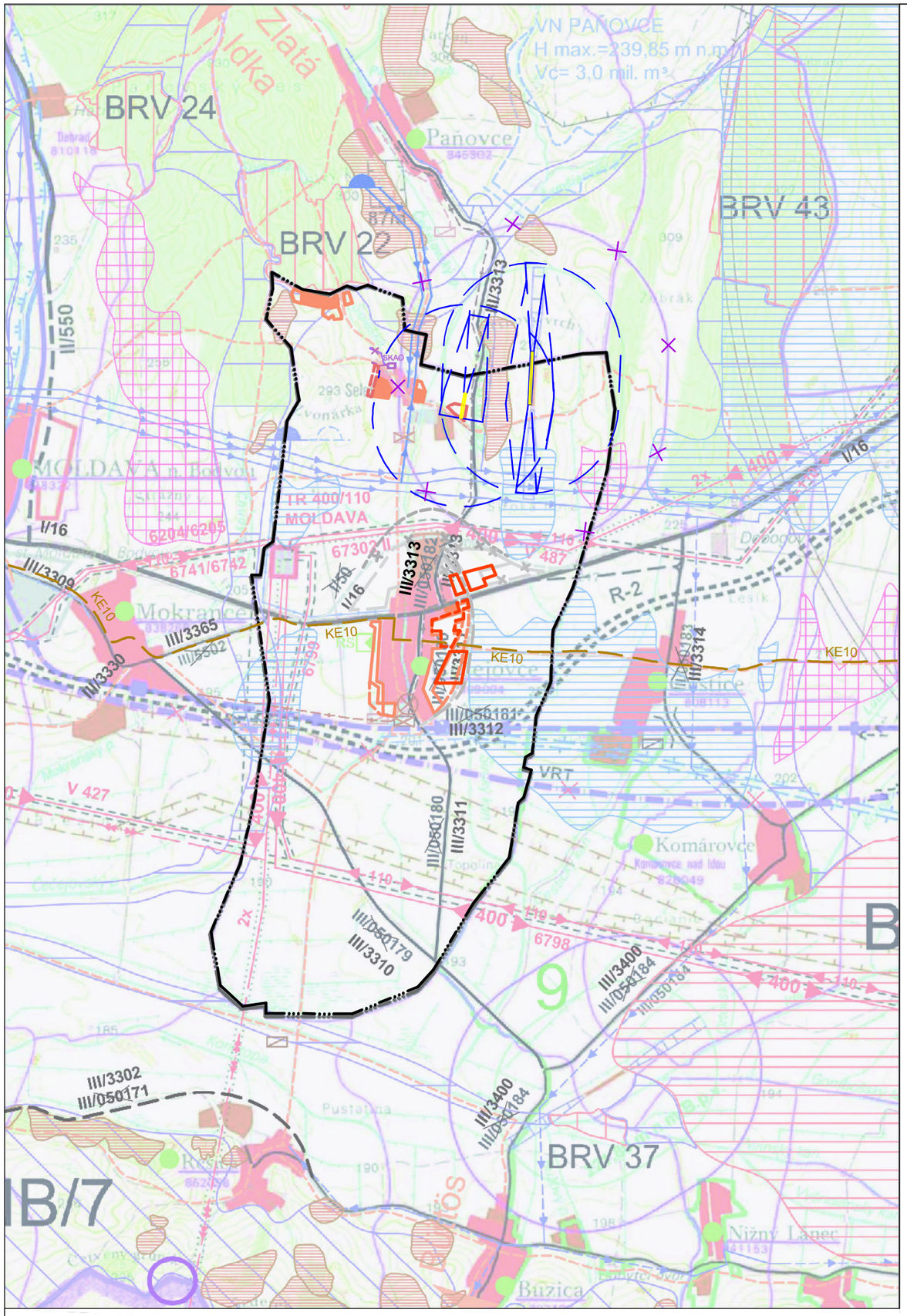


LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce
			Úprava trasovania dôležitých miestnych zberných komunikácií
			Cyklistický chodník KE10 Moldavská vetva oddelený od ciest I. a III.triedy rigolom a izolačnou zeleňou
			Doplnenie obytných plôch navrhovaných a navrhovaných na zmenu etapizácie
			Zrušenie navrhovaných a výhľadových plôch výroby
			Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska
			Zrušenie ochranných pásiem Osobitného letiska Čečejovce- Seleška bez zrušenia samotnej vzletovej a pristávacej plochy letiska , ktorú je možné v prípade záujmu vlastníka po splnení zákonných podmienok opätovne sprevádzkovať

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 50 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
ŠIRŠIE VZŤAHY		VÝKRES Č. 1

