.3. Výroba

Podľa SODB 2001 (údaje o EA a zamestnanosti zo SODB 2011 k novembru 2012 ešte neboli zverejnené) z celkového počtu 1 899 obyvateľov obce tvorilo 1 034 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 54,45 % (okres Košice - okolie 48,70 %). Z toho ženy tvorili 47,29 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 245 osôb, pracujúcich 732 obyvateľov obce. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe (235), poľnohospodárstve, poľovníctve a súvisiacich službách (153), nasledovalo odvetvie veľkoobchodu a maloobchodu (105). Za prácou mimo obec odchádzalo 496 pracujúcich. Najväčší podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzajúcich do zamestnania bol v oblasti priemyselnej výroby a veľkoobchodu a maloobchodu.

Vzhľadom na vhodnú polohu obce (v blízkosti mesta Košice, Moldava nad Bodvou, ako aj priemyselného parku v obci Kechnec) je nezamestnanosť v obci Čečejevce pomerne nízka (počet nezamestnaných v obci je cca 10 % z počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov), pričom počet nezamestnaných v letnom období klesá.

- **Súčasný stav:**

- **Poľnohospodárstvo :**

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce Čečejevce (2 453 ha) zaberá v súčasnosti poľnohospodárska pôda až 2228 ha (čo predstavuje takmer 91% celkovej výmery katastra), trvalé trávne porasty boli zmenené na ornú pôdu a zaberajú už len 3 ha z katastra (0,1% celkovej výmery katastra!) . V severozápadnej časti katastra sa nachádzajú plochy starých viníc, ktoré už túto funkciu dlhodobo neplnia, sú využívané ako orná pôda s orbou vykonávanou kolmo na vrstevnice...

Na katastrálnom území obce Čečejevce sa poľnohospodárskou výrobou zaoberá:

- **Poľnohospodárske družstvo podielníkov „Čečejevce“**, ktoré sa zaoberá:
 - rastlinnou výrobou
 - živočíšnou výrobou (chovom kráv s produkciou mlieka, odchovom teliat , chovom mladého chovného dobytku, výkrmom hovädzieho dobytku, spracovaním základného produktu- mäsa v bitúnku a spracovaním odpadu z chovu- hnoj, hnojovica v bioplynovej stanici)
 - údržbou a opravou mechanizačných zariadení so skladmi a obslužnými prevádzkami
- **Spoločnosť MINERAL AGRO, s.r.o.**, ktorá odkúpila poľnohospodársky dvor v miestnej časti „Seleška“, t. č. nevyužívaný s cieľom obnoviť chov ošípaných na experimentálnej báze (zeolit, dolomit, vápenec a pod.) , vyrábať krmivá, spracovávať základný produkt- mäso v malom bitúnku a odpad z chovu v malej bioplynovej stanici a pod.

- **Lesné hospodárstvo :**

Lesné porasty sú v katastrálnom území obce Čečejevce zastúpené len malým fragmentom lesa v severnej časti katastrálneho územia obce- nad miestnou časťou „Seleška“ o výmere 12 ha, čo predstavuje 0,5 % z riešeného územia. Lesné porasty pozostávajúce prevažne z dubových porastov a príľahlých krovitých spoločensiev sú mierne poškodené exhalátmi z USS, ako aj vodnou a pôdnou eróziou.

Zásady ochrany lesných pozemkov je potrebné dodržiavať podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších noviel.

○ **Priemyselná výroba :**

Živnostenský úrad v súčasnosti eviduje cca 150 **podnikateľov** s platným oprávnením na podnikanie (so zameraním na drobné služby v rôznych oblastiach).

V súčasnosti sa v obci Čečejevce aktivitami výrobného charakteru zaoberajú tieto subjekty:

V južnej časti obce- pri železnici s napojením sa na trať ŽSR vlečkami sú situované prevádzky:

- Tajba, a. s., do 10 zamestnancov , sklady poľnohospodárskych produktov a pod.

- firma ABRISO SK, s.r.o., 70 zamestnancov, výroba polyetylénových vlákien;

V centrálnej časti obce sú situované nasledujúce prevádzky:

- Zámočníctvo a kovoobrábanie Štefan Bartko, 3 zamestnanci,

- Stolárstvo, Buzická 75, 1 zamestnanec,

- Cukrárenská výroba, Košická 4, 3 zamestnanci

- Pekáreň Jozef Novotný, Majerská ulica, 4 zamestnanci

V areáli za kaštieľom sú situované prevádzky:

- Strešné centrum ES Poltrade, s.r.o.(Europlech, Bramac, Velux)

- VRADOR, s.r.o., sklady, nevyužívané priestory

Ďalej na západ je situovaný areál združujúci nasledujúce prevádzky:

- PYROHAS Tibor Kozák

- Veľkoobchod s poľským mäsom

- Boumatic

- Autokarosár „Dodo“

V severnej časti obce sú situované prevádzky:

- Galvanic Service s.r.o., 10 zamestnancov, galvanizácia a pokovovanie,
v objekte pridruženom k tribúne futbalového ihriska

- Poľnohospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Čečejevce,
40 zamestnancov, rastlinná a živočíšna výroba

Vo východnej časti katastra sa nachádzajú zariadenia fotovoltaikej elektrárne , ktorých vlastníkom je PV-Projekt, s.r.o..

V miestnej časti „Seleška“ sú situované prevádzky:

- Dielňa SELTRANS, Ernest Halász

- Poľnohospodársky dvor spoločnosti MINERAL AGRO, s.r.o., v súčasnosti nevyužívaný

• **Návrh :**

○ **Poľnohospodárstvo :**

Rastlinná výroba:

V oblasti rastlinnej výroby na katastrálnom území obce Čečejevce bude potrebné :

- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami
- poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°. Zmena kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk;

- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy na TTP a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu (napr. v lokalitách „Zvonárka“, „Viničky“ a „Čiňov“) dodržiavať pri súčasnom obhospodarovaní protierózne opatrenia (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- v lokalite „Rozín“(bývalé vinice) zmeniť spôsob hospodárenia - doporučujeme vysadiť ovocné stromy a pod.;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

Živočíšna výroba :

Nakoľko objekty ustajnenia hospodárskych zvierat (cca 570 ks) na hospodárskom dvore PDP Čečejevce (lokalita č. 12 vo výkrese č. 3 grafickej časti) sú umiestnené v blízkosti obytnej zástavby, navrhujeme stav hospodárskych zvierat nezvyšovať. Ochranné pásmo HD je vyznačené vo výkrese č.3 grafickej časti vo vzťahu k počtu zvierat v ustajnených objektoch.

Na hospodárskom dvore spoločnosti MINERAL AGRO, s.r.o. navrhujeme umiestniť podľa požiadaviek tejto spoločnosti max. 5000 ks hospodárskych zvierat v jestvujúcich 23 objektoch poľnohospodárskeho družstva- s ochranným pásmom 250m nezasahujúcim do plôch bývania. Z dôvodu rozširovania aktivít tejto spoločnosti navrhujeme tieto realizovať na plochách severne od jestvujúceho HD avšak bez navyšovania počtu hospodárskych zvierat – plochy sú určené na spracovanie poľnohospodárskych produktov a ich predaj.

Ďalej navrhujeme:

- areály hospodárskych dvorov zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protieróziu zeleň, ktorá by zadržovala vodu v území a neodplavovala na nižšiepoložené územia obce;
- zabezpečiť ekologické zneškodnenie biologických odpadov súvisiacich s chovom hospodárskych zvierat;
- splaškové vody napojiť na obecnú splaškovú kanalizáciu z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením;
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit dobyčích jednotiek na hektár.

o Lesné hospodárstvo :

V oblasti lesného hospodárstva v katastrálnom území obce Čečejevce navrhujeme :

- lesný hospodársky plán zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovaných biokoridoroach;
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- sukcesiou lesa prirodzene zarastajú plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov, navrhujeme postupne ich zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .

o Priemyselná výroba :

V obci Čečejevce uvažujeme s disponibilnými plochami pre priemyselnú výrobu lokalitách, ktoré sú menej vhodné na funkciu bývania (hluk z dopravy cestnej a železničnej), a to v juhovýchodnej časti obce- lokalita č. 9, a v severovýchodnej časti obce - lokalita č.10.

Miestna časť „Seleška“ a záhradkárská lokalita „Sivé jazero“ by sa v budúcnosti mala orientovať hlavne na zabezpečenie atraktivity obce pre cestovný ruch, preto plochy navrhované na umiestnenie nezávadnej výroby navrhujeme len v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho dvora firmy MINERAL AGRO, s.r.o. (v lokalite č.7) a výhľadovo v priestore na západ od tohto hospodárskeho dvora.

Plochy jestvujúcej výroby, ktoré sú v tesnej blízkosti bývania a národných kultúrnych pamiatok, navrhujeme postupne premiestňovať do navrhovaných plôch nezávadnej výroby.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

❖ Historický vývoj obce Čečejevce a jej historické pamiatky

• Charakteristika historického vývoja obce:

Prvá písomná zmienka o obci Čečejevce (Csécs) pochádza len z roku 1317, ale jej história siaha do podstatne staršieho obdobia. Z kamenných nástrojov zhotovených 35 tisíc rokov pred n. l. a objavených pri archeologických výskumoch v chotári obce sa dá usúdiť, že už v staršej dobe kamennej tu žil človek. Odkryté základy starovekých neolitických osád v rôznych častiach chotára (najstaršia osada pochádza z obdobia 5000 rokov pred narodením Krista) dokazujú existenciu početných osád s budovanými obydliami už v dobe kamennej, keď ešte veľká časť tohto územia bola pokrytá lesmi. Prvým známym majiteľom obce bola rodina Perényiovcov, ktorá sa uvádza v záznamoch z roku 1402. Neskôr sa medzi inými ako majitelia obce ešte uvádzajú rodiny Péderyovcov a Szirmayovcov. Podľa záznamov z roku 1427 sa dá odhadnúť vtedajší počet obyvateľov obce na 350. Napriek tomu, že obec nebola obsadená Turkami, z obavy pred tureckými nájazdmi sa takmer úplne vyludnila. V roku 1715 tu bývali iba štyri rodiny. Po ústupe Turkov vtedajší majiteľ obce Szirmay ju nechal osídliť maďarskými rodinami. Následne na to prichádzajú do tejto oblasti aj slovenskí, poľskí a rusínski osadníci. V roku 1826 už má obec 1029 obyvateľov, z ktorých prevažná časť sa venuje poľnohospodárstvu. V dôsledku ťažkých životných podmienok pred aj po I. svetovej vojne sa vysťahovala značná časť obyvateľov za prácou do Ameriky.

Časť Seleška tiež často menila svojich majiteľov. Osada tvorila celistvý statok až do predaja a rozparcelovania pozemkov po I. svetovej vojne, kedy sa tu usadili obyvatelia z rôznych častí širšieho okolia.

Najstaršou budovou obce je kamenný ranogotický kostol pochádzajúci z 13. storočia, na ktorom sa nachádzajú ešte aj prvky románskeho stavebného štýlu. Pôvodne rímskokatolícky kostol patrí od Rákócziho povstania v roku 1703 reformovanej cirkvi. Pravdepodobne v tom čase došlo k zakrytiu nástenných malieb zo 14. storočia omietkou. K znovuobjaveniu vzácnych fresiek došlo v roku 1893, posledné reštaurátorské práce sa ukončili v roku 1994. Rímskokatolícky kostol z roku 1800 za dosiaľ neobjasnených okolností v roku 1949 takmer úplne vyhorel a svoju súčasnú formu získal po znovupostavení a rozšírení po požiari.

• V administratívnom území obce Čečejevce sa nachádzajú tieto **chránené národné kultúrne pamiatky**, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- **kostol reformovaný** - č. ÚZPF 417/0, ranogotický kostol z obdobia 1290 - 1300, na parc.č. 46/2. Jednoloďová stavba na obdĺžnikovom pôdoryse, v interiéri stredoveké nástenné maľby zo 14. storočia.
- **kaštieľ** - č. ÚZPF 4651/0, klasicistická stavba z 2. polovice 18. storočia, prestavovaná v 19. a 20. storočí, na parc.č. 34/1-6. Jednopodlažná stavba na obdĺžnikovom pôdoryse – dispozičný trojtrakt, pôvodná baroková vstupná brána do areálu. V súčasnosti je rekonštruovaný.

• **Vymedzenie chráneného územia podľa pamiatkového zákona**

V sídle Čečejevce sa nenachádza pamiatkovo chránené územie.

• **Vymedzenie ochranného pásma**

V sídle Čečejevce sa nenachádza ochranné pásmo žiadnej z národných kultúrnych pamiatok. Keďže si tieto pamiatky zasluhujú viac pozornosti z pohľadu ochrany jej okolia, navrhujeme vymedziť ochranné pásma týchto NKP s určením podmienok pre výstavbu v týchto ochranných pásmach.

• **Vymedzenie pamätihodností obce**

V obci Čečejevce navrhuje chrániť objekty nachádzajúce sa v centrálnej časti obce - v potočnej dedine pozdĺž Čečejevského potoka z dôvodu zachovania tejto hodnotnej urbanistickej štruktúry ako celku (vid' výkres č. 3 grafickej časti, kde je vyznačená navrhovaná hranica tohto územia s hodnotnou urbanistickou štruktúrou). Vo výkrese č.3 sú vyznačené aj iné objekty, ktoré ÚPN-O navrhuje zaradiť medzi pamätihodnosti obce. Jedná sa o nasledovné objekty : rímskokatolícky kostol, dva najstaršie ľudové domy, bývalý mlyn a ďalšie dva ľudové domy (z toho jeden v miestnej časti „Seleška“) ako reprezentantov ľudovej architektúry v tomto regióne, ako aj kríže- božie muky . Tieto objekty sú len doporučené, presný zoznam vypracuje obec v spolupráci s KPÚ Košice, pracovisko Košice, , schváli v obecnom zastupiteľstve a bude ich ochraňovať podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. odseku 1 ako pamätihodnosti obce.

- Vymedzenie chránených záujmov z hľadiska archeológie

V k.ú. obce Čečejevce sa nachádzajú nasledujúce archeologické lokality a nálezy evidované v archíve Archeologického ústavu SAV Nitra:

1. Poloha **Dlhý breh – Gemerské** : rozsiahla osada z mladšej doby kamennej – kultúra s východnou lineárnou keramikou. Výrobná osada z doby halštatskej, zistené stopy ťažby a spracovania železnej rudy – najstaršie na Východnom Slovensku. Čiastočne preskúmaná.
2. Poloha **Štrkovisko** : na miernej vyvýšenine medzi stanicou a obcou sa zachytili zvyšky osídlenia z včasného stredoveku.
3. Poloha **na ľavej strane železničnej trate z Čečejoviec do Cestíc** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné nástroje zo staršej doby kamennej.
4. Poloha **Balász** : povrchovým prieskumom zistené stopy osídlenia z mladšej doby kamennej.
5. Poloha **Široká hora** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné nástroje zo staršej doby kamennej.
6. Poloha **Nad kotlinou** : približne 200 m od potoka Korony povrchovým prieskumom zistené osídlenie z mladšej doby kamennej a ojedinelé kamenné oštepky zo staršej doby kamennej.
7. Poloha **na východ od kóty 213,5** : pri potoku sa našla jama so železovinou. Bližšie nebola datovaná. Môže súvisieť s výrobnou osadou v polohe Gemerské.
8. Poloha **Pieskovňa** : v pieskovni bola porušená osada z mladšej doby rímskej.
9. Poloha **východne od kóty 212** : povrchovým prieskumom zistené stopy osídlenia v mladšej dobe kamennej.
10. Poloha **Harangó (Zvonárka)** : povrchovým prieskumom nájdené ojedinelé kamenné úštepky zo staršej doby kamennej, zistené stopy osídlenia v mladšej dobe kamennej a vo včasnom až vrcholnom stredoveku.
11. Poloha **Urbanova Seleška** : povrchovým prieskumom zistené osídlenie zo stredného úseku mladšej doby kamennej – kultúra bukovohorská a zo stredoveku.
12. Poloha **Vinohrady** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné úštepky zo staršej doby kamennej a stopy osídlenia z doby halštatskej.
13. Poloha **Rigó** : na terasovitej vyvýšenine sa povrchovým prieskumom našli úštepky zo staršej doby kamennej a stopy po osídlení z mladšej doby kamennej zo staršieho stupňa kultúry s východnou lineárnou keramikou.

Na základe historických správ sa dajú predpokladať aj stredoveké nálezy. Katastrálne územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy. Z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk je stavebník povinný v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Čečejevce v zmysle § 36, § 37 a § 41 odseku 4 pamiatkového zákona vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

❖ **Rekreácia**

- **Súčasný stav**

Obec Čečejevce má vzhľadom na svoju polohu na spojnici turistickej trasy Krakow – Košice – Rožňava – Budapešť, kultúrno-historickými danosťami (historicky hodnotná kompaktná urbanistická zástavba v centre- potočnej dedine, ako aj národné kultúrne pamiatky), prírodnými danosťami

(v miestnej časti „Seleška“), ako aj blízkosťou NP Slovenský kras, vhodné predpoklady na koncotýždňovú prímestskú rekreáciu Košičanov, príp. aj pobytovú rekreáciu návštevníkov obce zo Slovenska aj zo zahraničia.

Chýba jej však prislúchajúca komerčná občianska vybavenosť a v miestnej časti „Seleška“ a záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ aj základná technická vybavenosť, ako aj prepojenie s jestvujúcimi turistickými chodníkmi v NP Slovenský kras, príp. aj vo Volovských vrchoch.

- **Návrh :**

Pre účely rekreácie navrhujeme smerom západne od zastavaného územia miestnej časti „Seleška“ **turistický chodník** , ktorý sa napojí na jestvujúci turistický chodník č. 5733 (zelená značka) vedúci z Moldavy nad Bodvou do NP Slovenský kras- popri kaplnke pri Ladislavovej vyvieracke cez Jasovskú planinu na Jelení vrch nad obcou Hačava, príp. sa na Ladislavovej vyvieracke napojí na jestvujúci turistický chodník č.8716 (žltá značka) vedúci z Jasova do Drienovských kúpeľov a obce Drienovec. V Drienovských kúpeľoch sa tento chodník napája na turistický chodník č. 2822 (modrá značka) smerujúci popri Vysokom vrchu do obce Háj a odtiaľ po žltej značke (chodník č. 8717) na Turniansky hrad alebo do Hačavského sedla.

Ďalší turistický chodník navrhujeme zo Selešky smerom do Paňoviec, ďalej do Debrade a Jasova, v ktorom odporúčame zrealizovať turistický chodník do Poproča a zabezpečiť tak turistické prepojenie obce s európskym turistickým chodníkom E8 (0901)- Cestou hrdinov SNP viacerými turistickými chodníkmi.

Ďalej navrhujeme **nové cyklotrasy** spájajúce obec s okolím (viď výkres č. 1 a 2 grafickej časti - Komplexný návrh k.ú. obce) .

Náučný chodník s tematikou histórie osídlenia v k.ú. obce Čečejevce navrhujeme zrealizovať v lokalite „Seleška“ (upresní sa v ďalších stupňoch PD).

Požiadavky **dennej rekreácie** by mali spĺňať oddychové plochy na verejných priestranstvách v obci jestvujúce aj navrhované (jestvujúce navrhujeme postupne všetky skultivovať).

Po realizácii **vodnej nádrže Paňovce** v obci Paňovce (uvažované vo výhlade), ktorá bude využívaná okrem závlah aj na rekreačné účely, stúpne aj záujem o rekreáciu v obci Čečejevce vzhľadom na tesnú blízkosť obce Paňovce.

V ÚPN-O Čečejevce navrhujeme dobudovať zariadenia zabezpečujúce väčšiu atraktivitu pre turistov, a tým aj ich záujem **o pobytovú rekreáciu** (turistické chodníky, cyklotrasy, rozšírenie ponuky športovísk, výhľadovo letný amfiteáter a pod.) vrátane plôch vhodných na realizáciu penziónov a podobných zariadení občianskej vybavenosti.