ČEČEJOVCE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

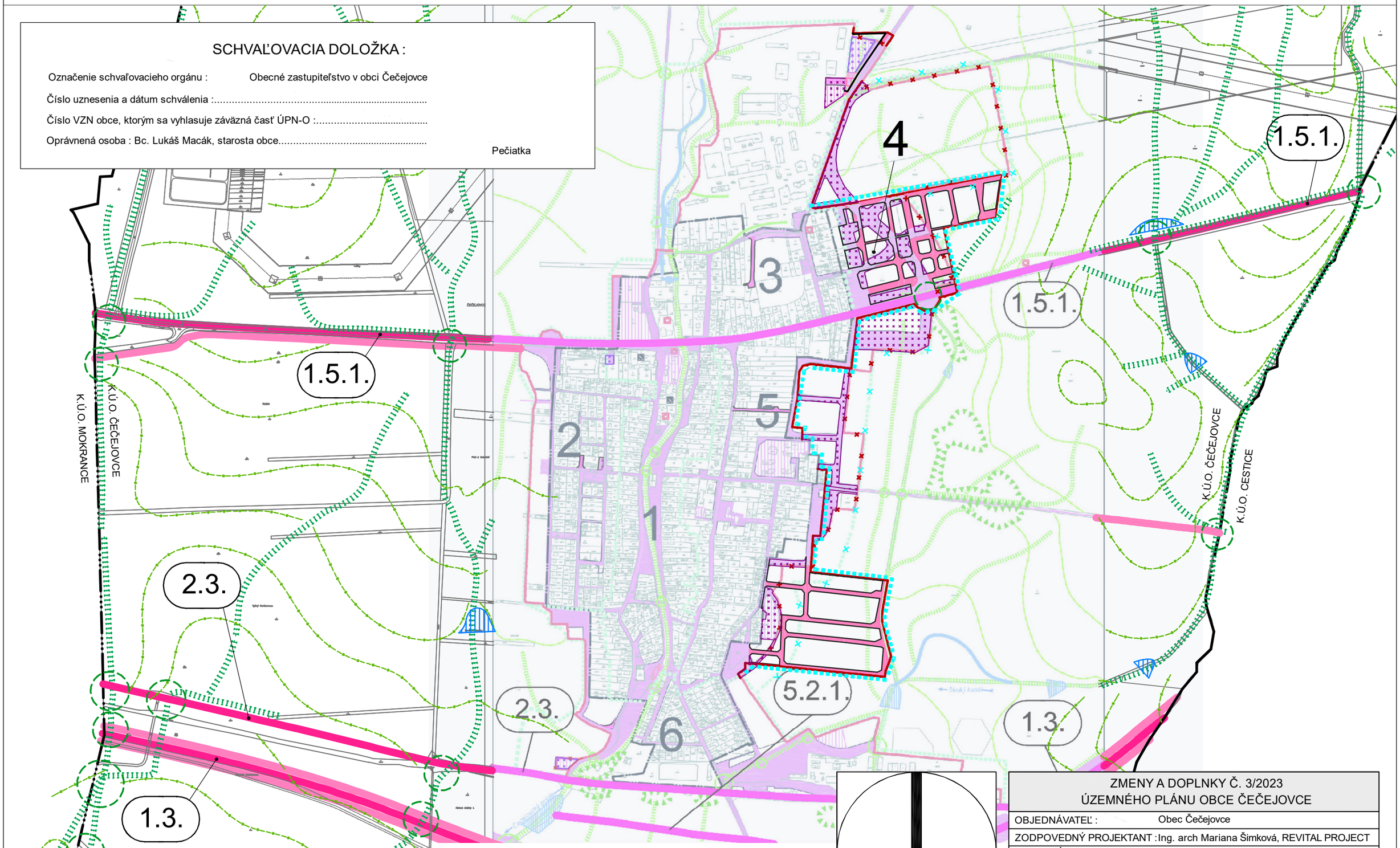
Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

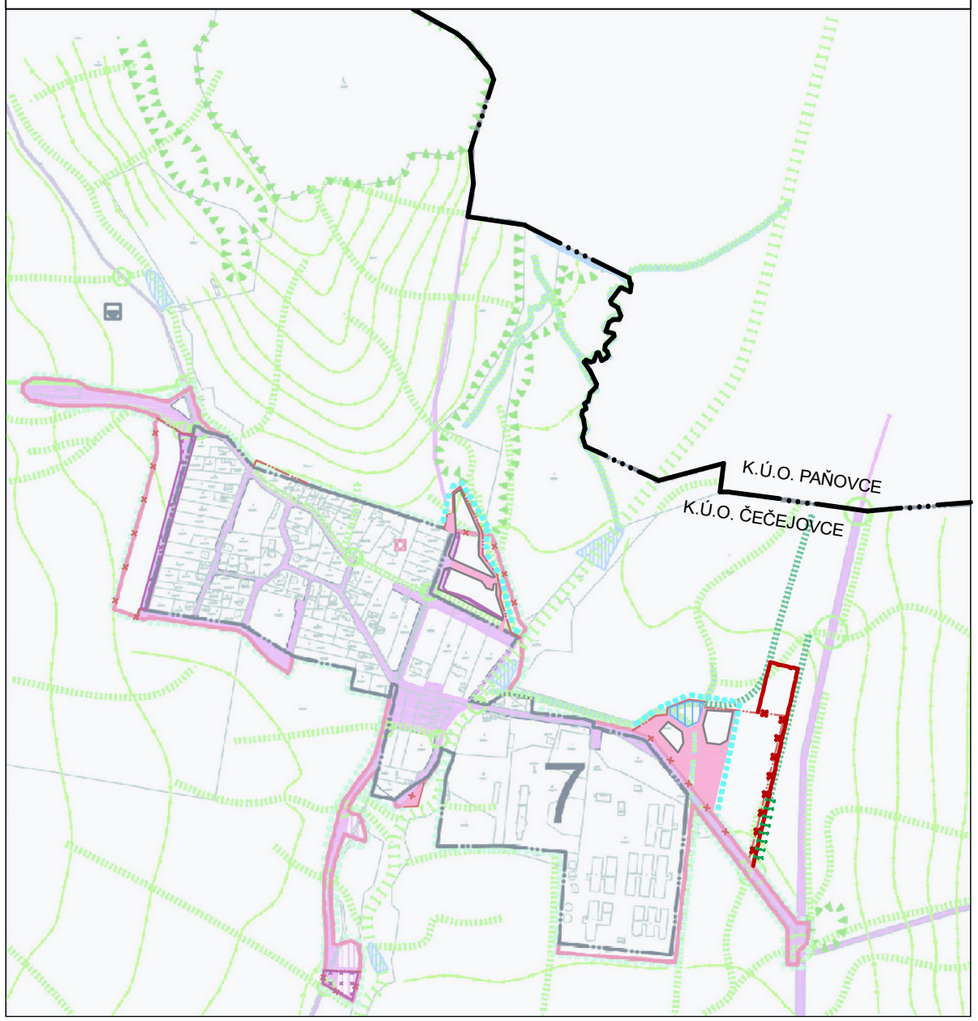
Pečiatka



LEGENDA JE V PRÍLOHE Č.1.2.

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		PRÍLOHA Č. 1.1.

SELEŠKA



LEGENDA:

STAV

Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU Z a D č.3 ÚPN-O ČEČEJOVCE :

NÁVRH

Zmena hranice zastaviteľného územia obce Čečejovce

Zrušenie časti hranice zastaviteľného územia obce Čečejovce navrhovanej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Navrhované uličné čiary vymedzujúce verejne prístupný priestor a priestor verejne neprístupný

Doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile: dopravné- navrhované automobilové komunikácie, parkoviská, pešie chodníky a pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej ; mimoúrovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými; technické- navrhovaná splašková kanalizácia vrátane čerpacích staníc, dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod.; navrhované vodovody a rekonštrukcie jestvujúcich; navrhované plynovody a rekonštrukcie jestvujúcich; navrhované vedenia el. energie a rekonštrukcie jestvujúcich ; navrhované miestne telekomunikačné vedenia a rekonštrukcie jestvujúcich; v oblasti starostlivosti o životné prostredie- navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov

Zrušenie verejnoprospešných stavieb schválených v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Navrhované plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre: starostlivosť o životné prostredie- výstavba zberných dvorov (VS 39)

Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a výsadba biokoridorov (VS 42,43)

Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - stavby a rekonštrukcie mimoúrovňového križovania biokoridorov a líniovej dopravy (VS 45)

Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - výsadba protierozívnej zelene (VS 44)

Plochy pre verejnoprospešné stavby - v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana - výstavba retenčných jazierok, príp. suchých poldrov (VS 23)

Zrušenie hranice s potrebou spracovania územného plánu zóny schválenej v ÚPN-O z r 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Zmena hranice s potrebou spracovania územného plánu zóny a zmena využitia lokality č.4 z navrhovanej lokality výroby "Severovýchod" na navrhovanú lokalitu bývania v rodinných domoch a základnej občianskej vybavenosti "Severovýchod"

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE			
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT		
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy		
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2023	
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			PRÍLOHA Č. 1.2.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

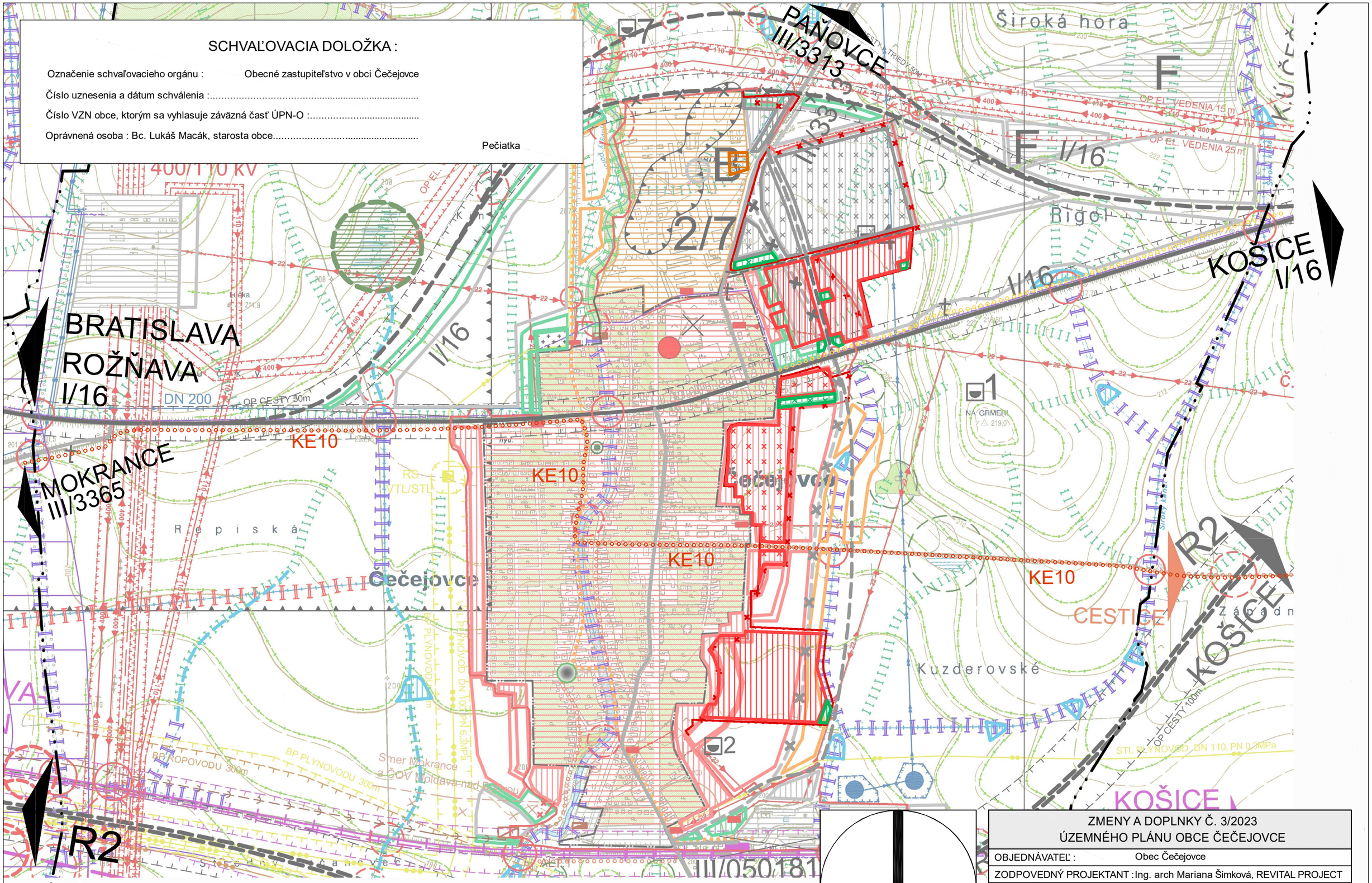
Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ NÁVRH ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		VÝKRES Č. 2.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