V súčasnosti je v obci Čečejevce cca 60 neobývaných domov. V ÚPN-O navrhujeme využiť časť neobývaných rodinných domov ako **rekreačné chalupy** (cca 18) na individuálnu rekreáciu (s ostatnými uvažujeme ako s využitím na rodinné domy po ich rekonštrukcii).

V záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ je v súčasnosti evidovaných cca 75 pozemkov týchto **rekreačných záhrad**, ktoré navrhujeme doplniť cca 25-timi pozemkami s jednosmerným ciest a doplnením technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti jednak komerčného charakteru, ako aj výhľadovým umiestnením letného prírodného amfiteátra so zázemím pre usporadúvanie rôznych podujatí obce.

Pri rekonštrukciách objektov rodinných domov, ako aj pri novostavbách RD odporúčame uvažovať s priestormi na **ubytovávanie turistov na súkromí** (najmä v miestnej časti „Seleška“).

Takisto je možné uvažovať s rozvojom **agroturistiky** ako určitej platformy pre rozvoj turizmu v obci (vhodné predpoklady pre túto formu turizmu majú objekty rodinných domov v blízkosti jestvujúcich hospodárskych dvorov, ako aj v lokalite bývalých viníc).

❖ Cestovný ruch

Obec Čečejevce má svoju polohu na spojnici turistickej trasy Krakow – Košice – Rožňava – Budapešť, kultúrno-historickými danosťami (historicky hodnotná kompaktná urbanistická zástavba v centre- potočnej dedine, ako aj národné kultúrne pamiatky), prírodnými danosťami (v miestnej časti „Seleška“), ako aj blízkosťou NP Slovenský kras, vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu a ČOV, doplnenie vodojemov a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu NN rozvodov - vedenie káblami v zemi a pod.) ;
- realizovať turistický chodník vedúci od železničnej stanice cez obec Čečejevce do miestnej časti „Seleška“, a odtiaľ smerom na západ- cez Moldavu nad Bodvou s napojením sa na jestvujúci turistický chodník č. 5733 (zelená značka) vedúci z Moldavy nad Bodvou do NP Slovenský kras- popri kaplnke pri Ladislavovej vyvieracke cez Jasovskú planinu na Jelení vrch nad obcou Hačava, príp. s napojením sa na Ladislavovej vyvieracke na jestvujúci turistický chodník č.8716 (žltá značka) vedúci z Jasova do Drienovských kúpeľov a obce Drienovec.
V Drienovských kúpeľoch sa tento chodník napája na turistický chodník č. 2822 (modrá značka) smerujúci popri Vysokom vrchu do obce Háj a odtiaľ po žltej značke (chodník č. 8717) na Turniansky hrad alebo do Hačavského sedla;
- ďalší turistický chodník navrhujeme zo Selešky smerom do Paňoviec, ďalej do Debrade a Jasova, v ktorom odporúčame zrealizovať turistický chodník do Poproča a zabezpečiť tak turistické prepojenie obce Čečejevce s európskym turistickým chodníkom E8 (0901)- Cestou hrdinov SNP viacerými turistickými chodníkmi;
- cyklotrasy v k. ú. obce s napojením na širšie okolie;
- ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti (stravovanie, ktoré v obci absentuje; ubytovanie, požičiavanie športových potrieb a pod.) a športu – na zabezpečenie atraktivity obce aj na pobytovú turistiku (viď výkres č. 2 a 3 grafickej časti);

- v ďalších stupňoch ÚPD (v ÚPN –Z a ďalších stupňoch PD) podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na z estetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia
 - vypracovaním, schválením a dodržiavaním VZN o podmienkach chovu, držania manipulácie zvierat na území obce Čečejevce
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O obce Čečejevce odporúčame predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (prieluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, nezávadnú výrobu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je vymedzené pre jednotlivé časti obce samostatne:

Obec „Čečejevce“:

- **severná hranica** v smere zo západu na východ je tvorená : severnou hranicou hospodárskeho dvora PDP „Čečejevce“ (vo výhlade sa posunie smerom južným cca 30 m rovnobežne s preložkou cesty I. triedy I/50), severnou hranicou zberného dvora - lokalita č.17a a severnou hranicou navrhovanej lokality nezávadnej výroby č.10;
- **východná hranica** v smere zo severu na juh je tvorená : východnou hranicou navrhovanej lokality č. 10 (nezávadná výroba), ďalej rovnobežne s navrhovanou miestnou komunikáciou, východnou hranicou navrhovaných plôch bývania v rodinných aj bytových domoch lokality č.3 a č. 4 a východnou hranicou domu seniorov- lokalita č.1a , ďalej hranicami navrhovaného zberného dvora (lokalita č.17b) a nezávadnej výroby (lokality č.9) a hranicou jestvujúcej výroby 32 až po ochranné pásmo železnice;
- **južná hranica** v smere z východu na západ je navrhovaná ako rovnobežka k železničnej trati až po bezpečnostné pásmo vysokotlakého distribučného plynovodu vedúceho do regulačnej stanice plynu;
- **západná hranica** v smere z juhu na sever je tvorená: západnou hranicou čistiarne odpadových vôd - lokality č. 15, pozdĺž navrhovanej prístupovej cesty k ČOV, ďalej pozdĺž prístupovej cesty k lokalite č.5 (bývanie v rodinných domoch), západnou hranicou občianskej vybavenosti a športu patriacej k lokalite č.5, západnou hranicou navrhovanej lokality č. 2 (bývanie v rodinných domoch), západnou hranicou navrhovanej lokality č. 12b (nákupné centrum) a za cestou I/50 západnou hranicou plochy izolačnej zelene pri cintoríne, rovnobežne s cestou vedúcou do Selešky a západnou hranicou hospodárskeho dvora PDP Čečejevce ;

Miestna časť „Seleška“:

- **severná hranica** v smere zo západu na východ je tvorená :severnou hranicou plochy cintorína (lokalita č. 41) , sprievodnou zeleňou prístupovej cesty k cintorínu, severnou hranicou občianskej vybavenosti, rovnobežne s prístupovou cestou k záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“, časťou jestvujúcej hranice zastavaného územia obce vedenou severnou hranicou plôch jestvujúceho bývania, severnou hranicou navrhovanej lokality č. 14 (športovo- rekreačný areál), pozdĺž retenčnej vodnej plochy, ďalej jestvujúcou hranicou z.ú. o. a rovnobežne s cestou až po jestvujúcu zastávku autobusovej hromadnej dopravy na ceste III. triedy III/050182;
- **východná hranica** v smere zo severu na juh je tvorená :východnou hranicou plochy určenej pre zastávku hromadnej autobusovej dopravy navrhovanej mimo jazdného pruhu v pokračovaní pozdĺž cesty III. triedy po južný bod napojenia sa miestnej cesty vedúcej k letisku ;
- **južná hranica** v smere z východu na západ je tvorená : pozdĺž južnej hranice pešieho chodníka trasovaného popri prístupovej ceste zo Selešky k zastávke hromadnej autobusovej dopravy navrhovanej oproti jestvujúcej zastávke , južnou hranicou poľnohospodárskeho dvora (lokalita č.38), rovnobežkou s prístupovou cestou k navrhovanej nezávadnej výrobe (lokalita č.7), sčasti jestvujúcou hranicou z. ú. o.- južnou hranicou tejto lokality č.7 , rovnobežne s prístupovou cestou k lokalitám č. 18 (zberný dvor), č.19 (obecné kompostovisko) a č. 16 (ČOV), späť pozdĺž západnej strany cesty , pozdĺž jestvujúceho bývania, južnou hranicou navrhovanej prístupovej cesty a pozdĺž západnej hranice navrhovanej lokality bývania 6 , pozdĺž južnej hranice cyklistického a náučného chodníka až po severnú hranicu cintorína.

Rekreačná lokalita „Sivé jazero“:

- **severná a východná hranica** v smere zo západu na východ je tvorená :hranicou katastrálneho územia obce od konca navrhovanej prístupovej cesty k plochám rekreačným po koniec prístupovej cesty k plochám komerčnej občianskej vybavenosti ;
- **južná a západná hranica** v smere od východu na západ je tvorená : pozdĺž južnej hranice parkovísk a prístupovej cesty k navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti č.20, južnou hranicou jestvujúcej záhradkárskej lokality a južnou hranicou navrhovanej plochy č.21 (rekreácia).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Čečejevce** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 3 a 4 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m) zasahuje do jestvujúcich plôch bývania;
 - ochranné pásmo železnice (60m) zasahuje do južnej časti z.ú.o., do jestvujúcich plôch výroby;
 - ochranné pásmo letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve - výškové obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%- 1:50) s výškovým obmedzením 261- 281m n.m.Bpv
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením 261- cca 294 m n.m.Bpv
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n.m.Bpv.Nakoľko sa tieto OP prelínajú, záväzná výška je stanovená OP s nižšou hodnotou. Pri návrhu výškového zónovania v ÚPN-Z je potrebné rešpektovať výškové obmedzenia dané týmito OP. Ďalším stanoveným obmedzením je:
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VVN a VN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom);
- ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení 22 kV (10 m)
22kV vzdušné vedenia zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a nahradiť podzemnými káblami, na všetky vzdušné vedenia navrhujeme namontovať zariadenia na ochranu ornitofauny ;
- ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP ostatných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu);
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora - jestvujúce - určené podľa počtu ustajnených zvierat v jednotlivých objektoch ustajnenia. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby navrhujeme nezvyšovať počet ustajnených zvierat;
- navrhovaná hranica územia s hodnotnou urbanistickou štruktúrou - historické jadro Čečejeviec- potočná dedina návrh na zachovanie tejto hodnotnej hmotovej štruktúry pri rekonštrukcii verejných priestranstiev aj objektov, z ktorých niektoré sú v zlom stavebnotechnickom stave;
- navrhované ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok (NKP) v obci z dôvodu zabezpečenia dôstojného okolia týchto pamiatok
- ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov (Čečejevský potok) a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov ;
- ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);
- **V katastrálnom území obce Čečejevce** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty (R2) - 100 m obojstranne od osi (navrhované)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/50) - 50 m obojstranne od osi (jestvujúce aj navrhované)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy (III/ 050180, III/050182, III/050179, III/5502) - 20 m obojstranne od osi
 - ochranné pásmo železnice (č.167) - 60m obojstranne od osi krajnej koľaje

- ochranné pásmo letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve - výškové obmedzenia sú stanovené nasledovne:
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%- 1:50) s výškovým obmedzením 261- 281m n.m.Bpv
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%- 1:7) s výškovým obmedzením 261- cca 294 m n.m.Bpv
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 297 m n.m.Bpv.
 Nakoľko sa tieto OP prelínajú, záväzná výška je stanovená OP s nižšou hodnotou. Pri návrhu výškového zónovania v ÚPN-Z je potrebné rešpektovať výškové obmedzenia dané týmito OP. Ďalším stanoveným obmedzením je:
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VVN a VN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom);
- ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení 400 kV (25 m), 110 kV (15 m) a 22 kV (10 m) na všetky vzdušné vedenia navrhujeme namontovať zariadenia na ochranu ornitofauny ;
- ochranné pásma VTL plynovodov : tranzitný plynovod DN 1200, DN 1 400 , PN 7,5 (50 m obojstranne), distribučný plynovod DN 700, 6,3 MPa (12 m obojstranne), DN 100, PN 6,3 MPa (4 m obojstranne)
- bezpečnostné pásma VTL plynovodov: tranzitný plynovod DN 1200, DN 1 400 , PN 7,5 (300 m obojstranne), distribučný plynovod DN 700, 6,3 MPa (300 m obojstranne), DN 100, PN 6,3 MPa (50 m obojstranne); rozvojové plochy v západnej časti obce Čečejevce navrhované v dotyku s bezpečnostným pásmom distribučného plynovodu DN 100, PN 6,3 MPa musia byť chránené zemným valom zrealizovaným na vlastných pozemkoch súbežne s VTL plynovodom;
- bezpečnostné pásmo ropovodu DN 500,DN 700 (300 m obojstranne)
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL (10m)
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL (50m)
- pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja I. stupňa - vodný zdroj PDP Čečejevce
- ochranné pásmo miestnych biokoridorov - vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);
- stavebná uzávača - prevod vody Hornád-Bodva s hlavnou funkciou- zavlažovanie Moldavskej nížiny (50m)

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Na katastrálnom území obce Čečejevce sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov štátu (nenachádzajú sa tu vojenské objekty ani ich ochranné pásma).

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Obec Čečejevce má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu, ktorá je vhodne lokalizovaná v blízkosti Čečejevského potoka a je v dobrom stavebnotechnickom stave. Z hľadiska **požiarnej ochrany** sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

Z hľadiska **ochrany pred povodňami** sú navrhované tieto opatrenia:

- **zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene**
- **orbu vykonávať po vrstevniciach**
- **plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky**
- **na vodných tokoch : obnoviť meandre , vybudovať retenčné jazierka na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia**
- **úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.)**
- **križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd**
- **pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov (Čečejevský potok)**
- **kanalizačné zberače, čistiarne odpadových vôd, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami**
- **nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia**
- **dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)**
- **akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.**

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.1. Charakteristika územia

Riešeným územím je katastrálne územie obce Čečejevce s výmerou 2 453 ha. Záujmovým územím obce Čečejevce sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k.ú. obce Čečejevce, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Čečejevce.

Obec Čečejevce (205 m n.m – stred obce, 186- 294 m n.m – kataster) leží v západnej časti Košickej kotliny cca 23 km juhozápadne od krajského a okresného mesta Košice, cca 6 km od mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o prejazdnu obec. V smere východo-západnom prechádza obcou cesta I. triedy č. I / 50 (E 571), na ktorú sa v zastavanom území obce napájajú dve cesty III. triedy – III / 050182 vedúca do Paňoviec a III / 050180 vedúca do južnej časti obce, kde sa napája na cestu III triedy č.III/050179 vedúcu z Mokraniec do Buzice.

Južnej časti zastavaného územia obce sa dotýka železničná trať č.160 Zvolen-Rožňava-Košice.

Katastrálnym územím obce Čečejevce, jeho západnou a severovýchodnou časťou, prechádzajú regionálne biokoridory vedúce z regionálneho biocentra Paňovský les ležiaceho v dotyku so severnou hranicou katastrálneho územia obce.

V severnej časti katastra obce Čečejevce sa nachádza miestna časť „Seleška“ a záhradkárska lokalita „Sivé jazero“, v severovýchodnej časti letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve. Vo východnej časti katastra je na poľnohospodárskej pôde umiestnená fotovoltická elektrárňa.

Strednou a južnou časťou katastra prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VVN 400 kV, 110kV a VN 22kV, vysokotlaký plynovod tranzitný DN 1200 a 1400, PN 7,5 a distribučný DN 700 a 100, PN 6,4, ako aj trasa ropovodu DN 500 a DN 700. Obec Čečejevce je elektrifikovaná a plynifikovaná, v obci je vybudovaný verejný vodovod (okrem miestnej časti Seleška), nie je tu vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce

Administratívne patrí do Košického kraja. Kataster obce Čečejevce hraničí s katastrami obcí: Paňovce, Mokrance, Rešica, Buzica, Cestice a Veľká Ida.

Katastrálne územie obce Čečejevce sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území a mimo území NATURA 2000.

V intraviláne obce na parc.č. 1339/1 sa nachádza chránený strom – vrba biela (*Salix alba*).

V katastrálnom území obce sa nachádza mokraď lokálneho významu „Mokraď pod Mokranským lesom“.

V administratívnom území obce sa nachádzajú lesné a travinno- bylinné biotopy európskeho aj národného významu.

• Estetické vnímanie krajiny:

Katastrálne územie obce Čečejevce je prevažne poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu. Pôdy sú zasiahnuté vodnou a pôdnou eróziou, čo má za následok zaplavovanie nižšiepoložených území (pozemky poľnohospodársky využívané boli v minulosti ochudobnené o pôvodné „remízky“- nelesné drevinové a kríkové porasty, ktoré mali vododržnú funkciu a následkom čoho došlo k pôdnej a vodnej erózii územia). Zaplavovanie nižšiepoložených území je spôsobené aj nevhodným využívaním lokalít určených ako trvalý trávny porast na orbu, v niektorých lokalitách sa orba dokonca realizuje kolmo na vrstevnice, čím dochádza k urýchleniu odtoku vody, ale aj pôdy z územia.

Do krajinného obrazu vstupujú aj vzdušné vedenia VVN a VN prechádzajúce katastrálnym územím obce a vyúsťujúce do ES Moldava v západnej časti katastra smerom na Moldavu a fotovoltaiická elektrárň vo východnej časti katastrálneho územia obce..

Severozápadná časť katastra obce ležiaca v dotyku s Paňovským lesom pôsobí veľmi pozitívne.

• Dostupné podklady a základné údaje o území:

- Pre okres Košice- vidiek, ktorého súčasťou je riešené územie, bol v roku 1993 vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (autor- Kravčík a kol., 1993), ktorý prebral hlavné znaky o základ systému z nadregionálneho ÚSES –u SR (GNÚSES – vypracovaného v roku 1991 – Húsenicová a kol.)
- Základné údaje RÚSES a GNÚSES boli použité aj v ÚPN – VÚC Košického kraja, v jeho zmenách a doplnkoch z r. 2009.
- Ďalšie dostupné podklady o území boli poskytnuté Správou NP Slovenský kras v Brzotíne.

❖ Abiotické zložky

• Reliéf, pôda, pedologické pomery:

Geologickú stavbu riešeného predstavujú fluviálne a proluviálne sedimenty. Ide prevažne o hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch. Z hľadiska geomorfológie patrí územie do Alpsko-himalájskej sústavy, Karpatskej podsústavy, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, do oblasti Lučensko-košickej zníženej, celku Košická kotlina, geomorfologickej jednotky Moldavská pahorkatina. V riešenom území prevažuje reliéf rovín a kotlinových pahorkatín s malým výškovým členením.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nívne pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál, ktorý bol naviaty alebo nanosený nívou akumuláciou, je zrnitostne stredne ťažký, ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Prevládajúce typy pôd v záujmovom území sú nasledovné:

- hnedozeme sa vyskytujú v severnej- najvyššej časti 200-295m n. m. na sprašových pokryvoch na mierne svahovitom teréne;
- Ilimerizovaná pôda sa nachádza na aluviálnych náplavách v nadmorskej výške 203-205m.n.m, v rovinnom teréne;

- nívne pôdy sa nachádzajú na bezvápených aluviálnych náplavách v nadmorskej výške do 200 m n. m. v rovinnom teréne, ako aj nívne pôdy oglejené so zhoršenými fyzikálnymi vlastnosťami ako aj so zhoršením konzistencie pôdy, a jej priepustnosťou - vznikali za súčasného pôsobenia povrchovej a spodnej vody, ktorá sa tu nachádza v hĺbke 1m pod terénom. Uvedená spodná voda ovplyvňuje pôdny profil. Spodné horizonty pôdy majú zhoršené fyzikálne vlastnosti.

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy charakterizovať ako pôdy ľahké, až stredne ľahké miestami s prímiesou piesku.

Úrodnosť pôd je priemerná až dobrá, na strmších svahoch je orná pôda poškodená vodnou eróziou plošnou a rýhovou. Vzhľadom na značnú zamokrenosť pôd sú v nižšiepoložených polohách realizované odvodnenia na výmere cca 736,0 ha ornej pôdy, t. č. sú nefunkčné.

• Voda, klíma

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

Nasledujúce údaje sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu / stanica Moldava/:

priemerná teplota v januári	- 3,4°C
priemerná teplota v júli	20,3°C
počet letných dní	60 dní
teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
priemerný úhrn zrážok v lete	355 mm
priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm
počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie reliéfu v severnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén je exponovaný na sever. Len v južnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko táto časť riešeného územia sa nachádza na rovine.

Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu Neogén a kvartér Košickej kotliny a Abovskej pahorkatiny v povodí Bodvy. Využiteľné množstvá podzemnej vody tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie. Využiteľné množstvo podzemnej vody v danej oblasti je 377 l.s-1.

Katastrálnym územím a sčasti aj zastavaným územím obce Čečejevce pretekajú vodné toky, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Jedná sa o nasledujúce vodné toky:

Čečejevský potok, Seleška, Široký kanál v rkm 0,00 – 2,2 a bezmenný pravostranný prítok Čečejevského potoka (miestny názov Zvonárka). V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z.z. je Čečejevský potok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Čečejevský potok je upravený v rkm 0,000 – 6,301 a 10,210 – 14,600. Uvedené úpravy boli vybudované v rámci odvodnenia pozemkov na kapacitu cca Q_{20} ročnej veľkej vody. V intraviláne obce je tok upravený v rkm 6,301 – 7,720. Úprava bola vybudovaná na kapacitu 56 m³/s. Svahy koryta toku sú spevnené polovegetačnými tvárniciami. Široký kanál je upravený v rkm 0,0 – 2,2 na kapacitu 7,3 m³/s.

Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce.

Zároveň je v katastrálnom území obce „Čečejevce“ je navrhovaný v ÚPN-O VÚC KSK prevod vody Hornád- Bodva, zaradený podľa aktuálnosti výstavby v kat. „B“ (začiatok výstavby do 25 rokov). Celková dĺžka plánovaného prevodu je 19,9 km, z toho otvorený kanál 17,18 km a tlakové potrubie DN 2200 mm 2,72 km. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek pod č. ÚP/1812/89 stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu.

V ÚPN-VÚC KSK sú navrhované prevody vody ako opatrenie na zvýšenie vodného potenciálu. Účelom prevodu vody z Hornádu do povodia Bodvy je zabezpečenie vody pre závlahy na Moldavskej nížine. Odber sa navrhuje z hate Trstené pri Hornáde, ktorá by sa vybuďovala kvôli vzdutiu. Odtiaľ sa voda potrubím prevedie do štrkoviska Milhošť, z ktorého sa bude prečerpávať k jednotlivým čerpacím staniciam. Kapacita prevodu je 5,9 m³.s-1.

❖ **Súčasná krajinná štruktúra**

- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 2 453 ha

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje antropicko - biotický komplex, ktorý tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky.

V prvkoch súčasnej krajinnéj štruktúry je synteticky vyjadrené hľadisko spôsobu využitia zeme, biotického obsahu a priestorovej štruktúry. Predmetné územie zaraďujeme podľa typológie súčasnej krajiny do poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami.

Štruktúra územia obce Čečejevce je v súčasnosti nasledujúca:

Celková výmera pôdy v ha	2453
poľnohospodárska pôda	2228
v tom:	
orná pôda	2180
chmeľnice	
vinice	6
záhrady	28
ovocné sady	10
TTP	3
nepoľnohospodárska pôda	224
v tom:	
lesné pozemky	12
vodné plochy	36
zastavané plochy	153
ostatné plochy	24

Zdroj: Štatistický úrad SR

Na katastrálnom území obce Čečejevce môžeme vyčleniť následovné prvky SKŠ:

- lesná vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia
- krovinné a kríkové biotopy
- nelesné rastlinné spoločenstvá.

• **Lesná vegetácia**

Lesné porasty sú v katastrálnom území obce Čečejevce zastúpené len malým fragmentom lesa v severovýchodnom cípe územia – nad miestnou časťou „Seleška“ o výmere 12 ha, čo predstavuje 0,5 % z riešeného územia. Lesné porasty pozostávajúce prevažne z dubových porastov a príslušných krovitých spoločenstiev sú mierne poškodené exhalátmi z USS, ako aj vodnou eróziou. Uvedené fytoocenózy patria do lesného typu dubovo – hrabové lesy.

• **Nelesná drevinová vegetácia , krovinné a kríkové biotopy**

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené najmä strednej a južnej časti riešeného územia. Tu sa vyskytuje iba prechodne v menších skupinách, najmä v krovitej forme najmä okolo poľných ciest a pri melioračných kanáloch.

Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy brehové porasty okolo Čečejevského potoka, ktoré vytvárajú takmer súvislý rad zelene pozostávajúcej z porastov rôznych druhov vrb, ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), prípadne ich krížencami. Miestami sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu.

Vegetácia nachádzajúca sa v západnej časti katastra predstavuje prevažne nízke porasty, s hornou etážou z prestárlych topoľov - v dolnej etáži s dominantnou trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), hlohom jednozemenným (*Crataegus monogina*) a inými drevinami krovitého vzrastu. Obdobné druhové zloženie sa vyskytuje okolo Gombošského kanála, ako aj okolo prítokov k uvedeným kanálom. Ide o aleje s umelo vysadenými nepôvodnými monokultúrnymi klonov euroamerických topoľov. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu, ktorá vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu.

Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo medzi rozľahlými parcelami ornej pôdy. Mnohé lokality krovinných a kríčkových biotopov zanikli melioračnými úpravami.

• **Nelesné rastlinné spoločenstvá**

plnia v území funkciu bioklimatickú, hydrologickú, pôdoochrannú, produkčnú a kultúrnovedeckú.

V k.ú. obce Čečejevce sa nachádzali v nedávnej minulosti:

- Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty):
Nachádzali sa na pôdach z nižšou úrodnosťou, kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Boli to prevažne svieže produkčné, jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach a trstinové spoločenstvá mokradí. Vo vyššie položených lokalitách sa nachádzali prevažne pasienky so sporadickou sprievodnou zeleňou. Boli to poloprirodné trávinné - bylinné porasty pravidelne obhospodarované environmentálne prijateľným spôsobom bez zmeny výraznejšieho druhového zloženia, čo viedlo k udržaniu ich vysokej biodiverzity. Boli však zmenené na ornú pôdu a v súčasnosti sa nachádzajú len na ploche 3 ha, čo tvorí 0,1% z celkovej plochy k. ú. obce.
- Antropicky podmienené burinové a ruderalne spoločenstvá:
Aj keď antropicky podmienené spoločenstvá nie sú predmetom prvoradého záujmu ochrany prírody, sú významné výskytom niektorých vzácných a ohrozených taxónov flóry Slovenska – napr. hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*), čeruška roľná (*Nigella arvensis*) a pod., ďalej nitrofilné porasty obnažených pôd, stojatých i tečúcich vôd, močiarov tried *Bidentetea tripartitae*, *Juncetum* – *Nanojuncetum*, ako aj silne zošľapovaných ekotopov triedy *Plantaginetea majoris*, či na poliach poľnohospodárskych kultúr rozšírené spoločenstvá tried *Secalietea* a *Chenopodietea*.
- Sídelná vegetácia
V obci Čečejevce je sídelná vegetácia reprezentovaná predovšetkým záhradami s ovocnými sadiami, sprievodnou zeleňou Čečejevského potoka, ďalej parkovými úpravami v obci, zeleňou na cintoríne, v školskom areáli, ako aj pri obecnom úrade a alejami stromov vysadenými pozdĺž niektorých ciest (pri futbalovom ihrisku, ako aj v novej zástavbe vo východnej a západnej časti obce a v miestnej časti „Seleška“ smerom k cintorínu).
V centre obce - na parc. č. 1339/1 sa nachádza chránený strom – vrba biela (*Salix alba*).

• **Charakteristika fauny územia - databanka**

Zo zoologického hľadiska sa v katastrálnom území obce Čečejevce vyskytujú tieto typy spoločenstiev živočíchov:

1. Synantropné spoločenstvá zastavaného územia

Predstavujú pozmenené, málo stabilné spoločenstvá s typickými synantropnými druhmi. Charakteristickými druhmi tohto spoločenstva sú: lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), vrabec poľný (*Passer montanus*) myš domová, potkan obyčajný, v blízkom okolí tchor obyčajný, kuny, lasice a ďalšie druhy.

2. Spoločenstvá alúvií vodných tokov

Predstavujú významné, ale vplyvom osídlenia značne pozmenené a narušené spoločenstvá.

Napriek tomu sú súčasťou vodných biokoridorov. Charakteristickými druhmi týchto spoločenstiev sú trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*);

3. Lesné a lúčne spoločenstvá svahov dolín

Predstavujú stabilnejšie ekosystémy s charakterom výrazne prechodných (ekotonálnych) spoločenstiev. V katastrálnom území obce Čečejevce sú však skoro úplne eliminované. Charakteristickými druhmi týchto spoločenstiev sú strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), myšiak hôrny, salamandra škvrnitá, ropucha obyčajná, hraboš poľný, užovka hladká a iné.

• **Antropogénne prvky**

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú tieto antropogénne prvky:

- plochy obytné, občianskeho vybavenia, rekreácie, poľnohospodárskej výroby, skladov a nezávadnej výroby v zastavanom území obce a miestnej časti „Seleška“, ale aj mimo zastavaného územia obce - plochy rekreačného bývania v záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ a v lokalite bývalých viníc;
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve v severovýchodnej časti katastra;
- energovody a produktovody (VTL a STL plynovody, ropovod, vzdušné elektrické vedenia VVN 400 a 110 kV, VN 22 kV, ES Moldava n. Bodvou, skupinový vodovod a pod.);
- dopravné línie (cesta I. triedy I/50, cesty III. triedy - III/5502, III/050179, III/050180, III/050181, III/050182 a železnica - trať č. 160).

- **Stresové javy a zdroje**

Životné prostredie v katastrálnom území obce Čečejevce je aktívne aj potencionálne ohrozené nasledovnými stresovými javmi viažucimi sa na vývoj osídlenia celého regiónu (na priemyselnú výrobu, na poľnohospodársku veľkovýrobu, na líniovú a priestorovú technickú a dopravnú infraštruktúru):

- kontaminácia pôdy (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisíí)
- zvyšovanie počtu hospodárskych zvierat (a následné ohrozenie pôd dusíkatými látkami)
- používanie agrochemikálií pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy spôsobuje znečistenie spodných a povrchových vôd;
- líniová doprava - obcou prechádza cesta I. triedy - I/50, ktorá svojim hlukom a exhalátmi znehodnocuje bývanie ľudí v blízkosti tejto automobilovej komunikácie s vysokým dopravným zaťažením , nakoľko ide o medzinárodnú cestu E-571 . Líniová doprava vrátane železnice vytvára nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre zvieratá v katastrálnom území obce výrazný bariérový efekt;
- trasy plynovodov, ropovodu a elektrovodov (trasy VTL v k.ú. sú trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje , vzdušné vedenia VVN a VN sú ohrozením ornitofauny)
- v k.ú obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu, ktoré obec postupne likviduje, ale nedisciplinovaní občania ich obnovujú
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou demineralizáciou , pôdnou a vodnou eróziou,
- erózia pôd, ktorú spôsobujú nielen rekultivácie poľnohospodárskych pôd, nevhodné využívanie poľnohospodárskych pôd- (orba na svahoch, na ktorých je vhodnejšie využitie ako TTP, nevhodná orba kolmo na vrstevnice), likvidácia remízok a pod., ale aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravovaných korytách vodných tokov dôsledkom slabého zadržovania vôd vo vyššiepoložených územiach ;
- absencia kanalizácie a ČOV - občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, nakoľko domácnosti v obci sú zásobované pitnou vodou, ale v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia. Tá spôsobuje (okrem iných javov) aj znečistenie povrchových a spodných vôd;
- poškodenie vegetácie – v rámci sceľovania honov, ako aj v rámci úprav vodných tokov súvisiacich s melioráciami boli v minulosti vyrúbané remízky a iná krovinná a zeleň, čím sa zvýšila pôdna erózia.

2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

- **Územná ochrana**

Katastrálne územie obce Čečejevce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území a mimo území NATURA 2000.

V intraviláne obce na parc.č. 1339/1 sa nachádza chránený strom – vĺba biela (Salix alba).

V katastrálnom území obce sa nachádza mokraď lokálneho významu „Mokraď pod Mokranským lesom“ a lesné a trávinné – bylinné biotopy európskeho aj národného významu.

- **Prvky územného systému ekologickej stability**

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES SR) sa v katastrálnom území obce Čečejevce nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

V regionálnom územnom systéme ekologickej stability – RÚSES a jeho aktualizovanej forme boli v katastrálnom území obce Čečejevce vyčlenené nasledovné prvky:

- severnou hranicou katastrálneho územia prechádza terestrický **regionálny biokoridor** spájajúci regionálne biocentrum č. 22- „Paňovský les“ s regionálnym biocentrom č.43- „Dobogov“ (dubovo-hrabové lesy a dubové nátržníkové lesy) , ktoré sa nachádza v k. ú. Veľká Ida;
- terestrický **regionálny biokoridor** prebiehajúci po západnej katastrálnej hranici s obcou Mokrance predstavuje priestory pre migráciu bioty, ktoré sú najmenej narušené hospodárskymi zásahmi v smere sever - juh a opačne. Zároveň nadväzuje na prvky tohto systému pozostávajúceho z **biokoridoru regionálneho významu**, prebiehajúceho v osi potoka Ida.

- Pri severozápadnom cípe katastra, na k.ú. Paňovce sa nachádza **regionálne biocentrum „Paňovský les“**, ktoré pozostáva z dubovo- hrabových lesov karpatských, dubových nátržníkových lesov, miestami sa vyskytuje čerešňa vtáčia, z krovitého porastu sa v skupinách vyskytuje lieska obyčajná a nátržník spolu s ostatnými krovitými drevinami, raždím a burinou.

V ÚPN-O bola navrhnutá **kostra Miestneho územného ekologického systému stability (MÚSES)**, ktorá bude dopracovaná do väčších podrobností v MÚSES , ktorý by mala dať obec následne po schválení ÚPN-O vypracovať. V tejto kostre MÚSES navrhujeme lokalizáciu týchto prvkov MÚSES:

- o miestne biocentrum terestrické v priestoroch nad Seleškou - územie predstavuje lesné spoločenstvá pozostávajúce prevažne z dubových porastov a príľahlých krovitých spoločenstiev. Uvedené fytocenózy patria do lesného typu dubovo – hrabové lesy. V území biocentra sa nachádzajú enklávy málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov.
 - o miestnych biocentier hydrických (prameniská potokov), ide hlavne o :
 - pramenisko bezmenného pravostranného prítoku Čečejevského potoka v lokalite bývalých viníc
 - prameniská pravostranných prítokov Širokého kanála na k. ú. obce
 - o miestnych biocentier terestrických - ide o križovania hydrických a terestrických biokoridorov
 - o miestnych biokoridorov hydrických (vedené sú pozdĺž vodných tokov a v údolných polohách reliéfu zohrávajú dôležitú úlohu pre zadržiavanie vody v území, ako aj pre život vodomilnej fauny). V k.ú. obce Čečejevce sa jedná hlavne o brehové a pobrežné porasty pozdĺž vodných tokov (potokov) v katastrí obce:
 - Čečejevský potok a jeho prítoky
 - potok Seleška a jeho prítoky
 - Široký kanál a jeho prítoky
 - bezmenný kanál tečúci súbežne s Idanským kanálom v južnej časti katastra a jeho prítoky.
- Šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m u potokov (Čečejevský a Seleška v severnej časti katastra), minimalizovaná je však pri kanáloch, čím sa znižuje ich ekologická stabilita. Brehy kanálov sú v súčasnosti čiastočne porastené mezofilnými krovinami, z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka, preto sa navrhuje dosadiť okolo kanála vysokú zeleň pozostávajúcu z autochtónnych drevín.
- o miestnych biokoridorov terestrických (trasy transportu zveri hlavne z lesných geobiocenóz – z hrebeňových častí lesných komplexov nachádzajúcich sa na sever od k.ú. obce a prechádzajúce cez poľnohospodársku krajinu k hydrickým biokoridorom).
- Šírka biokoridorov v lesných biocenózach sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou ide o šírku cca 15 m.

Križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, pešími, cyklistickými) je potrebné **riešiť mimoúrovňovo** - mostnými konštrukciami a pod. (upresní sa v ďalších stupňoch PD) .

• **Lokality genofondovo významných segmentov flóry a fauny (mokrade)**

V katastrálnom území obce sa nachádza mokrad' lokálneho významu „Mokrad' pod Mokranským lesom“.Mokrade je potrebné chrániť ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam. Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov. V kultúrnej krajine vytvárajú funkčnú sústavu, ktorá umožňuje výmenu genetických informácií nevyhnutných pre život populácií jednotlivých druhov a vhodné podmienky pri ich sezónnych migráciách.

Ochrana dochovávaných genofondových zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

• **Ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov.

• **Ochrana vodných zdrojov**

Ochrana vodných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

• **Ochrana pôdných zdrojov**

Ochrana pôdných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- **Ochrana pamiatkového fondu**

Ochrana pamiatok sa zabezpečuje zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a v znení neskorších predpisov.

V obci Čečejevce sa nachádzajú tieto chránené národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR :

- kostol reformovaný – č. ÚZPF 417/0, ranogotický kostol z obdobia 1290 - 1300, na parc.č. 46/2. Jednoloďová stavba na obdĺžnikovom pôdoryse, v interiéri stredoveké nástenné maľby zo 14. storočia.
- kaštieľ - č. ÚZPF 4651/0, klasicistická stavba z 2. polovice 18. storočia, prestavovaná v 19. a 20. storočí, na parc.č. 34/1-6. Jednopodlažná stavba na obdĺžnikovom pôdoryse – dispozičný trojtrakt, pôvodná baroková vstupná brána do areálu. V súčasnosti je rekonštruovaný.

V k.ú. obce Čečejevce sa nachádzajú nasledujúce archeologické lokality a nálezy evidované v Archíve Archeologického ústavu SAV Nitra:

1. Poloha **Dlhý breh – Gemerské** : rozsiahla osada z mladšej doby kamennej – kultúra s východnou lineárnou keramikou. Výrobná osada z doby halštatskej, zistené stopy ťažby a spracovania železnej rudy – najstaršie na Východnom Slovensku. Čiastočne preskúmaná.
2. Poloha **Štrkovisko** : na miernej vyvýšenine medzi stanicou a obcou sa zachytili zvyšky osídlenia z včasného stredoveku.
3. Poloha **na ľavej strane železničnej trate z Čečejoviec do Cestíc** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné nástroje zo staršej doby kamennej.
4. Poloha **Balász** : povrchovým prieskumom zistené stopy osídlenia z mladšej doby kamennej.
5. Poloha **Široká hora** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné nástroje zo staršej doby kamennej.
6. Poloha **Nad kotlinou** : približne 200 m od potoka Korony povrchovým prieskumom zistené osídlenie z mladšej doby kamennej a ojedinelé kamenné oštepky zo staršej doby kamennej.
7. Poloha **na východ od kóty 213,5** : pri potoku sa našla jama so železovinou. Bližšie nebola datovaná. Môže súvisieť s výrobnou osadou v polohe Gemerské.
8. Poloha **Pieskovňa** : v pieskovni bola porušená osada z mladšej doby rímskej.
9. Poloha **východne od kóty 212** : povrchovým prieskumom zistené stopy osídlenia v mladšej dobe kamennej.
10. Poloha **Harangó (Zvonárka)** : povrchovým prieskumom nájdené ojedinelé kamenné úštepky zo staršej doby kamennej, zistené stopy osídlenia v mladšej dobe kamennej a vo včasnom až vrcholnom stredoveku.
11. Poloha **Urbanova Seleška** : povrchovým prieskumom zistené osídlenie zo stredného úseku mladšej doby kamennej – kultúra bukovohorská a zo stredoveku.
12. Poloha **Vinohrady** : povrchovým prieskumom nájdené kamenné úštepky zo staršej doby kamennej a stopy osídlenia z doby halštatskej.
13. Poloha **Rigó** : na terasovitej vyvýšenine sa povrchovým prieskumom našli úštepky zo staršej doby kamennej a stopy po osídlení z mladšej doby kamennej zo staršieho stupňa kultúry s východnou lineárnou keramikou.