PAŇOVCE III/3313

K.Ú.PAŇOVCE

K.Ú.ČEČEJOVCE

VZLETOVÁ A PRIBLIŽOVACIA ROVINA 5%

PRECHODOVÁ PLOCHA 20%

VODOROVNÁ ROVINA 312,00 m n.m.

R1000m

262,00 m n.m. R1000 m

OP LETISKA - OBMEDZENIE STAVIEB VZDU

OP LETISKA - VODOROVNEJ ROVINY 297 m n.m.B.p.V.

RUDOLFOVE LAZY

ŠACA

GRAVITAČNÝ PRÍVOD MEDZEV- KOŠICE

VDJ 2 200m³

Do VDJ Paňovce DN10 D125

OP EL. VEDENIA 25 m

OP EL. VEDENIA 15 m

OP CESTY 50m

OP CESTY A TRIEDY I.,II.,III.

Široká hora

Predel

Konopiská

Čiernava

Malé lúky

Sihoť

Vinky

Pecina

Žobrák

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 10 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ NÁVRH ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY		VÝKRES Č. 2.2

LEGENDA JE VO VÝKRESE L3

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		VÝKRES Č. 3.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE L3

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		VÝKRES Č. 3.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

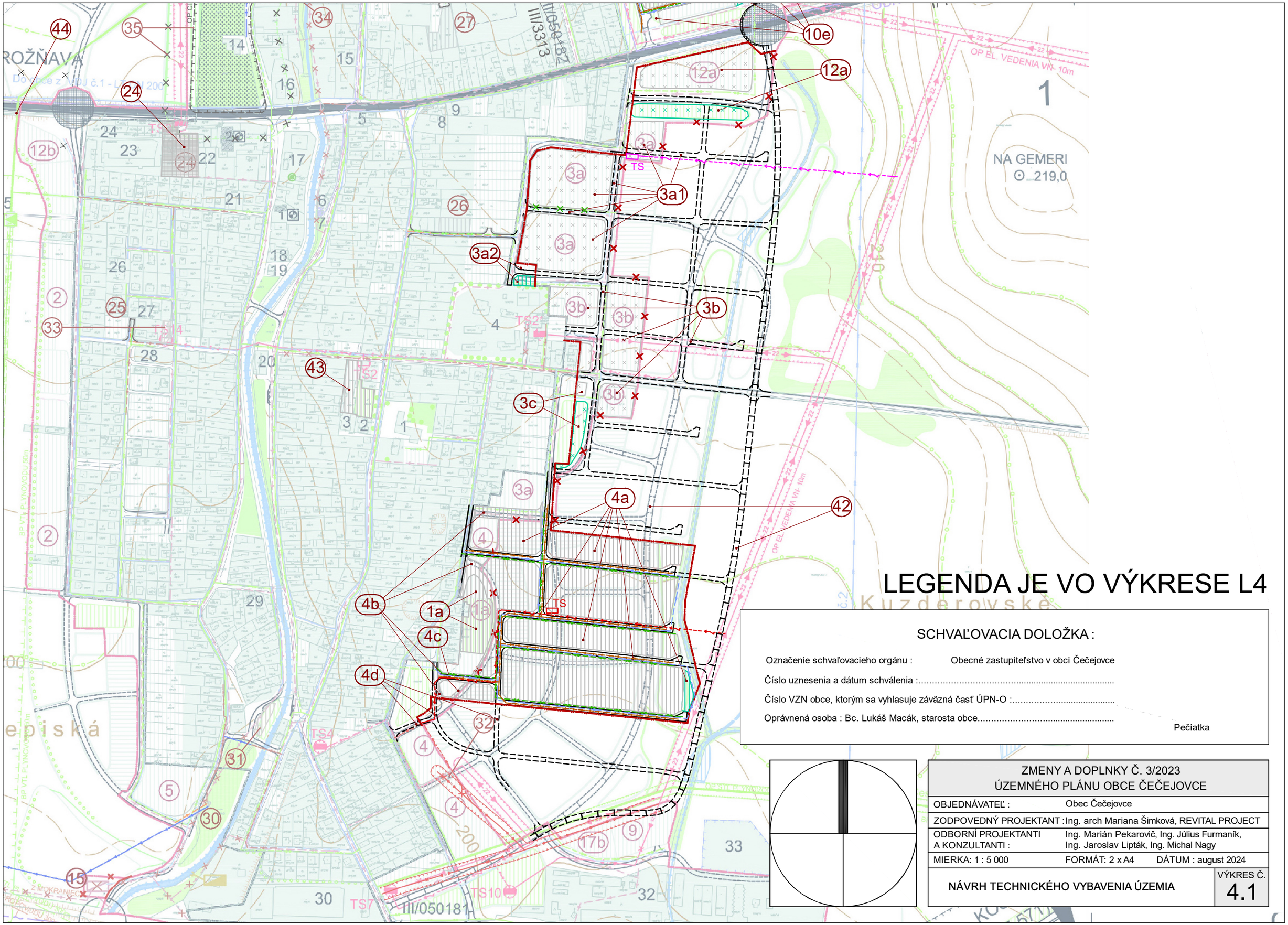
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE L3

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY		VÝKRES Č. 3.3



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	VÝKRES Č. 4.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE L4

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		VÝKRES Č. 4.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

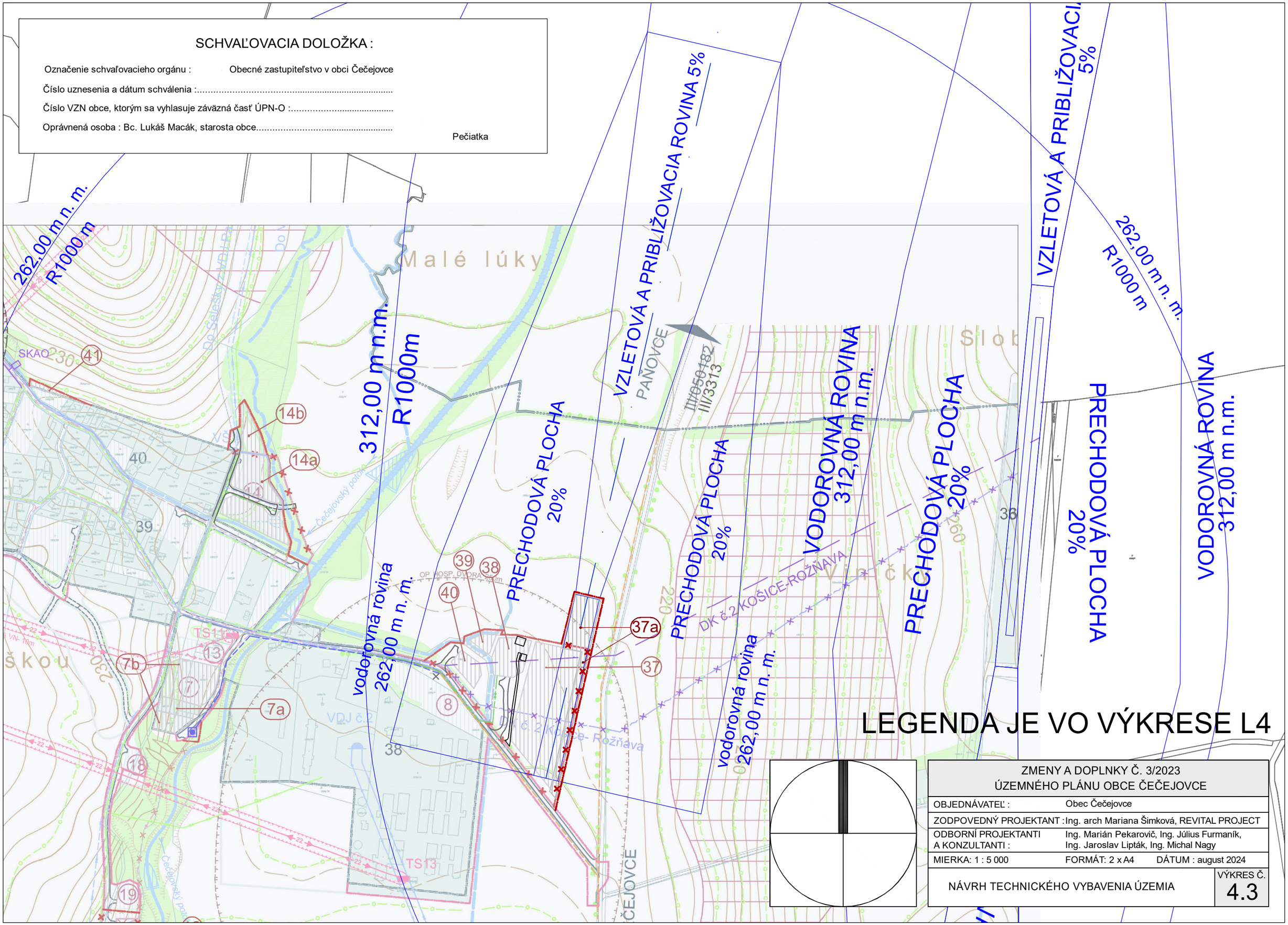
Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