Na základe historických správ sa dajú predpokladať aj stredoveké nálezy. Katastrálne územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy.

Z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk je stavebník povinný v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Čečejevce v zmysle § 36 , § 37 a § 41 odseku 4 pamiatkového zákona vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

2.11.3. Environmentálne problémy

Súčasný stav životného prostredia v obci Čečejevce je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty). V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú následovné typy environmentálnych problémov:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:

- v katastrálnom území obce Čečejevce ide o ohrozenie jestvujúceho terestrického regionálneho biokoridoru - prebiehajúceho po západnej katastrálnej hranici obce spoločnej s obcou Mokrance a spájajúceho regionálna biocentrum „Paňovský les“ s regionálnym biokoridorom hydrickým-alúviom potoka Ida (resp. Idanského kanála).

Vody Idanského kanála sú znečisťované nielen pôsobením poľnohospodárskej činnosti, ale aj jej prítokmi prechádzajúcimi obcami znečistenými v dôsledku absencie splaškovej kanalizácie a ČOV v obciach, ktorými tieto pritekajú (vrátane Čečejevského potoka).

- možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (spomínaný terestrický regionálny biokoridor, ako aj miestne biokoridory) medzi regionálnym biocentrom (Paňovský les), ako aj miestnymi biocentrami (prameniskami miestnych potokov) a regionálny biokoridorom - alúviom Idanského potoka je v súčasnosti prerušená - je v kolízii s dopravnými líniovými prvkami - cestou I. triedy I/50 a železničnou traťou č.160. S terestrickým regionálnym biokoridorom nepočíta ani navrhovaná rýchlostná komunikácia R2, nakoľko nezabezpečuje vo svojich prípravných projektoch mimoúrovňové križovanie tohto biokoridoru s telesom tejto cesty R2.
- problémy ohrozenia priestorovej stability územia:
 - kompaktnosť obce Čečejevce je narušená prietahom cesty I. triedy I /50, ako aj železničnou traťou č.160, čím je výrazne ohrozená priestorová stabilita tohto územia.
 - priestorová stabilita obce je ohrozovaná aj zlým stavebnotechnickým stavom objektov, o ktoré sa nedokážu postarať ich majitelia.
- Ďalším prvkom ohrozujúcim priestorovú stabilitu k.ú. je:
 - vo vzťahu k líniovej doprave - trasovanie plánovanej rýchlostnej komunikácie R2
 - v minulosti realizované sceľovanie honov likvidáciou remízok
 - v minulosti realizované rušenie meandrov potokov a trasovanie vodných tokov v kanáloch, ktorými sa zrýchlilo odvádzanie vody z územia
 - rozorávanie trvalých trávnych porastov, ktoré je dôsledkom preferovania momentálnej ekonomickej efektívnosti pred rozumným hospodárením v krajine
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov:
 - prírodné zdroje sú v k.ú. obce Čečejevce ohrozované týmito faktormi:
 - absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
 - chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
 - vysoké koncentrácie pasúcej sa zveri, ako aj nedostatočné dodržiavanie hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat vedú k zvyšovaniu obsahu dusíkatých látok v pôde, príp. aj vo vodných tokoch a k rozvoju nitrofilnej vegetácie a ochudobňovaniu fauny
 - spodné vody sú znečisťované aj existenciou nelegálnych skládok TKO
 - komínovým efektom je znečisťované ovzdušie - dôsledkom imisíí dochádza ku kontaminácii pôdy;
- problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:
 - individuálne chránené národné kultúrne pamiatky sú v pomerne udržiavanom stave, nie sú bezprostredne ohrozené z hľadiska zlého stavebnotechnického stavu (možno sčasti kaštieľ, ktorý nie je kompletne zrekonštruovaný...), avšak ich okolie (hlavne okolie kaštieľa) nezodpovedá vážnosti tejto kultúrnej pamiatky a svojim negatívnym pôsobením ju dehonestuje. Ohrozená je aj hodnotná urbanistická štruktúra v centrálnej časti obce, kde sa zachovalo viacero pôvodných ľudových murovaných domov vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú v stále sa zhoršujúcom stavebnotechnickom stave.
- problémy ohrozenia životného prostredia:
 - Životné prostredie v obci Čečejevce a jej katastri je ohrozované:
 - absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
 - hlukom a exhalátmi z dopravy - obcou prechádzajúca cesta I. triedy (I/50) znehodnocuje svojim hlukom a výfukovými plynmi bývanie a v jej bezprostrednej blízkosti
 - existenciou nelegálnych skládok TKO
 - imisiami (znečistenie ovzdušia, pôdy, vody)
 - používaním agrochemikálií (ohrozované podzemné a povrchové vody)
 - zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
 - nedodržiavaním hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat
 - nevhodným hospodárením na poľnohospodárskej pôde, a s tým súvisiacou pôdnou a vodnou eróziou, dôsledkom ktorej dochádza k ohrozeniu nižšiepoložených území prívalovými dažďovými vodami
 - v minulosti realizovanými opatreniami na zrýchlenie odvádzania vody z územia: rušenie remízok, rozorávanie trvalých trávnych porastov, orba kolmo na vrstevnice, rušenie meandrov potokov a ich usmerňovanie v kanáloch, meliorácie.

2.11.4. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, zachovania prírodných zdrojov a biodiverzity

❖ Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability:

Na zabezpečenie krehkej ekologickej stability a druhej biodiverzity v k. ú. je potrebné:

- rešpektovať a chrániť regionálne biocentrum (severne od k. ú. obce - Paňovský les) a regionálne biokoridory (prechádzajúce západnou a severnou hranicou katastra)
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory a biocentrá (výkres č. 2 grafickej časti)
- nové úpravy potokov realizovať biotechnickými metódami (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou (chodníky, cesty, železnice a pod.) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 (upresní sa v ďalšom stupni PD);
- Vodné toky v katastrálnom území obce Čečejevce (až na úsek Čečejevského potoka medzi Seleškou a Čečejevcami) sa v minulosti vyrovnali rušením prirodzených meandrov, čím sa urýchľuje odtok vody z územia. Orije sa kolmo na vrstevnice. Zároveň sa však budujú, resp. navrhujú na vybudovanie prevody vodných tokov z jedného povodia do druhého (Hornád do Bodvy cez Čečejevský potok) s cieľom zavlažovať územia, ktoré sa paradoxne vyššie spomínanými drahými opatreniami odvodňujú. Odporúčame preto nerealizovať prevod vody z Hornádu do Bodvy a zrealizovať opatrenia na zadržanie vody v území ;
- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vniesť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
 - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
 - zadržania (retencie) vody v krajine
 - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
 - ekologicky čistého prostredia (imisie, hluk) - vytváranie izolačnej zelene pozdĺž automobilových komunikácií, ako aj izolačnej zelene na hospodárskych dvoroch PDP „Čečejevce“ a MINERAL AGRO, s.r.o. v miestnej časti obce „Seleška“;
- znižovať komunálne znečisťovanie ovzdušia a znečisťovanie ovzdušia dopravou (vybudovaním izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných koridorov, podporou využívania alternatívnych obnoviteľných zdrojov vykurovania - slnečná energia, príp. biomasa a pod.);
- znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd (vybudovaním splaškovej kanalizácie, ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu)
- chrániť všetky pramene v k.ú. obce Čečejevce ako miestne biocentrá
- chrániť lesy viažúce pôdu
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
- navrhnúť protieróziu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- uplatňovať protierózne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- zmeniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°;
- využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
- na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôdy a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín ani holorubný spôsob hospodárenia v lese;

- na lokalitách, kde sa zistila, alebo hrozí erózia pôdy a to v oblasti, kde je veľká svahovitosť terénu (napr. v lokalite „Zvonárka“, „Viničky“ a „Čiňov“)- realizovať protierózne opatrenia (vytvorenie protieróznych pásov zelene, zmena využitia poľnohospodárskej pôdy z ornej na TTP a pod.);
- **posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami.**

❖ Opatrenia na zabezpečenie druhej biodiverzity :

Na zabezpečenie druhej biodiverzity okrem vyššie spomenutých opatrení na zabezpečenie ekologickej stability v k.ú. je potrebné:

- zachovať brehové porasty v okolí jestvujúcich vodných tokov, ktoré významne prispievajú nielen pri zachovaní biodiverzity ako miestne biokoridory, ale prispievajú svojou brehoochranou a pôdoochrannou funkciou aj k zachovaniu ekologickej stability územia;
- obnoviť meandre na potokoch a zabrániť rýchlemu odtoku vody z územia kanálmi- obnoviť pôvodné korytá potokov vrátane výsadby pôvodných druhov brehových porastov;
- chrániť mokrade v katastri ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam. Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov. V kultúrnej krajine vytvárajú funkčnú sústavu, ktorá umožňuje výmenu genetických informácií nevyhnutných pre život populácií jednotlivých druhov a vhodné podmienky pri ich sezónnych migráciách.;
- okrem týchto opatrení je potrebné obnoviť prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev.
- voliť alternatívne formy hospodárenia, pri pasienkoch neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár
- obnoviť krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa.

❖ opatrenia na ochranu prírodných zdrojov:

Tieto opatrenia sa principiálne zhodujú s opatreniami spomenutými v predchádzajúcich opatreniach na zabezpečenie ekologickej stability, nakoľko ekologická stabilita je úzko spätá s prírodnými zdrojmi (zdroje vody, bióty a pod.).

Okrem týchto opatrení je potrebné prioritne:

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov
- vyvíjať tlak na znižovanie imisií zo zdroja v USS
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
- zlikvidovať nelegálne skládky TKO
- zabezpečiť protierózne opatrenia (orba po vrstevnici, prípadne zmena kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast; výsadba protieróznej zelene - kríkov)
- renaturalizovať vodné toky a upraviť ich na Q 100
- dodržiavať limity pre počet pasúcich sa zvierat na plochu pasienkov
- postupne realizovať kanelizáciu elektrického vedenia príp. zabezpečiť na jestvujúcich vzdušných vedeniach inštaláciu zariadení na ochranu ornitofauny (VVN a VN);

❖ opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- vzhľadom na zlý stavebnotechnický stav niektorých reprezentantov miestnej architektúry v centre obce je potrebné tieto vyhlásiť za pamätihodnosti obce a chrániť ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4.
- zabezpečiť udržiavanie NKP v dobrom stavebnotechnickom stave a vyhlásiť ochranné pásmo týchto NKP
- zabezpečiť návrhmi stavebných regulatívov v ÚPN -o jednoliato pôsobiaci charakter obce (prispôbený pôvodnej architektúre a pôvodnej urbanistickej štruktúre bez použitia nevhodných plochých striech a pod.)

❖ opatrenia na zlepšenie životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

Z dôvodu zlepšenia životného prostredia v k.ú. obce Čečejevce , ako aj z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce Čečejevce navrhujeme nevyhnutne vypracovať Program odpadového hospodárstva obce v súlade s Programom odpadového hospodárstva KSK :

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačnej siete a ČOV
- zneškodňovanie odpadu aj naďalej zmluvne zabezpečiť

- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I. etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II. etapa - zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec rozšíriť separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.)) - zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivovať divoké skládky TKO
- zakúpiť rezací stroj na úpravu odpadu z krovín

Ďalej navrhujeme:

- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenej vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania)
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- organizovať pravidelné zbery druhotných surovín (papier, kov, plasty, sklo)
- presvedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomových a zeleninových záhrad, príp. v spolupráci s inými obcami vybudovať kompostáreň
- lokalizáciu zberných dvorov v oboch častiach obce tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná prístupnosť
- lokalizáciu obecných kompostovísk - v miestnej časti „Seleška“ pri PD, ako aj v juhovýchodnej časti
- katastra smerom na Buzicu (viď výkres č.2 grafickej časti)
- obchvat cesty I. triedy I/50 mimo obytné územie obce, ako aj preložky ciest III. triedy prechádzajúcich obcou. Realizáciou preložiek sa zlepší životné prostredie v blízkosti týchto ciest, ktoré sú v súčasnosti znehodnocované hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy;

❖ opatrenia na zabezpečenie priestorovej stability územia:

Priestorová stabilita v k.ú. obce Čečejevce bude zabezpečená realizáciou nasledujúcich opatrení:

- preložkou cesty I. triedy I/50 mimo obytné územie obce a ciest III. triedy prechádzajúcich obcou tak, aby ich napojenia na cestu I/50 nevytvárali dopravné závary;
- zrušením melioračných zariadení a stavebnej uzávery z dôvodu možného prevodu vody z Hornádu do Bodvy a zabezpečením realizácie vyššie uvedených ekostabilizačných opatrení vrátane renaturalizácie vodných tokov, ako aj navrhovaných trvaloudržateľných vodozadržných opatrení;
- vhodným návrhom rozvojových plôch obce Čečejevce v súlade so všetkými navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami;
- zabezpečením dodržiavania záväzných regulatívov schválených v ÚPN -O z dôvodu zabezpečenia jednoliateho charakteru obce.

13.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

13.11.1. Doprava

13.11.1.1. Železničná doprava

• Súčasný stav :

V dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce prechádza sčasti zdvojkolajnená neelektrifikovaná železničná trať celoštátneho významu č.160 Košice – Zvolen (táto trať je elektrifikovaná len v úseku Košice – Haniska pri Košiciach). Spolu s traťou Košice – Žilina vytvára západo- východnú dopravnú os košického kraja. Je pripravovaná k zaradeniu do dohody AGTC.

Ďalšie údaje o tejto trati : Číslo traťového úseku je : 3263 (DÚ: Veľká Ida- Čečejevce)

Traťová rýchlosť úseku : $v = 100 \text{ km/hod. (} 90 \text{ km/hod.)}$

Počet prechádzajúcich vlakov: 51 vl./ 24 hod.

Počet osobných vlakov: 19 vl./ 24 hod.

Počet nákladných vlakov : 32 vl. / 24 hod.

Na základe vyššie uvedených priemerných počtov vlakov za 24 hodín na železničnej trati, ako aj vypočítanej podľa Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (Liberko1991) je určená vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín L_{Aeq} zasahujúcich do katastra obce.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od krajnej krajnice:

Číslo traťového úseku: 3263 Veľká Ida – Čečejevce

hluková hladina L_{Aeq} :		
65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
11,0	32,0	75,0

(v m od osi krajnej koľajnice)

Do intravilánu obce zasahuje iba hlukové pásmo nachádzajúce sa severne od železničnej trate, nezasahuje do plôch bývania.

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osi krajnej koľaje.

V obci Čečejevce má táto trať ŽSR č. 160 železničnú dopravnú stanicu Čečejevce.

• Návrh :

Na celej trati č.160 Košice- Zvolen sa v návrhom období predpokladá elektrifikácia systémom 3 kV js (úsek Haniska pri Košiciach – Veľká Ida), 25 kV str. (Veľká Ida – Zvolen) a dostavba druhej traťovej koľaje v ďalších toho času jednokoľajových úsekoch. Výhľadové počty vlakov do r. 2025 predpokladáme vyššie o 10-15 % .Vzhľadom na vyššie uvedený rozvoj železničnej dopravy chránime priestory pre zdvojkolajnenie trate ŽSR č. 160 južne od terajšej koľaje v úsekoch, kde nie je zdvojkolajnená. Toho času je v štádiu riešenia „Integrovaný dopravný systém koľajovej osobnej dopravy na území mesta Košice s dosahom na regióny východného Slovenska" (IDSK), ktorého súčasťou je pripravovaná stavba „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska - Veľká Ida - Moldava mesto".

Navrhované križovanie rýchlostnej komunikácie R2 so železničnou traťou č.160 je riešené mimoúrovňovo.

Vo výhlade ÚPN-VÚC KSK uvažoval s realizáciou vysokorýchlostnej trate (VRT), ktorej trasa v riešenom katastri je vyznačená vo výkresoch č.1 a 2 grafickej časti tohto ÚPN-O. V Zmenách a doplnkoch v r.2014 bola táto trasa VRT zrušená.

13.11.1.2. Letecká doprava

V severnej časti riešeného územia sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve- podstatná časť spevnenej vzletovej a pristávacej dráhy s manipulačnými plochami na obidvoch koncoch (sčasti zasahuje do katastrálneho územia obce Paňovce). Ochranné pásma letiska- OP vzletového a približovacieho priestoru, OP vodorovnej roviny 297 m n. m., ako aj OP obmedzujúce stavby vzdušných vedení (vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 grafickej časti a popísané v kapitole 2.9. tejto správy) sú v ÚPN-O Čečejevce rešpektované .

13.11.1.3. Cestná doprava

• Nadradená cestná sieť

Katastrálnym územím obce Čečejevce , ako aj zastavaným územím obce Čečejevce prechádza cesta I. triedy I/50 Košice-Rožňava-Zvolen, ktorá svojim charakterom patrí do ciest nadregionálneho celoštátneho významu a je zaradená aj do medzinárodnej európskej siete ako ťah E-571.

Cesta I. triedy I/50 prechádza cez zastavané územie obce v jeho severnej časti v priamej trase a rozdeľuje obec na dve časti. Vzhľadom na intenzitu dopravy je problémom chodcov dostať sa z jednej strany cesty na druhú.

Na uvedenú cestu sú v katastrálnom území obce napojené nasledovné cesty III triedy: č.III/ 5502 Čečejevce- Mokrance, č. III/ 050182 Čečejevce - Paňovce a č. III/ 050180 Čečejevce - križovatka s cestou č. III/ 050179.

Križovania ciest č. III/050182 a č.III/050180 s cestou I. triedy I/50 sú realizované v zastavanom území obce Čečejevce a pôsobia ako dopravné závary, nakoľko sú realizované bez napájacích prúdov a odbočovania spôsobujú spomalenie cestnej premávky na tejto ceste I. triedy, a tým aj zhoršovanie životného prostredia pre obyvateľov žijúcich v tejto časti obce. Spomalenie tejto premávky spôsobujú aj priame výjazdy z dvorov rodinných domov pozdĺž tejto cesty I. triedy, ako aj skutočnosť, že miestne komunikácie vedené súbežne s Čečejevským potokom v historickej časti obce na juh od cesty I. triedy (ulica Hlavná a Kostolná) nie sú navzájom prepojené a bežná miestna premávka prebieha spôsobom vjazdu a výjazdu na cestu I. triedy I/50.

Cestná komunikácia č. III/050180 Čečejevce – križovatka s cestou č. III/050179 v kategórii MZ 8,5/50 vytvára v obci podružnú komunikačnú os. Cesta č. III/ 050182 Čečejevce- Paňovce v úseku

od cesty č. I /50 po hranice zastavaného územia obce dopravne obsluhuje hospodársky dvor PD, areál športu a priemyselnej výroby a bytovú výstavbu. Kratší úsek cestnej komunikácie č. III/ 05181 spája areál železničnej stanice z cestnou komunikáciou č. III/050180.

Katastrálnym územím obce Čečejevce - južne a juhovýchodne od zastavaného územia obce prechádza navrhovaná trasa R2 (E 58/E 571) Čoltovo (hr. BB kraja) – Rožňava – Šaca (Košice) – Haniska (Košice) – Košické Olšany (D1), s realizáciou ktorej sa počíta do roku 2019.

Na ceste I. triedy I / 50 sú známe údaje o intenzite dopravy z profilového dopravného sčítania realizovaného Slovenskou správou ciest v roku 2010. Intenzita dopravy za 24 hod. v roku 2015 až 2025 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel. Od roku 2020 je intenzita automobilovej dopravy riešená ako súbeh cesty I/50 a rýchlostnej komunikácie R2. Po realizácii rýchlostnej komunikácie R2 sa predpokladá, že intenzita automobilovej dopravy na ceste č. I/50 poklesne v danom roku cca o dve tretiny. Po jej realizácii bude potrebné prehodnotiť zostatkovú dopravnú záťaž na ceste I. triedy I/50 a podľa potrieb realizovať obchvat obce.