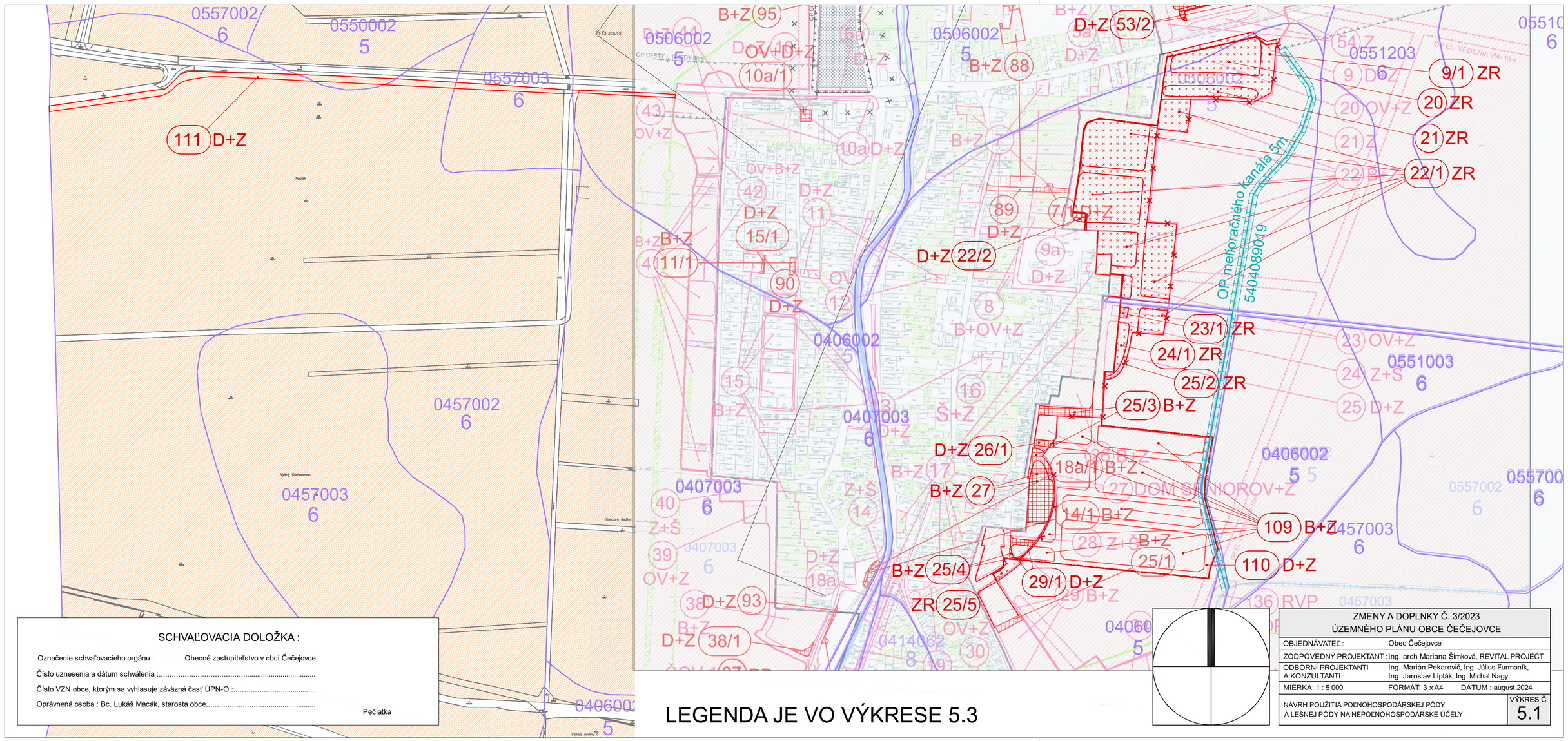
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka



LEGENDA JE VO VÝKRESE L4

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE		
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2024
NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		VÝKRES Č. 4.3



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE 5.3

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 3 x A4	DÁTUM : august 2024
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		VÝKRES Č. 5.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA JE VO VÝKRESE 5.3

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	VÝKRES Č. 5.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranica zastaviteľnosti územia obce Čečejovce
		Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Čečejovce v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2
		Orná pôda
		Plochy odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka 5404165
		Hydromelioračný kanál K24 (ev.č. 5404089019) s OP 5m od brehovej čiary v správe Hydromeliorácie, š.p.
		Navrhované lokality odňatia PP
		Zmena funkcie odňatej lokality PP v Za D č.3 ÚPN-O oproti platnému ÚPN-O
		Zrušenie odňatej lokality PP alebo jej časti v platnom ÚPN-O
	87	Poradové číslo lokality odňatia PP
	D+Z	Funkčné využitie lokality navrhovanej na odňatie PP (B- bývanie, Z- zeleň, D- doprava, Š- športové a rekreačné plochy , OV- občianska vybavenosť, ZR- zrušenie lokality schválenej na odňatie PP, NV- nezávadná výroba, Zberný dvor)

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	VÝKRES Č. 5.3



KLAD MAPOVÝCH LISTOV:

1. PRE VÝKRES Č. 2.1. : JADROVÁ OBEC ČEČEJOVCE
2. PRE VÝKRES Č. 2.2. : MIESTNA ČASŤ SELEŠKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

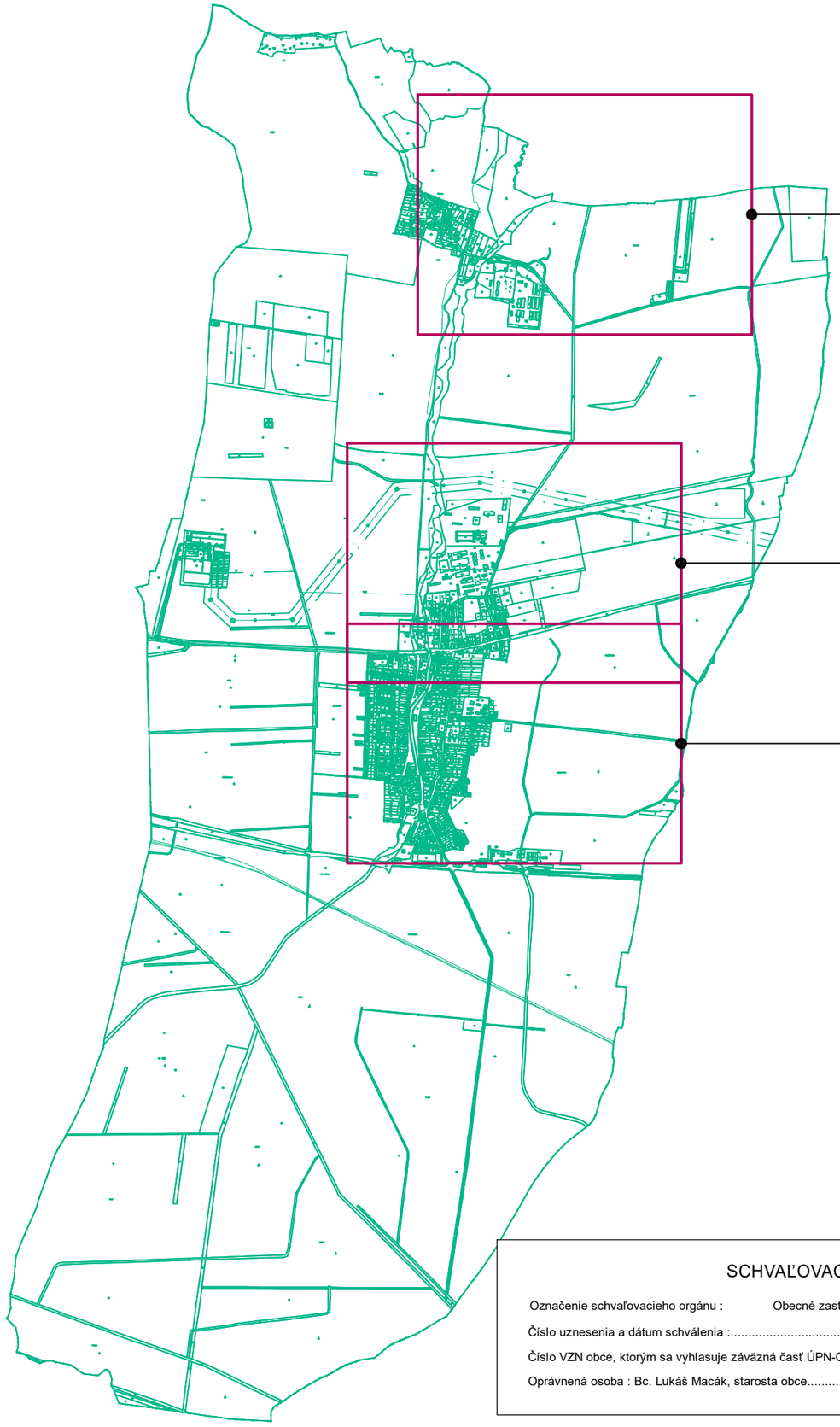
Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
KLAD MAPOVÝCH LISTOV PRE VÝKRES Č.2	



KLAD MAPOVÝCH LISTOV PRE VÝKRESY Č.3-5

1. PRE VÝKRESY Č. 3.1.- 5.1. : JUH A STRED JADROVEJ OBCE ČEČEJOVCE
2. PRE VÝKRESY Č. 3.2.- 5.2. : SEVER JADROVEJ OBCE ČEČEJOVCE
3. PRE VÝKRESY Č. 3.3.- 5.3. : VÝCHOD MIESTNEJ ČASTI SELEŠKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
KLAD MAPOVÝCH LISTOV PRE VÝKRESY Č.3-5	

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

LEGENDA:

ZMENY A DOPLNENIE LEGENDY:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Zmena hranice zastaviteľného územia obce
			Zrušenie časti navrhovaného zastaviteľného územia obce schváleného v ÚPN-O z r. 2014 a jeho Z a D č.1 a ZaD č.2
			Plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti
			Zrušenie schválených navrhovaných plôch nezávadnej výroby a technickej vybavenosti
			Plochy osídlenia
			Zrušenie schválených navrhovaných plôch osídlenia
			Plochy verejnej zelene
			Zrušenie schválených navrhovaných plôch verejnej zelene
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Úprava trasovania schválených dôležitých miestnych zberných komunikácií so zmenou etapizácie časti komunikácie z etapy návrh na etapu výhľad
			Miestna zberná komunikácia
			Cyklistický chodník KE10- Moldavská vetva (zdroj: www.geoportalksk.sk)
			Cyklistický chodník do Šace pozdĺž cesty I.triedy I/16 oddelený od automobilových komunikácií rigolom a izolačnou zeleňou
			Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska
			Zrušenie ochranných pásiem Osobitného letiska Čečejovce- Seleška bez zrušenia samotnej vzletovej a pristávacej plochy letiska , ktorú je možné v prípade záujmu vlastníka po splnení zákonných podmienok opätovne sprevádzkovať

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024

KOMPLEXNÝ NÁVRH ADMINISTRATÍVNEHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY- LEGENDA

VÝKRES Č. L2

LEGENDA :

STAV NÁVRH

Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce

Hranica zastavaného územia obce Čečejovce k 1.1.1990, navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia a zmena navrhovanej hranice zastaviteľnosti územia schválenej v ÚPN-O z r. 2014 a jeho ZaD č.1 a č.2

Zrušenie ochranných pásiem všetkého druhu

Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska

262 — Vyznačenie vrstevnice s kótou 262 m n.m.