Sčítací úsek 0618 Čečejevce - Košice cesta č. I/50

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	2 767	9 244	23	12 034
2015	3 292	10 815	24	14 107
2020*	1189	3 910	8	5 107
2025*	3 846	4 283	8	5 573

Sčítací úsek 0600 Čečejevce - Moldava cesta č. I/50

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	2 113	7 227	16	9 356
2015	2 514	8 455	16	10 985
2020*	2 726	3 059	6	3 937
2025 *	2 937	3 348	6	4 333

* Súbeh s rýchlostnou cestou R2

Rýchlostná cesta R2

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2020	2 098	6 970	11	9 079
2025	2 260	7631	14	9 905

• Návrh nadradenej cestnej siete:

V roku 2019 sa uvažuje s odovzdaním do prevádzky rýchlostnej cesty R2 (E 58/E 571) Čoltovo (hr. BB kraja) – Rožňava – Šaca (Košice) – Haniska (Košice) – Košické Olšany (D1). Trasa rýchlostnej cesty R2 bude vedená južne od zastavaného územia obce sčasti súbežne so železničnou traťou, na východ od zastavaného územia obce bude túto trať mimoúrovňovo križovať. Najbližšie prepojenie rýchlostnej komunikácie R2 s cestou č. I/50 sa nachádza v k. ú. obce Drienovec.

Šírkové usporiadanie rýchlostnej cesty R2 je navrhované ako štvorprúdová smerovo rozdelená v kategórii RC 24,5/120.

V riešenom území bude prechádzať v násype, s premostením železnice, melioračného kanála, cesty č.III/050180, a Čečejevského potoka. Upozorňujeme na skutočnosť, že v návrhu trasovania rýchlostnej cesty R2 nie je uvažované s realizáciou premostenia výhľadového prevodu Hornádu do Bodvy, v ktorého trase je stavebná uzávera 50 m, a s tým súvisí aj poddimenzované premostenie Čečejevského potoka, ktorý by po realizácii prevodu Hornádu do Bodvy vykazoval iné dimenzie, ako doteraz.

Realizáciou trvaloudržateľných protipovodňových opatrení navrhovaných v tomto ÚPN-O Čečejevce je však možné dosiahnuť rovnovážny stav zabezpečenia dostatočného vodného potenciálu v území aj bez technických zásahov do týchto území. Trvaloudržateľnými spôsobmi na zadržania vody v území sú: úpravy potokov (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín, vytvorením retenčných vodných plôch, príp. kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami), križovanie vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešené mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd, nerealizovaním ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia, vysadením protierozívnych pásov zelene v teréne v smere vrstevníc s takou hustotou, aby umožňovala vytváranie prirodzených terás na realizovanie smeru orby výlučne po vrstevniciach, zatrávnením vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP na plochách so sklonom väčším ako 12%, dôsledným dodržiavaním koeficientov zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene).

Podľa svojich technických parametrov je cesta I. triedy I/50 (E-571) zaradená mimo zastavaného územia obce Čečejevce do kategórie C 11,5/80 a v zastavanom území obce je zaradená do funkčnej triedy B-1 a kategórie MZ 14/60. Nakoľko šírka uličného priestoru nedovoľuje ďalšie rozširovanie vozovky cesty I. triedy v zastavanom území obce tak, aby vyhovovali potrebným parametrom, ako aj z hľadiska vyššiespomínaných dopravných závad, na tejto ceste je potrebné zabezpečiť plynulosť premávky jej trasovaním mimo zastavané územie obce. Nakoľko časový horizont realizácie navrhovanej preložky cesty I/50 je výhľadový, v súčasnosti navrhujeme tieto závary riešiť umiestnením nových križovatiek na ceste I/50 na oboch vstupoch do obce (doporučené kruhové objazdy, konkrétny tvar križovatky však bude predmetom ďalšieho stupňa PD), ako aj návrhom obslužných miestnych komunikácií (s možnosťou ich zaradenia do siete ciest III. triedy po ich výstavbe- III/050180, III/050181, III/050182) na zabezpečenie plynulosti cestnej premávky. Všetky uvedené cestné komunikácie III. triedy podľa šírkových parametrov sú zaradené v zastavanom území obce do kategórie MZ 8,5 /50 a funkčnej triedy B-3, mimo zastavané územie obce sú zaradené šírkovým usporiadaním do kategórie C 7,5/60.

• Charakteristika komunikačnej siete v zastavanom území obce Čečejevce

Trasy ciest I/50 a III/050180 a III/050182 prechádzajúce zastavaným územím obce plnia funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B-1 (cesta I/50) a B-3 (cesty III. triedy) a sú zaradené v kategórii: cesta I/50 v kategórii MZ 14/50 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50.

- cesta I/50 má vybudovanú šírku vozovky 11,0 m so zastavovacími pruhmi v niektorých úsekoch šírky 2,0m. V niektorých úsekoch sú iba jednostranne vybudované pešie chodníky šírky 1,5m a v telese chodníka sú osadené stĺpy verejného osvetlenia, ktoré zužujú šírku chodníka. V úseku cesty od rímskokatolíckeho kostola smerom do Moldavy nad Bodvou nie je na tejto ceste I. triedy vybudovaný ani len jednostranný chodník. Po ceste I/50 premávajú linky SAD, v zastavanom území obce sú na trase komunikácie zriadené dve zastávky, ktoré majú vybudované samostatné zastavovacie niky;
- cesta III/050180 je v úseku prechádzajúcom obcou vybudovaná so šírkou vozovky 7,0 m s obojstranne, v niektorých úsekoch len jednostranne vybudovanými chodníkmi, ktoré sú aj s cestou v stavebnotechnickom stave vyžadujúcom si rekonštrukciu. Zastávky SAD na tejto ceste sú bez samostatných zastavovacích ník;
- cesta III/050181 vedúca z predstaničného priestoru ŽSR po cestu III/050180 je realizovaná bez chodníkov a bez parkovacích stání, vyžaduje si rekonštrukciu;
- cesta III/050182 je v úseku centrálnej polohy obce vybudovaná so šírkou vozovky 7,0 m bez peších chodníkov a zastávka autobusov SAD je bez samostatnej zastavovacej niky. Pri výjazde z obce v smere na Paňovce je šírka vozovky 6,0m;
- miestna časť obce „Seleška“ je dopravne sprístupnená miestnou komunikáciou napájajúcou sa na cestu č. III/050182 Čečejevce - Paňovce. Do obce vedie aj cesta vedená súbežne s Čečejevským potokom po jeho pravej strane - ide o poľnohospodársku cestu širokú cca 3 m, ktorú však využívajú aj obyvatelia tejto miestnej časti. Na túto komunikáciu sa napája aj prístupová cesta k bývalým viniciam, v ktorých sa nachádza zrekonštruovaný objekt poskytujúci ako jediný ubytovanie v obci;

- záhradkárska lokalita „Sivé jazero“ v severozápadnej časti obce je na cestnú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom povrchovo neupravenej vozovky širokej cca 3 m napájajúcej sa na miestnu komunikáciu v Seleške pri cintoríne;
- ostatná komunikačná sieť obce aj miestnej časti Seleška je tvorená miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami, funkčnej triedy C-2,C-3, ktoré sú v zlom technickom stave s nepostačujúcou šírkou vozovky 3,0-4,0m. V niektorých úsekoch sú komunikácie tesne obostavané a nie je možné rozšírenie komunikácie v danom uličnom priestore. Pozdĺž komunikácií nie sú zriadené samostatné pešie chodníky. Na účel pešieho pohybu je využívaná vozovka;
- miestne komunikácie v historicky hodnotnej urbanistickej štruktúre v južnej časti obce sú vedené obojstranne súbežne s Čečejevským potokom s vyústením na cestu I/50 bez vzájomného prepojenia. Ide o vážnu dopravnú závalu, nakoľko z jednej strany potoka sa na druhú stranu dostane vozidlo len po prekonaní vjazdu a výjazdu z cesty I/50, čo nepridáva na plynulosť cestnej premávky na tejto ceste I. triedy;

• **Návrh komunikačnej siete v zastavanom území obce:**

V ÚPN-O navrhujeme výhľadovo uvažovať s preložkou cesty I/50 mimo zastavané územie Čečejevce (po realizácii rýchlostnej cesty R2 bude potrebné po určitom čase prehodnotiť zostatkovú dopravnú záťaž na ceste I. triedy I/50 a podľa potrieb realizovať tento obchvat obce). Navrhovaná trasa je vedená severne od súčasne zastavaného územia obce a z dôvodov dodržania ochranného pásma VVN 400 kV – 25 m je trasovaná cez severnú časť hospodárskeho dvora PDP „Čečejevce“ v šírkovom usporiadaní kategórie C - 11,5/80 s napojením sa na pôvodnú trasu cesty I/50 v smere do Moldavy nad Bodvou cca 700m a v smere na Košice cca na hranici katastrálneho územia obce Čečejevce a Cestice. Pozdĺž výhľadovej preložky cesty I/50 navrhujeme vysadiť ochranný vegetačný pás.

Ďalej navrhujeme :

- sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
- miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami;
- v navrhovanej zástavbe IBV navrhujeme výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám IBV budú zrekonštruované na šírku vozovky 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
- v navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 3 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.). Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom ;
- pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci

• **Hromadná autobusová doprava**

Obec Čečejevce je na sieť autobusovej hromadnej dopravy napojená diaľkovými a prímestskými linkami SAD. Autobusové linky majú zriadenú obojstrannú zastávku na ceste I/50 so samostatnými zastavovacími pruhmi pri nákupnom stredisku a pri rímskokatolíckom kostole. Na hlavnom smere je zriadená zastávka Čečejevce - rozvodňa. Vo vedľajších smeroch od Buzice zachádzajú autobusy ku železničnej stanici. Školské autobusy smerom od Cestíc zastavujú aj pri ZŠ v strede obce. Prímestská linka v smere na Paňovce zastavuje pri križovatke Paňovskej a Košickej ulice, ďalej na rázcestí Seleška a niektoré spoje zachádzajú do Selešky. Uvedené rozmiestnenie zastávok dopravy SAD pokrýva dochádzkovou vzdialenosťou 500m k jednotlivým zastávkam podstatnú časť obce.

V návrhu ÚPN-O ponechávame zastávky SAD na ceste I/50 v dnešných polohách, nakoľko sú situované do výhodných polôh pešej dostupnosti cestujúcich.

V zastavanom území obce navrhujeme zrealizovať nové zastávky SAD vzhľadom k dodržaniu pešej dostupnosti 500 m pre celú obec (viď výkres č. 3 grafickej časti).

Pre navrhovaný rozvoj priemyslu a rozšírenie obytných zón navrhujeme zvýšiť počet autobusových zastávok a spojov a na ceste III. triedy zriadiť samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie liniek SAD.

• **Statická doprava**

Samostatné parkovacie a odstavné plochy pre potreby objektov občianskej vybavenosti v obci sú vybudované:

- oproti nákupnému stredisku v centre obce (kultivovane upravené, avšak problematicky využiteľné, nakoľko je v tomto úseku na ceste I/50 plná čiara),
- pri objekte obecného úradu(spoločný objekt s poštou, kultúrnym domom a zdravotným strediskom),
- pred základnou a materskou školou,
- pred futbalovým ihriskom,
- pred rímskokatolíckym kostolom
- pred administratívnou časťou PDP „Čečejevce“ .

Tieto parkovacie plochy nemajú zorganizovaný systém radenia sa parkujúcich vozidiel a je potrebné ich skultivovať.

Bytové domy v obci Čečejevce nemajú kultivovane vyriešené parkovanie a garážovanie pre obyvateľov týchto domov.

V ÚPN-O sú vyznačené priestory pre lokalizáciu parkovísk, ktoré je potrebné rešpektovať. Potreba parkovacích stání sa však upresní v ďalších stupňoch PD podľa upresnenia kapacít občianskej vybavenosti . V ďalších stupňoch PD budú pre objekty služieb a občianskej vybavenosti navrhované parkovacie státi pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5 v počte podľa ukazovateľov STN 736110.

Je potrebné vytvoriť dostatok navrhovaných parkovacích stojísk, vytvára sa tak bezstresová situácia pre domáce obyvateľstvo aj pre návštevníkov a zabraňuje sa devastácii prírodných nespevnených plôch pri mimoriadnych špičkových nárokoch.

U ponukových plôch, ktoré sú navrhované na polyfunkčné využitie – pre distribúciu, služby a bývanie ako aj pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov

STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Taktiež pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrebného počtu parkovacích státí na vlastnom pozemku, čím sa zabráni parkovaniu vozidiel na prírodných nespevnených plochách.

Pre potreby bytových domov navrhujeme spracovať komplexné riešenie územia v okolí bytoviek s návrhom výstavby garáží v počte I b.j.- 1 garážový box, ako aj s návrhom plôch zelene a oddychu (územné plány zóny).

Statická doprava v obytnej zástavbe je navrhovaná so stálymi státiami na vlastných pozemkoch (v uličných profiloch - krátkodobé státi).

Navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd).

• **Pešie komunikácie**

Samostatné pešie chodníky sú v obci vybudované obojstranne iba pozdĺž cesty I/50 (okrem úseku smerom na Moldavu nad Bodvou od rímskokatolíckeho kostola, kde nie je realizovaný ani jednostranný chodník) a pozdĺž cesty III/050180. Na ostatných cestách chodníky zrealizované nie sú, na účel pešieho pohybu je využívaná vozovka.

V ÚPN-O obce Čečejevce na úseku peších komunikácií navrhujeme :

○ v zastavanom území obce:

- systém peších chodníkov pozdĺž hlavnej komunikačnej siete obce (pozdĺž ciest I. a III. triedy obojstranné pešie chodníky min. šírky 1,5 m v celej dĺžke v zastavanom území obce);
- systém peších chodníkov pozdĺž všetkých jestvujúcich a navrhovaných miestnych ciest (v navrhovaných lokalitách je potrebné v rámci uličného priestoru vybudovať jednostranné pešie chodníky min. šírky 1,5 m čo je v súlade s platnými ukazovateľmi STN 73 6110);
- spevnené pešie priestranstvá so zeleňou v blízkosti zariadení občianskej vybavenosti;
- systém peších chodníkov v nadväznosti na zastávky SAD a areály občianskej vybavenosti a bývania (viď výkres č. 3 grafickej časti).

o mimo zastavaného územia obce:

- turistický chodník vedúci od železničnej stanice cez obec Čečejevce do miestnej časti "Seleška", a odtiaľ smerom na západ- cez Moldavu nad Bodvou s napojením sa na jestvujúci turistický chodník č. 5733 (zelená značka) vedúci z Moldavy nad Bodvou do NP Slovenský kras- popri kaplnke pri Ladislavovej vyvieracke cez Jasovskú planinu na Jelení vrch nad obcou Hačava, príp. s napojením sa na Ladislavovej vyvieracke na jestvujúci turistický chodník č.8716 (žltá značka) vedúci z Jasova do Drienovských kúpeľov a obce Drienovec. V Drienovských kúpeľoch sa tento chodník napája na turistický chodník č. 2822 (modrá značka) smerujúci popri Vysokom vrchu do obce Háj a odtiaľ po žltej značke (chodník č. 8717) na Turniansky hrad alebo do Hačavského sedla;
- ďalší turistický chodník navrhujeme zo Selešky smerom do Paňoviec, ďalej do Debrade a Jasova, v ktorom doporučujeme zrealizovať turistický chodník do Poproča a zabezpečiť tak turistické prepojenie obce Čečejevce s európskym turistickým chodníkom E8 (0901)- Cestou hrdinov SNP viacerými turistickými chodníkmi.

• **Cyklistické trasy**

V ÚPN-O navrhujeme cykloturistické trasy zrealizovať :

- na navrhovaných trasách turistických chodníkov
- v okruhoch mimo turistických chodníkov s rôznymi stupňami obtiažnosti (upresní sa v ďalšom stupni PD) - viď výkres č.2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny).

Križovanie cyklistických chodníkov a navrhovanej preložky cesty I/50 navrhujeme riešiť vo výhlade mimoúrovňovo.

V ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN -Z) bude upresnená segregácia automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene.

• **Cestné ochranné pásma a negatívne účinky cestnej dopravy**

Základné cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch ciest pre cestu I. triedy (I/50) v k.ú. obce Čečejevce (podľa vyhlášky FMD č. 35 z r. 1984) je 50 m obojstranne od osi, pre cesty III. triedy je 20 m obojstranne od osi.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy považujeme prietahy ciest I. triedy.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max.60 dB (A). Touto hlukovou hladinou je už v súčasnosti zasahovaná bytová zástavba pozdĺž cesty I/50.

Nadmerný hluk je spôsobovaný veľkým percentuálnym podielom ťažkej nákladnej dopravy ku celkovej intenzite dopravy na tejto komunikácii. Podiel nákladnej dopravy má predpoklady ďalšieho zvýšenia . Pre odstránenie negatívneho dopadu na životné prostredie je navrhované realizáciou rýchlostnej komunikácie R2 odkloniť tranzitnú nákladnú dopravu mimo zastavané územie obce. Realizácia tejto rýchlostnej cesty R2 je naplánovaná do roku 2019. Po jej realizácii bude potrebné po určitom čase prehodnotiť zostatkovú dopravnú záťaž na ceste I. triedy I/50 a podľa potrieb realizovať obchvat obce z dôvodu ochrany zdravia obyvateľov obce bývajúcich v jej bezprostrednej blízkosti.

Do času realizácie tejto preložky je potrebné dodržiavať nasledujúce doporučená:

➤ doporučená pre zníženie hladín hluku

Je potrebné uvažovať o dopravných, technických a vegetačných prostriedkoch obmedzujúcich škodlivé pôsobenie hluku ako:

- zriaďovanie ochrannej zelene medzi cestou I/50 a zástavbou
- protihlukové izolácie okien a fasád
- špeciálne drenážne úpravy povrchu vozovky cesty I/50

➤ doporučená pre zníženie účinkov cestnej dopravy na čistotu ovzdušia

Koncepcný návrh opatrení na zníženie absolútneho množstva emisií je nasledovný :

- 1) zaistiť na ceste I/50 plynulosť dopravy
- 2) dimenzovať cestu I/50 tak, aby zabezpečovala plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít - zaistiť optimálnu rýchlosť vozidiel
- 3) pozdĺžny sklon nivelety cesty I/50 navrhnuť čo najmenší
- 4) vzdialenosť medzi cestou I/50 a stavebnou čiarou zástavby maximálne zväčšiť
- 5) pri projektovaní nových budov členením fasád priliehlych ku ceste I/50 doceliť zvýšenie mechanickej turbulencie
- 6) medzi cestou I/50 a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás.

Pri akejkoľvek výstavbe dopravných stavieb je potrebné rešpektovať nasledujúce zákony:

- Zákon č. 355/2007- o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 154/2007)- platnosť : od 31.7.2007, účinnosť: od 1.9.2007: §27

odsek2/:

Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení

odsek4/:

Obce sú oprávnené objektivizovať expozíciu obyvateľov a ich prostredia voči hluku a vibráciám v súlade s požiadavkami ustanovenými vykonávacím predpisom podľa §62 písm.m). Objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia voči hluku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa §15 odst.1 písm.a).

- Zákon č. 126/2006- o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) - platnosť: od 9.3.2006, účinnosť: od 1.6.2006:

§17 Hluk, infrazvuk a vibrácie:

odsek1/:

Každý, kto používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, je povinný:

- a) zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia neprekročila najvyššie prípustné hodnoty pre deň, večer a noc,
- b) zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie

odsek2/:

Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom a vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

• Súčasný stav

Katastrálnym územím obce Čečejevce prechádzajú prívodné potrubia pre Košice 2 x DN 700 a 600. V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v majetku VVS a.s. Košice. Vodovod je napojený na Košický skupinový vodovod z Drienoveckej vetvy DN 600. Výhľadovým zdrojom pre SKV je Skalitý prameň v Turnianskom Podhradí s výdatnosťou 50,00 l.s⁻¹.

Akumulácia vody pre obec Čečejevce je zabezpečená vo vodojeme v severovýchodnej časti katastra obce o objeme 800 m³, kóta dna je 250,00 m n. m., max. hladina je 254,00 m n. m.. Od vodojemu je vedené zásobovacie potrubie DN 300 po štátnu cestu I/50, ďalej pokračuje prívodné potrubie pre Čečejevce DN 200 a prívodné potrubie pre obec Mokrance DN 150. Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená prevažná časť nehnuteľností v obci Čečejevce včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov.

Jestvujúce vodovodné potrubie je z rúr PVC a LPE profilu DN 110 a 90 mm (príp. PE 2'').

HD poľnohospodárskeho družstva je zásobovaný vodou z vlastného zdroja. Zdrojom vody sú vrtý HG – 5 a ACHP hĺbky 15 m s výdatnosťou 7,84 l/s. Voda je čerpaná do vežového vodojemu HD Seleška objemu 200 m³ s dnom vo výške 30,5 m nad úrovňou terénu. Zásobovanie ostatných dvorov je potrubím z rúr IPE D 160 mm.

Miestna časť Seleška však doteraz zásobovaná vodou z verejného vodovodu nie je. VVS má vypracovanú projektovú dokumentáciu "Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva", vrámci ktorých je riešené zásobovanie vodou obce Paňovce a miestnej časti Čečejevci- Selešky. Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením sa na prívodné potrubie Drienovec-Košice DN 600 do vodojemu Paňovce, z ktorého je zásobným potrubím D 125 riešené zásobovanie miestnej časti Čečejevci- Selešky v trase súběžnej s prívodným potrubím do vodojemu Paňovce s kótou dna 280,00 m n. m..

V projekte navrhovaná lokalizácia vodomernej šachty na začiatku miestnej časti „Seleška“, vzhľadom na najnovšiu zástavbu realizovanú smerom k Paňovciam, nie je vhodná.

- **Potreba vody v súčasnosti- posúdenie**

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2011 obec Čečejevce mala **2 062 obyvateľov**.

Priemerná denná potreba v súčasnosti:

$$Q_p = 2062 \text{ obyv.} \times (135 + 25) \text{ l os}^{-1} \text{ d}^{-1} = 329,92 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 3,81 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_d = 329,92 \times 1,6 = 527,87 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 6,10 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = 527,87 : 24 \text{ h} \times 1,8 = 39,59 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 10,99 \text{ ls}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 329,92 \times 365 \text{ d} = 120,42 \text{ tis. m}^3$$

$$\text{Minimálny objem vodojemu je } V = 527,87 \times 0,6 = 316,72 \text{ m}^3.$$

Akumulácia vody 800 m^3 je vyhovujúca vzhľadom na požiadavku 60% z maximálnej dennej potreby.

Tlakové pomery pre kóte dna vodojemu $250,00 \text{ m n. m.}$ sú v rozsahu zástavby $235,00$ až $190,00 \text{ m n. m.}$ vyhovujúce.

- **Návrh**

Celkový počet obyvateľov v r. 2040 bude **cca 3280** - z toho v miestnej časti "**Seleška**" s počtom **cca 550 obyvateľov** a v miestnej časti "**Čečejevce**" s počtom **cca 2 730 obyvateľov**.

Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Pre tento nárast je nutné vybudovať dostatočný objem vodojemu so súčasným doplnením vodovodnej siete.

- **Určenie potrieb vody v návrhu podľa Vyhlášky MŽP č.684/2006:**

Rozvoj obce je navrhovaný v dvoch miestnych častiach (Čečejevce a Seleška), pre ktoré je potreba vody navrhovaná osobitne.

1. Vodojem pre obec Čečejevce bude spoločný aj pre obec Mokrance. Z toho vyplýva potreba výpočtu pre obec Mokrance:

1a. Potreba vody pre miestnu časť „Čečejevce“ bude:

- priemerná denná $Q_p = 2\,730 \text{ obyv.} \times (135 \text{ l os}^{-1} \text{ d}^{-1} + 25 \text{ ld}^{-1}) = 436,80 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 5,04 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná potreba: $Q_m = 436,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,6 = 698,88 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 8,08 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 698,88 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 52,42 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 14,56 \text{ l.s}^{-1}$

- minimálny objem vodojemu je $V = 698,88 \times 0,6 = 419,33 \text{ m}^3$.

1b. Potreba vody pre obec Mokrance bude:

- priemerná denná $Q_p = 1950 \text{ obyv.} \times (135 \text{ l os}^{-1} \text{ d}^{-1} + 25 \text{ ld}^{-1}) = 312,00 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 3,60 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná potreba: $Q_m = 312,00 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,6 = 499 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 5,77 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 499 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 37,43 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 10,40 \text{ l.s}^{-1}$

- minimálny objem vodojemu je $V = 499 \times 0,6 = 299,40 \text{ m}^3$.

Pre zabezpečenie plynulosti dodávky vody nie je potrebné zväčšiť objem vodojemu v Čečejevcach. Minimálny objem vodojemu pre návrh s počtom obyvateľov cca 2 730 v miestnej časti „Čečejevce“ by mal byť cca 430 m^3 . Kapacita súčasného objemu vodojemu 800 m^3 by mala byť postačujúca aj pre rozvoj obce Mokrance, pre ktorú by minimálny objem by pri počte obyvateľov 1950 mal dosahovať cca 300 m^3 .

Pri návrhu ďalších stupňov PD v jednotlivých lokalitách bude potrebné posúdiť kapacity na základe konkrétnych údajov o potrebách vody a kapacitu vodojemu prehodnotiť.

2. Potreba vody pre miestnu časť „Seleška“ bude:

- priemerná denná $Q_p = 550 \text{ obyv.} \times (135 \text{ l os}^{-1} \text{ d}^{-1} + 15 \text{ ld}^{-1}) = 82,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 0,95 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna denná potreba: $Q_m = 82,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 2,0 = 165 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 1,91 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová potreba: $Q_h = 165 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 12,38 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 3,44 \text{ l.s}^{-1}$

- minimálny objem vodojemu je $V = 165 \times 0,6 = 99 \text{ m}^3$.

Pre zabezpečenie plynulosti dodávky vody je potrebné zväčšiť navrhovanú kapacitu vodojemu v Paňovciach pre túto miestnu časť. Minimálny objem vodojemu pre návrh s počtom obyvateľov v miestnej časti „Seleška“ 550 by mal byť 99 m³. V projekte navrhovaný objem 100 m³ pre obec Paňovce a pre túto miestnu časť "Seleška" nevykazuje dostatočnú rezervu pre akúkoľvek navrhovanú zástavbu (obec Paňovce má v súčasnosti počet obyvateľov 570 a počíta sa s ďalšou zástavbou rodinnými domami). Navrhujeme zväčšiť kapacitu vodojemu v Paňovciach tak, aby pre miestnu časť "Seleška" bola zabezpečená kapacita 100 m³.

Vodovodná sieť sa rozšíri podľa návrhu zastavania územia obce. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v navrhovanej zástavbe bude realizované potrubím DN 100.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

❖ Odvádzanie splaškových vôd

• Súčasný stav

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2011 obec Čečejevce mala 2 062 obyvateľov.

V súčasnej dobe nemá obec Čečejevce vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Splaškové odpadové vody v obci „Čečejevce“ aj miestnej časti „Seleška“ sú v súčasnosti odvádzané do individuálnych žump, ktorými sú vybavené aj budovy občianskej vybavenosti. Časť splaškových odpadových vôd je vypúšťaná do cestných rigolov zaústených do povrchových tokov. Stav v odvádzaní splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci a spôsobuje zhoršenie kvality podzemných vôd. Základná škola s materskou školou má vybudovanú splaškovú stokovú sieť z kameniny DN 250, ústiacu do septiku. Firma ABRISO má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ústiacu do malej čistiarne DČB 2,5. Vyčistené odpadové vody z areálu firmy sú odvádzané do Čečejevského potoka.

V r. 2008 bola spracovaná PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorá rieši odvedenie a čistenie splaškových odpadových vôd z obcí Čečejevce a Mokrance v spoločnej ČOV situovanej v k. ú. Čečejevce. Požiadavkou obce je však navrhnuť situovanie samostatných ČOV pre obe miestne časti- „Čečejevce“ a „Seleška“. V ÚPN-O je rezervovaná plocha aj pre možné rozšírenie ČOV obce Čečejevce aj pre obec Mokrance, ako aj koridor pre možné trasovanie prečerpávanej splaškovej kanalizácie z Mokraniec pozdĺž železnice do tejto ČOV.

• Určenie množstva splaškových vôd

Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.

Rozvoj obce je navrhovaný v dvoch miestnych častiach, pre ktoré je množstvo splaškových vôd nasledovné :

Množstvo splaškových vôd pre miestnu časť „Čečejevce“ bude:

- priemerná denná $Q_p = 2\,730 \text{ obyv.} \cdot (135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 25 \text{ ld}^{-1}) = 436,80 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 5,04 \text{ l.s}^{-1}$
 - maximálna denná potreba: $Q_m = 436,8 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 1,6 = 698,88 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 8,08 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo splaškových vôd pre miestnu časť „Seleška“ bude:

- priemerná denná $Q_p = 550 \text{ obyv.} \cdot (135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} + 15 \text{ ld}^{-1}) = 82,5 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,95 \text{ l.s}^{-1}$
 - maximálna denná potreba: $Q_m = 82,5 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} \times 2,0 = 165 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 1,91 \text{ l.s}^{-1}$

• Návrh riešenia

V návrhovom období ÚPN-O (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom obyvateľov v obci Čečejevce cca 3 280. Z toho v miestnej časti „Seleška“ uvažujeme s 550 obyvateľmi. Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti, nezávadnej výroby, ako aj plôch športu a rekreácie.

V ÚPN-O navrhujeme gravitačnú kanalizáciu z materiálu PVC profilu DN 300 mm (nevyhnutné miesta prečerpávania z dôvodu malého sklonu obce Čečejevce sa upresnia v ďalších stupňoch PD) s umiestnením ČOV v najnižšiepoložených lokalitách v blízkosti recipientu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu.

Lokalizácia oboch ČOV je navrhovaná v najnižšom možnom bode pod predpokladaným ukončením rozvojových plôch - vid' grafickú časť tohto dokumentu (výkres č. 3 a č. 4).

Hlavné kanalizačné zberače, ako aj ČOV a plochy umiestnené v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť protipovodňovej ochrany pred prietokom Q 100.

❖ Odvádzanie dažďových vôd

• Súčasný stav

V zastavanom území obce aj v miestnej časti „Seleška“ sú dažďové vody odvádzané cestnými priekopami zaústenými do vodných tokov.

• Návrh

Vzhľadom k tomu, že v návrhu ÚPN-O sa uvažuje iba so splaškovou kanalizáciou, navrhujeme dažďové vody odvádzat' z terénu cestnými priekopami a navrhovanými rigolmi (osadenými vodomilnou zeleňou) do miestneho potoka. Pri podrobnejšom riešení je nevyhnutné zaradiť pred vyústením do potokov sedimentačné nádrže.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii navrhovaných ciest bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk z dôvodu ochrany vodných tokov.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi (v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD), príp. do miestnych potokov.

Plochy výroby budú mať vypracovaný a schválený havarijný plán podľa zákona 364/2004 o vodách a vyhlášky 100/2005 Z. z.. Skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami vodného zákona č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Problémy spôsobované prívalovými vodami (hlavne vo východnej časti zastavaného územia obce) navrhujeme riešiť komplexne:

- vysadením protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatravnením vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradu v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne
- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov (hydrických biokoridorov) a obnovou meandrov
- vybudovaním retenčných jazierok, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridormi.

2.12.3. Vodné toky

• Súčasný stav

Katastrálnym územím a sčasti aj zastavaným územím obce Čečejevce pretekajú vodné toky, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Jedná sa o nasledujúce vodné toky:

Čečejevský potok, Seleška, Široký kanál v rkm 0,00 – 2,2 a bezmenný pravostranný prítok Čečejevského potoka (miestny názov Zvonárka). V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z. je Čečejevský potok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Čečejevský potok je upravený v rkm 0,000 – 6,301 a 10,210 – 14,600. Uvedené úpravy vodných tokov boli vybudované v rámci odvodnenia pozemkov na kapacitu cca Q_{20} ročnej veľkej vody. V intraviláne obce je tok upravený v rkm 6,301 – 7,720. Úprava bola vybudovaná na kapacitu 56 m³/s. Svahy koryta toku sú spevnené polovegetačnými tvárnicami. Široký kanál je upravený v rkm 0,0 – 2,2 na kapacitu 7,3 m³/s.

Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej vody.

V katastrálnom území obce Čečejevce sa nachádzajú t. č. aj nefunkčné melioračné zariadenia v správe PDP „Čečejevce“ vybudované za účelom odvodnenia pozemkov v katastri obce Čečejevce.

V katastrálnom území obce „Čečejevce“ je navrhovaný v ÚPN-O VÚC KSK prevod vody Hornád-Bodva ako opatrenie na zvýšenie vodného potenciálu, zaradený podľa aktuálnosti výstavby v kat. „B“ (začiatok výstavby do 25 rokov). Celková dĺžka plánovaného prevodu je 19,9 km, z toho otvorený kanál 17,18 km a tlakové potrubie DN 2200 mm 2,72 km. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek pod č. ÚP/1812/89 stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu.

Účelom prevodu vody z Hornádu do povodia Bodvy je zabezpečenie vody pre závlahy na Moldavskej nížine. Odber sa navrhuje z hate Trstené pri Hornáde, ktorá by sa vybuvovala kvôli vzdutiu. Odtiaľ sa voda potrubím prevedie do štrkoviska Milhošť, z ktorého sa bude prečerpávať k jednotlivým čerpacím staniciam. Kapacita prevodu je 5,9 m³.s-1.

V tabuľke sprievodnej správy je uvedeným miestom vyústenia Čečejevský potok :

Názov prevodu vody	Hlavné účely	Tok Miesto odberu	Tok Miesto zaústenia	Kapacita $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$	Preved. Q priemerne $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
Hornád - Bodva	Závlahy	Hornád - Trstené pri H.	Čečejevský p. - Čečejevce	5,9	2,5

V ÚPN-VÚC je katastri obce Paňovce navrhovaná vodná nádrž s nasledovnými parametrami:

Okres	ID	Názov	Tok	Číslo povodia	Účel	Zatopená plocha m^2	Ovládateľný objem V_{co} mil. m^3	Kóta zdutia pri hladine m n.m.	Aktuálnosť výstavby
KS	21	Paňovce	Šemšiansky p.	4-33-01-054	Závlahy	0,740	3,000	239,85	E

- Návrh**

Návrh rešpektuje výhľadový prevod vody z Hornádu do povodia Bodvy.

V návrhu je potrebné udržiavať už jestvujúce úpravy vodných tokov, niektoré z nich je však potrebné prehodnotiť (napr. zrušenie pôvodných meandrov potokov). Nové úpravy potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území (upresní sa v ďalšom stupni PD).

Pozdĺž brehov potokov je potrebné podľa možnosti ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pri malých vodných tokoch a 10 m pri významných vodných tokoch (Čečejevský potok), príp. vybudovať komunikáciu so sprievodnou zeleňou.

Hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou (chodníky, cesty, železnice a pod.) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} (upresní sa v ďalšom stupni PD).

Trvaloudržiateľnými spôsobmi na zadržania vody v území sú : vyššie spomenuté úpravy potokov (obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín , vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami), ďalej vysadenie protierozívnych pásov zelene v teréne v smere vrstevníc s takou hustotou, aby umožňovala vytváranie prirodzených terás na realizovanie smeru orby výlučne po vrstevniciach a zatrávnenie vyššiepoložených orných pôd a ich využívanie ako TTP na plochách so sklonom väčším ako 12%.

Pre podrobnejšie odborné vyhodnotenie vodných pomerov v riešenom území navrhujeme na zabezpečenie preverenia hydrologických pomerov v území formou **štúdie hydrologického zhodnotenia riešeného k.ú. (príp. aj susedných katastrálnych území)**, ktorej cieľom bude upresnenie (príp. potvrdenie) navrhovaných protipovodňových opatrení a umiestnenia protipovodňových stavieb a predpoklady pre revitalizáciu vodných tokov (vrátane vhodnosti pre umiestnenie vodných stavieb) v riešenom území a premiestnenia časti vodných tokov vedených v umelých kanáloch do ich pôvodných prírodných korýt.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

- **Súčasný stav**

Katastrálnym územím obce Čečejevce smerom východozápadným južne od zastavaného územia obce Čečejevce prechádzajú potrubia 3x tranzitného plynovodu DN 1200, PN 7,5 a 1x DN 1400, PN 7,5 s ochranným pásmom 50 m a bezpečnostným pásmom 300 m obojstranne, distribučný VTL plynovod DN 700 PN 6,3 s ochranným pásmom 12 m a bezpečnostným pásmom 300 m obojstranne a 2x potrubie ropovodu DN 500, DN 700 a optický kábel, prevádzkované firmou Transpetrol a.s. Bratislava. Ochranné pásmo ropovodu je 300 m obojstranne od vytýčeného potrubia.

Obec Čečejevce je zásobovaná vykurovacím plynom prostredníctvom regulačnej stanice plynu (RS) VTL/STL s výkonom RS 3000 Nm³/h/, ktorá je lokalizovaná na západnom okraji obce, a ktorú spravuje SPP Košice. RS je napojená na distribučný VTL plynovod DN 700 PN 6,3 MPa, prípojkou DN 100 PN 6,3 MPa. Z RS je plyn dopravovaný potrubím DN 200 do miestnej časti Seleška a obce Paňovce a potrubím PE D 110 do obce Cestice.

Obec je v plnom rozsahu plynofikovaná od roku 1990. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Čečejevce je z ocelových profilov DN 50 až 200 mm. Dimenzie prípojk sú D 32 až D 40.

Súčasný stav v zásobovaní plynom je vyhovujúci. Plynovodná sieť vrátane regulačnej stanice a prívodného potrubia je kapacitne vyhovujúca a umožňuje rozvoj obce.

- **Určenie potrieb plynu**

Predpokladný návrhový stav je 3 280 obyvateľov a 900 b.j. .

Potreby plynu pre obyvateľstvo budú:

- hodinová $Q_p = 900 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 2\,250 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 900 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260) \text{ m}^3 = 3\,636 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

- **Návrh**

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s výstavbou jednotlivých lokalít. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Zástavba obce pozdĺž trasy bezpečnostného pásma distribučného VTL plynovodu DN100, PN 6,3 MPa (50m) vedúceho do regulačnej stanice plynu VTL/STL v západnej časti obce je z bezpečnostného hľadiska podmienená ochranou svojho pozemku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestneným súbežne s trasou VTL plynovodu.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

- **Súčasný stav**

Katastrálnym územím obce prechádzajú nasledovné nadzemné vedenia nadradenej sústavy prevádzkované SEPS a.s. Bratislava:

V 427 - 1 x 400 kV Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou

V 428 - 1 x 400 kV Moldava nad Bodvou – V. Kapušany

2x400 kV vedenie V487/489 Moldava – SS Košice - Lemešany

Západne od obce Čečejevce sa nachádza ES Moldava 400/110 kV. Do transformovne sú zaústené 400 kV vedenia č 427 Čečejevce – Rimavská Sobota a č. 428 Čečejevce – Veľké Kapušany a 2x400 kV vedenie V487/489 Moldava – USS Košice - Lemešany.

Vyúsťujúce 110 kV vedenia sú: 6730 Čečejevce – Ružín, 6799 Čečejevce – US Steel, 6205 Čečejevce – Cementáreň Turňa (dvojité), 6799 Čečejevce – Budulov (dvojité).

Zásobovanie elektrickou energiou pre riešené územie je zabezpečované zo vzdušnej skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č. 311. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Budulov s možnosťou napájania aj z ES Haniska a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh. Na uvedenú linku je prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojk pripojených 5 ks 22/0,4 kV transformovní, ktoré zásobujú súčasnú bytovú a občiansku zástavbu v obci, ako aj jestvujúcu výrobu. VSD, a.s. montuje na vzdušné vedenia napäťovej úrovne VN 22 kV zariadenia na ochranu ornitofauny. NN vzdušné vedenie v obci Čečejevce je napájané z TS₁ až TS₁₃.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom AlFe6 na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovánú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Plynofikácia obce Čečejevce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Transformátory TS₁ až TS₁₃ sú prevádzkované energetickým podnikom VSD a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci, okrem centrálnej časti obce, kde je v štádiu prípravy rekonštrukcia, resp. zrušenie trafostanice č. TS₂ - škola a jej nahradenie dvoma novopostavenými trafostanicami kioskovými a to pri bytovom dome na Buzickej ul. (TS₂) a pri bytových domoch na Agátovej ulici (TS nová). Pripravované vedenie 22 kV k trafostaniciam bude kábelové, vzdušné.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca
ES Budulov - ES Haniska	110/22	2x40 a 3x25	VSE OS Košice

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)
Košice-Moldava	22	311	VSE OS Košice	J

TAB. č.3 Zoznam jestvujúcich 22 kV/0,4 kV transformačných staníc katastri obce Čečejevce

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Správca
TS ₁ - Mlyn	400	VSE OS Košice
TS ₂ - škola	160	VSE OS Košice
TS ₃ - SOUP	250	VSE OS Košice
TS ₄ - Buzická	250	VSE OS Košice
TS ₅ - Paňovská	400	VSE OS Košice
TS ₆ - PD	630	VSE OS Košice
TS ₇ - Buzická 2	250	VSE OS Košice
TS ₈ - Vinica	25	VSE OS Košice
TS ₉ - VVaK	25	VSE OS Košice
TS ₁₀ - ŽSR	100	VSE OS Košice
TS ₁₁ - Seleška	100	VSE OS Košice
TS ₁₂ - Chaty	100	VSE OS Košice
TS ₁₃ - Družstvo	400	VSE OS Košice

Pripravované je rozšírenie areálu ES 400/110 kV Moldava, nové vedenie 2x400 kV ZVN v súbehu s vedením č. 427 a nový koridor medzištátneho vedenia 2X400 kV ZVN Moldava- štátna hranica s MR.

• Návrh

V návrhu je na katastrálnom území obce rezervované územie pre plánované rozšírenie existujúceho areálu ES 400/110kV Moldava smerom východným , ako aj územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x400 kV ZVN v súbehu s vedením V 427 Rimavská Sobota- Moldava a koridoru nového plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN Moldava- št. hranica SR/MR v zmysle ÚPN-VÚC KSK.

Jestvujúce aj navrhované vzdušné vedenia VN a VVN elektrickej energie navrhujeme zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva.

Zásobovanie obce Čečejevce elektrickou energiou bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou nových transformovní, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia nových rozvojových zón.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sú vytypované miesta nových transformovní a trás 22 kV vedení. Vzdušné vedenia VVN, ako aj VN po okraje zastavaného územia budú opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce navrhujeme vedenia VN realizovať káblami v zemi v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

Z nových transformovní budú napojené jednotlivé obytné zóny, pričom je nutné počítať s prepojením nových trafostaníc na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce. Plochy nezávadnej výroby navrhovanej aj výhľadovej sú situované tak, aby bolo možné ich napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby v jednotlivých lokalitách .

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) nasledovný:

$P_{vyb.l.} = 350 \text{ kVA}$ v Čečejevciach

$P_{vyb.l.} = 80 \text{ kVA}$ v miestnej časti „Seleška“ .

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130 (tarifa D1,D2 - VSD a.s.).

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme teda s návrhom počtu obyvateľov nasledovne:

v miestnej časti „Čečejevce“ : pribudne 739 obyvateľov (cca 231 b.j.)

v miestnej časti „Seleška“: pribudne 478 obyvateľov (cca 149 b.j.)

Spolu : pribudne 1217 obyvateľov (cca 380 b.j.).

Celkový navrhovaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2040 je cca **3 280 obyvateľov** (z toho v miestnej časti **Seleška 550 obyvateľov** a v miestnej časti **Čečejevce 2730 obyvateľov**).

Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Podielové zaťaženie bytového odberu je navrhované pre obe časti obce samostatne :

1.Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru pre obec Čečejevce bude:

$P_{bl.} = S_{bl.} \cdot n_l = 695 \text{ b.j.} \times 1,5 \text{ kW} = 1042,50 \text{ kW}$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon (účinník 0,98, max.zaťaženie transformátora 80%) :

$P_T = (1042,50 / 0,98 + 350) / 0,8 = 1767,22 \text{ kVA (min.)}$.

2.Podielové zaťaženie byt. odberu na maxime obytného súboru pre miestnu časť „Seleška“ bude:

$P_{bl.} = S_{bl.} \cdot n_l = 205 \text{ b.j.} \times 1,5 \text{ kW} = 307,50 \text{ kW}$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon (účinník 0,98, max.zaťaženie transformátora 80%) :

$P_T = (307,50 / 0,98 + 80) / 0,8 = 492,22 \text{ kVA (min.)}$.

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať jestvujúce transformačné stanice výmenou za kioskové, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon do 400 kVA (podľa konkrétnych požiadaviek) a postaviť v obci nové transformačné stanice o výkone do 400 kVA a napojiť ich 22 kV zemným káblovým vedením v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojek 22 kV (v zastaviteľnom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným káblovým vedením. Podzemné káblové elektrické vedenie navrhujeme zrealizovať v navrhovanom komunikačnom priestore pred (medzi) obytnými parcelami.

Distribučnú sieť NN v celej obci Čečejevce , ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

Trasy jednotlivých vedení a umiestnenie transformačných staníc (TS) zakreslených v ÚPN-O sú orientačné, v prípade riešenia konkrétneho záujmového územia je potrebné požiadať o vyjadrenie k existencii sietí na predpísanom formulári VSD, a.s, kde sa upresnia tieto trasy a umiestnenie TS.

2.12.5. Telekomunikácie

• Súčasný stav

Katastrálnym územím obce Čečejevce prechádza magistrálny optický kábel, ktorý je umiestnený v súbahu s ropovodom VTL plynovodom južne od zastavaného územia obce, diaľkový optický telekomunikačný kábel č.30 Košice- Rožňava umiestnený pozdĺž cesty I.triedy I/50 (v zastavanom území obce je trasa vedená severne pomiestnych cestách a mimo zastavané územie) , diaľkové káble č. 51 UK Moldava n. Bodvou- Buzica a č.66 KK Košice – Rožňava umiestnené pozdĺž cesty III. triedy III/050179, DK č.2 Košice- Rožňava prechádzajúci zo západu do miestnej časti „Seleška“ pokračujúci cez agroletisko smerom na severovýchod a DK ŽSR vedený pozdĺž železnice.

Pevnú telefónnu sieť na území obce prevádzkuje T- Com. Čečejevce sú súčasťou RTC Východ. Jednotlivé účastnícke stanice sú napojené z digitálnej automatickej telefónnej ústredne (ATÚ) Čečejevce nachádzajúcej sa v centrálnej časti obce . ATÚ je optickou transportnou sieťou pripojená na riadiacu ústredňu v Moldave nad Bodvou. Kapacita ústredne je dostatočná pre pripojenie nových účastníkov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

Kataster obce Čečejevce je pokrytý mobilnou sieťou operátorov Orange, T-Mobil a O2 a v poslednom období sa zvyšuje internetizácia.

Obec je vybavená rozvodom miestneho rozhlasu, ktorý je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Ústredná rozhlasová ústredňa umiestnená v budove obecného úradu je vyhovujúca.

Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STV 1,2 aj signálom komerčných TV staníc. Prijem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

• Návrh

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov - Pp= 900 max.

Občianska vybavenosť = 50% z Pp bytových jednotiek.

Celkový predpokladaný počet $P_p + P_p = 1\,350$ max.

Miestne telefónne vedenia jestvujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto navrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. navrhujeme realizovať ako kábelové uložené v zemi. Súbežne s kábelovými rozvodmi navrhujeme uložiť paralelné kábelové chráničky pre dodatočné uloženie metalických a optických vedení, a to aj pre alternatívnych telekomunikačných operátorov.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom pre pohyb bioty sú prevažne cestné komunikácie, a to najmä cesta č I/50 s vysokou intenzitou dopravy, elektrické vedenie VVN, hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, železničná trať č.160, ako aj zástavba riešenej obce s oplotením pozemkov.

Súčasný stav životného prostredia v obci Čečejevce je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktorá zasiahla do všetkých zložiek životného prostredia (a síce: vody, pôdy, ovzdušia a bioty).

V dôsledku pôsobenia stresových javov vznikajú nasledovné typy environmentálnych problémov:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES:
 - v katastrálnom území obce Čečejevce ide o ohrozenie jestvujúceho terestrického regionálneho biokoridoru - prebiehajúceho po západnej katastrálnej hranici obce spoločnej s obcou Mokrance a spájajúceho regionálne biocentrum „Paňovský les“ s regionálnym biokoridorom hydrickým- alúviom potoka Ida (resp. Idanského kanála). Vody Idanského kanála sú znečisťované nielen pôsobením poľnohospodárskej činnosti, ale aj jej prítokmi prechádzajúcimi obcami znečistenými v dôsledku absencie splaškovej kanalizácie a ČOV v obciach, ktorými tieto pritekajú (vrátane Čečejevského potoka);
 - možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (spomínaný terestrický regionálny biokoridor, ako aj miestne biokoridory) medzi regionálnym biocentrom (Paňovský les), ako aj miestnymi biocentrami (prameniskami miestnych potokov) a regionálny biokoridorom- alúviom Idanského potoka je v súčasnosti prerušená - je v kolízii s dopravnými líniovými prvkami - cestou I. triedy I/50 a železničnou traťou č.160. S terestrickým regionálnym biokoridorom nepočíta ani navrhovaná rýchlostná komunikácia R2, nakoľko nezabezpečuje vo svojich prípravných projektoch mimoúrovňové križovanie tohto biokoridoru s telesom tejto cesty R2;
- problémy ohrozenia priestorovej stability územia:
 - kompaktnosť obce Čečejevce je narušená prietahom cesty I. triedy I /50, ako aj železničnou traťou č.160, čím je výrazne ohrozená priestorová stabilita tohto územia.
 - priestorová stabilita obce je ohrozovaná aj zlým stavebnotechnickým stavom objektov, o ktoré sa nedokážu postarať ich majitelia.

Ďalším prvkom ohrozujúcim priestorovú stabilitu k.ú. je:

 - vo vzťahu k líniovej doprave - trasovanie plánovanej rýchlostnej komunikácie R2
 - v minulosti realizované sceľovanie honov likvidáciou remízok
 - v minulosti realizované rušenie meandrov potokov a trasovanie vodných tokov v kanáloch, ktorými sa zrýchlilo odvádzanie vody z územia
 - rozorávanie trvalých trávnych porastov, ktoré je dôsledkom preferovania momentálnej ekonomickej efektívnosti pred rozumným hospodárením v krajine;
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

prírodné zdroje sú v k.ú. obce Čečejevce ohrozované týmito faktormi:

 - absencia splaškovej kanalizácie a ČOV spôsobuje znečistenie povrchových a podzemných vôd
 - chemické látky používané v poľnohospodárstve (agrochemikálie) znečisťujú spodné vody, ničia flóru a faunu
 - vysoké koncentrácie pasúcej sa zveri , ako aj nedostatočné dodržiavanie hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat vedú k zvyšovaniu obsahu dusíkatých látok v pôde, príp. aj vo vodných tokoch a k rozvoju nitrofilnej vegetácie a ochudobňovaniu fauny
 - spodné vody sú znečisťované aj existenciou nelegálnych skládok TKO
 - komínovým efektom je znečisťované ovzdušie- dôsledkom imisíí dochádza aj ku kontaminácii pôdy;
- problémy ohrozenia kultúrno-historických zdrojov:
 - individuálne chránené národné kultúrne pamiatky sú v pomerne udržiavanom stave, nie sú bezprostredne ohrozené z hľadiska zlého stavebnotechnického stavu (kaštieľ však nie je kompletne zrekonštruovaný), avšak ich okolie (hlavne okolie kaštieľa) nezodpovedá vážnosti tejto kultúrnej pamiatky a svojim negatívnym pôsobením ju dehonestuje. Ohrozená je aj hodnotná urbanistická štruktúra v centrálnej časti obce, kde sa zachovalo viacero pôvodných ľudových murovaných domov vrátane ich hospodárskeho zázemia, ktoré sú vhodnými reprezentantmi ľudovej architektúry, avšak sú v stále sa zhoršujúcom stavebnotechnickom stave.
- problémy ohrozenia životného prostredia:

životné prostredie v obci Čečejevce a jej katastri je ohrozované:

 - absenciou splaškovej kanalizácie a ČOV
 - hlukom a exhalátmi z dopravy - obcou prechádzajúca cesta I. triedy (I/50) znehodnocuje svojim hlukom a výfukovými plynmi bývanie a v jej bezprostrednej blízkosti
 - existenciou nelegálnych skládok TKO
 - absenciou Programu odpadového hospodárstva (POH) obce.

Na území obce vzniká predovšetkým **komunálny odpad**. Podľa údajov obce bolo v r. 2011 v obci 257 ton komunálneho odpadu a 21,5 ton separovaného odpadu (papier 4,5 ton, sklo 9,3 ton, plast 7,5 ton a kovové obaly 0,2 ton).

Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa 135 kg/obyv./rok sa dlhodobo pohybuje pod celoslovenským priemerom (v roku 2009 bol celoslovenský priemer 321 kg/obyvateľa/rok). Odvoz odpadu zabezpečuje firma Fúra s.r.o Košice. Obec zabezpečuje zber a prepravu objemového odpadu podľa potreby prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov, najmenej 2 x ročne. Drobný stavebný odpad sa vyváža z obce na základe objednávky, podľa potreby. V prípade kalov zo žump a septikov platí objednávkový systém zberu a odvozu. V súčasnosti sa komunálny odpad umiestňuje na skládkach odpadu, ktoré zabezpečuje firma Fúra s.r.o Košice. Napriek zavedenému separovanému zberu je podiel vyseparovaných odpadov veľmi nízky, je to iba cca 7,7% z celkového množstva komunálneho odpadu. V obci nie je zriadené kompostovisko pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

- imisiami (znečistenie ovzdušia, pôdy, vody)
- používaním agrochemikálií (ohrozené podzemné a povrchové vody)
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- nedodržiavaním hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat
- nevhodným hospodárením na poľnohospodárskej pôde, a s tým súvisiacou pôdnou a vodnou eróziou, dôsledkom ktorej dochádza k ohrozeniu nižšiepoložených území prívalovými dažďovými vodami
- v minulosti realizovanými opatreniami na zrýchlenie odvádzania vody z územia : rušenie remízok, rozorávanie trvalých trávnych porastov, orba kolmo na vrstevnice, rušenie meandrov potokov a ich usmerňovanie v kanáloch, meliorácie.

2.13.1. Ochrana vodných zdrojov, povrchových a podpovrchových vôd

Vodné zdroje v katastrálnom území obce Čečejevce sú aktívne aj potencionálne ohrozené následovnými stresovými javmi viažúcimi sa na vývoj osídlenia celého regiónu (na priemyselnú výrobu, na poľnohospodársku veľkovýrobu, na líniovú a priestorovú technickú a dopravnú infraštruktúru):

- kontaminácia pôdy a spodných vôd (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisií)
- zvyšovanie počtu hospodárskych zvierat (a následné ohrozenie pôd a vôd dusíkatými látkami)
- používanie agrochemikálií pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy spôsobuje znečistenie spodných a povrchových vôd;
- líniová doprava – exhaláty a oľeje z automobilovej dopravy sa podieľajú takisto na znehodnocovaní kvality okolitých pôd a následne aj spodných vôd
- trasy plynovodov a ropovodu (trasy VTL a ropovodu v k.ú. sú trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje)
- v k.ú obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu, ktoré obec postupne likviduje, ale nedisciplinovaní občania ich obnovujú
- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou demineralizáciou , pôdnou a vodnou eróziou,
- erózia pôd, ktorú spôsobujú nielen rekultivácie poľnohospodárskych pôd a nevhodné využívanie poľnohospodárskych pôd- (rozoranie TTP a viníc, nevhodná orba kolmo na vrstevnice), likvidácia remízok a pod., ale aj nevhodne trasované poľných ciest (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov dôsledkom slabého zadržovania vôd vo vyššiepoložených územiach ;
- absencia kanalizácie a ČOV - občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, nakoľko domácnosti v obci sú zásobované pitnou vodou, ale v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia. Tá spôsobuje (okrem iných javov) aj znečistenie povrchových a spodných vôd;
- poškodenie vegetácie – vrámci sceľovania honov boli v minulosti miestami vyrúbané remízky a iná krovinná zeleň, čím sa zvýšila pôdna a vodná erózia.

ÚPN- obce Čečejevce rieši zníženie znečisťovania povrchových a podpovrchových vôd návrhom ekostabilizačných opatrení na zachovanie prírodných zdrojov a biodiverzity (viď kapitola 2.11.4. tejto správy), hlavne však :

- návrhom na zabezpečenie dostatočného množstva hygienicky nezávadnej vody pre obyvateľov obce Čečejevce a jej návštevníkov v dostatočnej kapacite aj pre jej rozvojové lokality

- návrhom na vybudovanie splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a napojenia na ČOV v oboch častiach obce
- odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez cestné priekopy do miestnych potokov v ďalších stupňoch PD riešiť zriadením sedimentačných nádrží, pri cestách a na parkoviskách umiestňovať lapače olejov na likvidovanie zaolejovaných splachov
- návrhom na protipovodňové opatrenia
- návrhom na využitie biomasy v priestoroch HD, príp. využitia maštalného hnoja na bioplyn a pod.
- lokalizáciou Zberných dvorov na vybrané komodity nebezpečných odpadov - v dvoch lokalitách v obci a v miestnej časti „Seleška“, nakoľko obec Gemerská Poloma je plošne rozsiahla, ako aj dve kompostoviská (v miestnej časti „Seleška“ a na juh od zastavaného územia obce Čečejevce – pri poľnom hnojisku (viď výkresy č.2 a 3 grafickej časti)).
- ochranou podzemných vôd usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov)
- návrhom na obmedzenie aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd.
- návrhom na uplatňovanie protierozívnych oševných postupov (orba po vrstevnici)
- návrhom výsadby protierozívnej zelene- krovín a drevín v priestoroch, ktoré boli v minulosti za účelom sceľovania pozemkov vyrubované
- zabezpečením rekonštrukcie všetkých poľných hnojísk podľa platných noriem
- ochranou všetkých prameňov v k.ú. obce Čečejevce (ako miestnych biocentier), ako aj vodné tokov ako miestnych biokoridorov
- návrhom na mimoúrovňové križovania potokov s dopravou (mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pod týmito konštrukciami pre prechod ichtyofauny, ako aj pre Q 100)
- návrhom k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín v k.ú.
- návrhom na odstránenie nelegálnych skládok TKO a zabránením vytváraniu skládok nových
- návrhom na vypracovanie a dôsledné dodržiavanie **Programu odpadového hospodárstva (POH)** obce Čečejevce v nadväznosti na POH KSK.

V súlade s budúcim programom odpadového hospodárstva obce Čečejevce je potrebné:

- odstraňovanie splaškových vôd zabezpečiť realizáciou kanalizačnej siete a ČOV
- obmedzovať vznik odpadov separáciou zberu (I.etapa: zber skla, papiera a želez. šrotu; II.etapa: zber textilu, plastov, bioodpadu. Nakoniec sa rozšíri separovaný zber o gumu, železné a neželezné kovy (spracovanie na polotovary) a problémové látky (žiarivky, elektronický odpad, galvanické články a pod.) – zaistiť zmluvné zneškodňovanie
- biologické odpady spracovávať na organické hnojivá
- rekultivovať divoké skládky v k.ú. obce

Ďalej je potrebné:

- podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenou vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania) - príp. zmluvne recykláciou
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- presviedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídومových a zeleninových záhrad.

POH obce Čečejevce musí zohľadňovať ciele a opatrenia stanovené v POH Košického kraja. Dôležité bude realizovať separovaný zber komunálnych odpadov. Separovaný zber bude potrebné zavádzať postupne podľa rozširujúcich sa kapacít spracovateľských podnikov a vzniku nových firiem zaoberajúcich sa touto činnosťou. Obec musí zohrať aktívnu úlohu pri zlepšovaní úrovne propagácie a informovanosti obyvateľov.

2.13.2. Ochrana ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v rámci katastrálneho územia obce Čečejevce spôsobujú :

- hluk a exhaláty z dopravy (obcou prechádza cesta I. triedy - I/50, ktorá svojim hlukom a exhalátmi znehodnocuje bývanie ľudí v blízkosti tejto automobilovej komunikácie s vysokým dopravným zaťažením, nakoľko ide o medzinárodnú cestu E-571);

- občasným zdrojom zápachu sú odpadové vody vytekajúce do rigolov z rodinných domov, nakoľko v obci nie je zrealizovaná splašková kanalizácia;
- zdrojom zápachu je aj nevhodný hygienický závadný chov hospodárskych zvierat na pozemku jedného z rodinných domov v blízkosti HD PDP „Čečejovce“.
- Do kategórie stredných znečisťovateľov ovzdušia v k.ú. obce Čečejovce patria:

	Prevádzkovateľ	Zdroj znečistenia
1.	TAJBA, a.s. , Čaňa	Sušička obilia- Čečejovce
2.	Základná škola s MŠ	Plynová kotolňa
3.	Slovenská el. prenos. Spoločnosť (SEPS)	Motorgenerátor-ES 400/110 kV
4.	DG-energy,a.s.	Diesलगenerátory-16 ks
5.	PDP Čečejovce	Bioplynová stanica
6.	ABRISO, s.r.o.	Výroba penového polyetylénu

• Návrh :

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia navrhujeme realizovať:

- vybudovaním rýchlostnej komunikácie R2 dôjde k zníženiu dopravnej záťaže na ceste I. triedy I/50
- realizáciou výhľadovej preložky cesty I. triedy I/50 mimo zastavané územie obce Čečejovce - koncepčný návrh opatrení na zníženie absolútneho množstva emisií pri projektovaní ďalších stupňov PD výhľadovej preložky cesty I. triedy - I / 50 je nasledovný :
 - zaistiť na ceste I/50 plynulosť dopravy
 - dimenzovať cestu I/50 tak, aby zabezpečovala plynulý prejazd pri očakávaných zmenách dopravných intenzít
 - pozdĺžny sklon nivelety cesty I/50 navrhnuť čo najmenší
 - vzdialenosť medzi cestou I/50 a stavebnou čiarou zástavby maximálne zväčšiť
 - pri projektovaní nových budov členením fasád prilahlých ku ceste I/50 doceliť zvýšenie mechanickej turbulencie.
 - medzi cestou I/50 a obytnou zástavbou zriadiť ochranný vegetačný pás ;
- vybudovaním splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a jej napojením na ČOV
- zabezpečením vypracovania VZN o podmienkach chovu hospodárskych zvierat v obci;
- ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z. z. z 23. júna 1992 o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- renaturalizáciou vodných tokov, vysadením protierozívnej zelene a inými úpravami zabezpečujúcimi maximálne zadržanie vody v území (dostatočná vlhkosť je nevyhnutná pre zabezpečenie potrebnej čistoty ovzdušia);
- rekonštrukciou a zachovaním existujúcej vegetácie v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín - pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
- lokalizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti);
- podporou projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov a fotovoltaiky pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb);
- zabezpečením udržiavania čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti).

2.13.3. Ochrana pôdy

• Súčasný stav

V k.ú. obce Čečejovce sú pôdy znehodnocované :

- kontamináciou pôdy (súvisí so znečistením ovzdušia - dôsledkom imisií)
- zvyšovaním počtu hospodárskych zvierat (a následným ohrozením pôd dusíkatými látkami)
- pôdy v blízkosti cesty I. triedy sú znehodnocované exhalátmi z výfukových plynov a uniknutých ropných produktov z automobilovej dopravy
- v k.ú obce sa nachádzajú nelegálne skládky tuhého komunálneho odpadu, ktoré obec postupne likviduje, ale nedisciplinovaní občania ich obnovujú;

- špecifickým stresovým javom sú rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovaním pôdneho profilu a silnou demineralizáciou, pôdnou a vodnou eróziou,
- eróziu pôd spôsobujú aj nevhodne trasované poľné cesty (vedené kolmo na vrstevnice) a vybrežovanie vodných tokov v neupravovaných korytách vodných tokov dôsledkom slabého zadržiavania vôd vo vyššiepoložených územiach nevhodným využívaním poľnohospodárskych pôd- rozoraním TTP a viníc, nevhodnou orbou kolmo na vrstevnice, likvidáciou remízok a pod.

- **Návrh**

V kapitole 2.11.4. tejto správy sú podrobne rozpísané ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde, v poľnohospodárskej krajine a iné, ktoré by mali zabezpečiť odstránenie negatívnych javov ohrozujúcich kvalitu pôdy v k.ú. obce Čečejevce (likvidáciou nelegálnych skádok TKO, návrhom ekologicky optimálnych spôsobov hospodárenia na lesnej a poľnohospodárskej pôde - zatrávnením časti ornej pôdy a využívaním v kultúre TTP, vysadením protierozívnej zelene a pod.)

V kapitole 2.10. tejto správy sú zas popísané spôsoby ochrany pred povodňami, ktoré ohrozujú zastavané a iné územia v k.ú. obce (úprava brehov biotechnickými metódami a pod.).

Ochrana pôdných zdrojov sa zabezpečuje Zákom č. 307/1992 Zb. z. o ochrane PP.

2.13.4. Ochrana bióty

Zabezpečenie ochrany bióty ako jednej zo základných zložiek životného prostredia je podrobne rozpísané v kapitole 2.11.4. (ochrana biokoridorov a pod.).

V zmysle §47 ods.7 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

2.13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci

Okrem vyššie spomenutých opatrení, ktoré zabezpečenia skvalitnenie životného prostredia navrhujeme vytvoriť estetické pešie priestranstvá so zeleňou pred objektmi občianskej vybavenosti – v ďalších etapách spracovania ÚPD bude potrebné vypracovať ÚPN zón s podrobnejším návrhom verejných priestranstiev v obci (a následne projektov realizačných so štýlovo zjednotenými prvkami urbanistického designu pre celú obec – lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.) – s cieľom vytvorenia kvalitného životného prostredia pre obyvateľov obce a jej návštevníkov, následne na tvorbu propagačných materiálov o obci a v konečnom dôsledku aj na zlepšenie možností podnikania v oblasti cestovného ruchu a tým aj zabezpečenie zlepšenia ekonomickej situácie obyvateľov obce.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Čečejevce podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú evidované nebilancované ložiská (1/7- nebilancované ložisko tehliarskych surovín- v minulosti lokálna ťažba, zásoby v kategórii C2; 2/7 – nebilancované ložisko štrkopieskov , v minulosti lokaálna ťažba, zásoby v kategórii C2; 3/3 – prognózne zdroje ložiska korekčných ílov Mokrance; 7/3- prognózne zdroje ložiska azbestu Paňovce), neevidujú staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a sú zaregistrované zosuvy, ktoré sú vyznačené vo výkrese č.2 a sčasti aj 3 grafickej časti tohto ÚPN-O.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje hlavne zastavané územie obce vrátane plôch bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, poľnohospodárskej výroby a športu. Podrobnejšie sú tieto opatrenia rozpísané v kapitole 2.10. tejto správy.

V k. ú. obce Čečejevce sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Podrobnejšie sú opatrenia rozpísané v kapitole 2.10. tejto správy- protierozívne opatrenia.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B (vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely), ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Čečejevce.

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 3 a 2 grafickej časti), hranice súčasne zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, druh pozemkov (kataster nehnuteľnosti), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	v ZÚO	mimo ZÚO	na chránených pôdach
Celková výmera pôdy spolu	103,7836ha	18,6987 ha	85,0849 ha	56,3994 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	88,1627ha	9,7914 ha	78,3713 ha	
Z toho nepoľnohospodárska pôda	15,6209 ha	8,9073 ha	6,7136 ha	

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch (70% bude tvoriť zeleň)
50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby (50% bude tvoriť zeleň),
15 % u športových plôch (85% bude tvoriť zeleň) a 5% u rekreačných plôch (95% bude tvoriť zeleň). Reálne bude teda na základe záväzných regulatív umožnené zastavať
v priemere tretinu uvedených záberových plôch.
Prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných a s rastom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Záberové plochy D+Z (doprava so zeleňou) v sebe zahŕňajú okrem automobilových, cyklistických a peších komunikácií a parkovísk aj sprievodnú zeleň, ktorá okrem funkcie estetickej plní hlavne funkciu vodozadržnú. Nakoľko je nevyhnutné, aby dažďové vody neboli z územia rýchlo odvádzané, tieto plochy musia byť plošne náročnejšie, ako tomu bolo všeobecným zvykom doposiaľ.

POZNÁMKA Č.3 : Do záberu je zahrnutá aj plocha rýchlostnej komunikácie R2 so sprievodnou zeleňou (cca 24 ha), ktorá je prevzatá do ÚPN-O z nadradených dokumentácií.

POZNÁMKA Č.4 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov, plochy protierozívnej výsadby krovínovej zelene a plochy retenčných vodných plôch vzdialenejších od zastavaného územia obce a revitalizácia vodných tokov vedených v umelých kanáloch do ich pôvodných prírodných korýt vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti tohto ÚPN-O, ktoré sa upresnia v hydrologickej štúdii a vyjmú z PP , príp. sa upresnia a vyjmú z PP v Projekte pozemkových úprav vypracovanom na základe tohto ÚPN-O.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Čečejevce podľa BPEJ podľa Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :

0406002, 0406005, 0406025, 0407003, 0409003, 0411002, 0506002, 0550002, 0550012, 0565212 .

V ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Čečejevce má vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu vzhľadom na svoju polohu v blízkosti mesta Košice (cca 23 km), ako aj v tesnej blízkosti mesta Moldava nad Bodvou (cca 6 km), vhodné dopravné napojenie cestné aj železničné (leží na hlavnej cestnej tranzitnej trase Poľsko - Košice - Rožňava - Kráľ – Maďarsko, ako aj na železničnej trati č. 160 Košice- Zvolen), ako aj blízkosťou národného parku Slovenský kras a svojimi kultúrno-historickými danosťami (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská) a pod., ďalej má potenciál na rozvoj v oblasti poľnohospodárskej výroby, ako aj v oblasti priemyselnej výroby a stúpajúci záujem obyvateľov o bývanie (nielen miestnych, ale stúpa záujem obyvateľov miest o bývanie na vidieku).

Územný plán obce Čečejevce svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, nezávadnej priemyselnej výroby a skladov a pod., rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a napojením na navrhované čističky odpadových vôd, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, odklonením tranzitnej dopravy mimo obec, rešpektovaním trasy rýchlostnej cesty R2, výhľadovým oddialením cesty I. triedy I/50 od obytného územia obce a návrhom opatrení na zvýšenie bezpečnosti na tejto ceste I. triedy do času jej preložky, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení), navrhuje estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektmi občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou a doporučuje lokality na podrobnejšie spracovanie v ÚPN - zóny.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku- hlavne v miestnej časti „Seleška“, záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ a bývalých viniciach, ale aj v samotnej obci- lokalizáciou plôch na dobudovanie krytých športovísk, návrhom turistických chodníkov spájajúcich obec s NP Slovenský kras, ale smerom cez obec Jasov a Poproč aj s Volovskými vrchmi, vybudovaním cyklotrás prechádzajúcich obcou a spájajúcich ju s okolitými obcami, ako aj cyklomagistrálami v regióne a pod.. Obec Čečejevce sa realizáciou týchto opatrení a návrhov ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie ako aj podnikanie v nej.

Vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

2.18. Návrh záväznej časti územného rozvoja obce Čečejevce

Podrobnejšie sú spracované tieto jednotlivé zásady a regulatívy v samostatnej textovej časti C (Záväzná časť ÚPN –O: Návrh regulatívov územného rozvoja obce Čečejevce), ktorá je súčasťou tohto ÚPN-O Čečejevce. V tejto textovej časti A - sprievodná správa uvádzame len základné Zásady a regulatívy, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č. 3- Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy):

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Čečejevce je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 (napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry).

2. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom k obci Cestice a Mokrance - budúci rozvoj samotnej obce je determinovaný výhľadovou preložkou cesty I. triedy na severe, železnicou na juhu, bezpečnostným pásmom distribučného VTL plynovodu na západe a prítokom Širokého kanála na východe. Vo veľmi vzdialenej budúcnosti je smer rozvoja obce možný jedine na východ (juhozápadne orientované svahy lokality „Kuzderovské“), prípadne v lokalite „Seleška“ smerom k záhradkárskej lokalite „Sivé jazero“ . Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - určenie podmienok pre využitie plôch

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, zelene, technického vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce Čečejevce je zdokumentované vo výkrese č. 3 grafickej časti, kde je navrhované zastaviteľné územie obce .

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené podrobnejšie podmienky v samostatnej textovej časti tohto ÚPN -O - textová časť C -(Záväzná časť ÚPN -O - Návrh regulatívov územného rozvoja obce).

2.19. Určenie lokalít s potrebou vypracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z (na geodetom zameraných lokalitách upresňujúcich skutočné hranice pozemkov).

Ide o tieto priestory:

1. Historické jadro obce „Potočná dedina“
2. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „Západ“
3. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „Sever“
4. Navrhovaná lokalita výroby "Severovýchod"
5. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „ Východ“
6. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „ Juh“
7. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „ Seleška“
8. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „Sivé jazero“.
9. Jestvujúca lokalita s doplnenými rozvojovými plochami „Vinica“.

2.20. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Čečejevce sú verejnoprospešnými stavbami v k.ú. obce:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre mimoškolské aktivity, klubov mladých a pod. , ako aj obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.
(obecný úrad - všetky objekty, základná škola s materskou školou).
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcie jestvujúcich domov smútku v oboch častiach obce.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov pamiatkovo chránených a navrhovaných ako pamätihodnosti obce s muzeálnym a pod. využitím.

- VS 05 : Stavba domova dôchodcov so zariadením opatrovateľskej služby.
VS 06: Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk v oboch častiach obce.

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 08 : Stavba elektrifikácie a zdvojkolažnenia celého úseku železničnej trate č.160 v k.ú. obce.
VS 09 : Stavba navrhovanej rýchlostnej cesty R2 vrátane jej mimoúrovňových križovaní líniovej dopravy, vodných tokov a biokoridorov miestnych ako aj regionálneho biokoridoru v k.ú. obce (križovanie R2 s terestrickým regionálnym biokoridorom realizovať krátkym tunelom s realizáciou zemného valu so zeleňou z vonkajšej strany pre umožnenie plynulého pohybu zveri).
VS 10 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad na ceste I. triedy I/50 v zastavanom území obce- stavby križovatiek, odbočovacích jazdných pruhov, stavby navrhovaných dôležitých miestnych komunikácií (s možnosťou zaradenia do siete ciest III. triedy po ich výstavbe- III/050180, III/050181a III/050182) v z.ú.o. v kategórii MZ 8,5/50 a funkčnej triede B3 a stavby prepojujúcich miestnych cestných komunikácií medzi ulicami Hlavnou a Kostolnou v kategórii MO 7,5 (6,5)/ 40 (30) a funkčnej triede C3 vrátane premostení Čečejevského potoka s dostatočným priestorom pre Q100.
VS 11 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene , ako aj vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
VS 12 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest III. triedy mimo zastavané územie obce v k.ú. obce zaradené do kategórie 7,5/60 vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100..
VS 13 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
VS 14 : všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) –rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev , cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce;
VS 15 : Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce.
VS 16 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
VS 17 : Rekonštrukcie jestvujúcich autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 18 : Rekonštrukcie jestvujúcich prírodných a rozvádzacích vodovodných potrubí v k. ú. obce.
VS 19 : Stavby navrhovaných prírodných a rozvádzacích vodovodných potrubí v k. ú. obce.
VS 20 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v oboch miestnych častiach obce.
VS 21 : Stavby navrhovaných ČOV v oboch miestnych častiach obce.
VS 22 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.
VS 23 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované ich renaturalizáciou (obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách), úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100 a s vybudovaním meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov v súlade so závermi odporúčanej hydrologickej štúdie, ktorá spresní (príp. potvrdí) lokalizáciu vyššienavrhovaných stavieb.

VS 24 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Čečejevský potok) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 25 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc.
- VS 26 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových.
- VS 27 : Stavby VN 22 kV prípojk k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. doporučené vedenie káblom v zemi).
- VS 28 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za kábelové (doporučené vedenie v zemi) v zastavanom území obce.
- VS 29: Stavby nových VN 22 kV kábelových vedení (doporučené vedenie v zemi) v zastavanom území obce.
- VS 30 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN a VVN.
- VS 31 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové vedené v zemi.
- VS 32 : Stavby NN kábelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.
- VS 33 : Stavba kábelového rozvodu miestneho rozhlasu.
- VS 34 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.
- VS 35 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.
- VS 36 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za kábelové uložené v zemi.
- VS 37: Stavby nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .
- VS 38 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených vo VS v časti B2) :

- VS 39 : Stavby zberných dvorov v oboch častiach obce.
- VS 40 : Stavby obecných kompostovísk v oboch častiach obce.
- VS 41 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.
- VS 42: Výsadba protierozívnej zelene po vrstevniciach a úprava terénu- vytváranie terás v k.ú. obce na zadržiavanie vody v území a zabránenie transportu vody a pôdy z územia.
- VS 43 : Výsadba vodomilnej autochtónnej zelene v hydrických biokoridoroch a pri naturalizácii potokov v k. ú. obce.
- VS 44 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)
- VS 45 : Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (železnice, cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

- VS 46 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.
- VS 47 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.21. Stavebné uzávery

- Jestvujúca stavebná uzávera:
V katastrálnom území obce „Čečejovce“ je navrhovaný v ÚPN-O VÚC KSK prevod vody Hornád-Bodva ako opatrenie na zvýšenie vodného potenciálu, zaradený podľa aktuálnosti výstavby v kat. „B“ (začiatok výstavby do 25 rokov). Celková dĺžka plánovaného prevodu je 19,9 km, z toho otvorený kanál 17,18 km a tlakové potrubie DN 2200 mm 2,72 km. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek pod č. ÚP/1812/89 stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu.
- Vymedzenie navrhovanej stavebnej uzávery:
V ÚPN - obce Čečejovce je stavebná uzávera navrhovaná:
 - 2.21.1. v koridore navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a jej sprievodnej zelene
 - 2.21.2. v koridore výhľadových trás elektrických vedení VVN a ich ochranných pásiem
 - 2.21.3. v koridore výhľadovej preložky cesty I. triedy I/50 a jej sprievodnej zelene
 - 2.21.4. v koridore ostatných navrhovaných komunikácií (automobilových, peších a cyklistických) - vrátane izolačnej a sprievodnej zelene
 - 2.21.5. v priestoroch navrhovanej a stávajúcej zelene vrátane rezervy pre rozšírenie cintorínaVšetky tieto priestory sú zakreslené vo výkrese č. 2 a č.3 grafickej časti tohto ÚPN-O.
- Termín ukončenia:
Jednotlivé priestory navrhovanej stavebnej uzávery je možné zmeniť, príp. zrušiť iba aktualizáciou Územného plánu obce - Zmenami a doplnkami v zmysle Stavebného zákona a súvisiacich predpisov.