Zrušenie ochranných pásiem Osobitného letiska Čečejovce- Seleška bez zrušenia samotnej vzletovej a pristávacej plochy letiska , ktorú je možné v prípade záujmu vlastníka po splnení zákonných podmienok opätovne sprevádzkovať

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV NÁVRH

Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou;
prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona;
vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch

Plochy bývania -bytové nízkopodlažné domy so zeleňou, detskými ihriskami, prístupovými cestami a parkovacími plochami, príp. garážami;
prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť) ;
vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch bývania v bytových domoch

Plochy polyfunkčné (bývanie v nízkopodlažných bytových domoch so zeleňou, detskými ihriskami, prístupovými cestami a parkovacími plochami, príp. garážami; + občianska vybavenosť);
prípustné využitie - občianska vybavenosť, šport,
rekreácia, bývanie v bytových alebo rodinných domoch a ich polyfunkčné kombinácie;
vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry;
prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby a pod.);
vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

Plochy športu;
prípustné využitie- rekreácia, zeleň, polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu;
vylúčené využitie - občianska vybavenosť, bývanie, závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti;
prípustné využitie- komerčná občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkčné kombinácie;
vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby

Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby;
prípustné využitie- nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť;
vylúčené využitie- závadná výroba, bývanie

Plochy verejnej zelene upravenej (VS 44)*

Zrušenie navrhovaných plôch verejnej zelene upravenej

DOPRAVA :

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Dôležité miestne obslužné komunikácie v kategórii MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B-3 (s možnosťou ich zaradenia do siete ciest III. triedy po ich výstavbe) - VS 10*

Miestne obslužné komunikácie- návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6,5)/40(30) - VS 11 a VS 13*

P — Parkoviská bez uvedenia kapacity- schematické značenie- upresní sa v ÚPN- Z (VS 14)*

Z — Zastávky hromadnej autobusovej dopravy navrhované mimo jazdných pruhov-VS 14*

Cyklistický chodník KE10- Moldavská vetva (zdroj: www.geoportalksk.sk) - VS 14, VS 15*

Cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy I/16 smerom do Šace v k.ú.o Čečejovce

Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov, vjazdov na pozemky a zelene- VS 14, VS 16*

Detské ihriská - VS 06*

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

Miestne biokoridory hydrické (VS 43)* (pozdĺž vodných tokov - aj občasných)

Mimoúrovňové križovania hydrických biokoridorov s líniovou dopravou - cestami, železnicou, pešími a cyklistickými chodníkmi (VS 45)*

*POZNÁMKA:
VS s očíslovaním= Verejnoprospešná stavba popísaná v Prílohe č.2 k ZaDč.3 ÚPN-O - Záväzná časť ÚPN-O (Regulatívy územného rozvoja obce)

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

1a Návrh na zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch
3a1 Návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite
3a2 Návrh na zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov na prístupovú komunikáciu, parkovanie a verejné priestranstvo so zeleňou a detským ihriskom
3b Zrušenie navrhovaných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite
3c Návrh na zrušenie časti plochy občianskej vybavenosti a verejnej parkovej zelene v lokalite č.3
4a Návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému a verejných priestranstiev so zeleňou a detskými ihriskami
4b Návrh na zmenu navrhovaných miestnych komunikácií a uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch
4c Návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru
4d Návrh na zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite a zmenu z navrhovanej miestnej komunikácie na výhľadovú
9a Návrh na zrušenie časti schválenej navrhovanej plochy nezávadnej výroby spojenej s predajom produktov a návrh na výhľadové trasovanie zbernej automobilovej komunikácie
10a Návrh na zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny umiestnenia autobusových zastávok
10b Návrh na zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie s návrhom na jej zmenu z navrhovanej na výhľadovú
10c Návrh na zmenu z navrhovaných plôch nezávadnej výroby vrátane komunikačného systému na plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmien komunikačného systému
10d Návrh na zmenu navrhovanej polyfunkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti
10e Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch výroby a časti navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a výroby na plochy prístupových komunikácií, parkovísk, peších komunikácií, priestranstiev a verejnej zelene a časti plôch izolačnej zelene na pešie priestranstvá
10f Návrh na rozšírenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane návrhu komunikačného systému a verejnej zelene s detským ihriskom
10g Návrh výhľadového komunikačného systému v lokalite
10h Návrh na zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby v časti lokality č.10
12a Návrh na zrušenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, verejných peších priestranstiev a zelene v lokalite č.12a
17a1 Návrh na zmenu časti navrhovaných peších priestranstiev a zelene na plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a
17a2 Návrh na rozšírenie plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a
24 Návrh na zmenu plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
29a1 Návrh na zmenu navrhovaných plôch komunikácií na plochu nezávadnej výroby- zberného dvora
29a2 Návrh na zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora na plochy parkoviska
29b Návrh na zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora vrátane prístupovej komunikácie a parkovísk na plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroby
36 Návrh na zrušenie ochranných pásiem Osobitného letiska Čečejovce- Seleška bez zrušenia samotnej vzletovej a pristávacej plochy osobitného letiska a ich náhradu prekážkovými rovinami a plochami za účelom jeho územnej ochrany pre zachovanie možnosti opätovného sprevádzkovania tohto osobitného letiska
37a Návrh funkčnej plochy športu - rozšírenie plochy osobitného letiska Čečejovce 2
42 Návrh na zmenu trasovania výhľadovej miestnej zbernej komunikácie
43 Návrh na zmenu navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
44 Návrh trasovania cyklistického chodníka KE10- Moldavská vetva (zdroj: www.geoportalksk.sk)
45 Návrh na výhľadový cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy I/16 smerom do Šace v k.ú.o Čečejovce

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

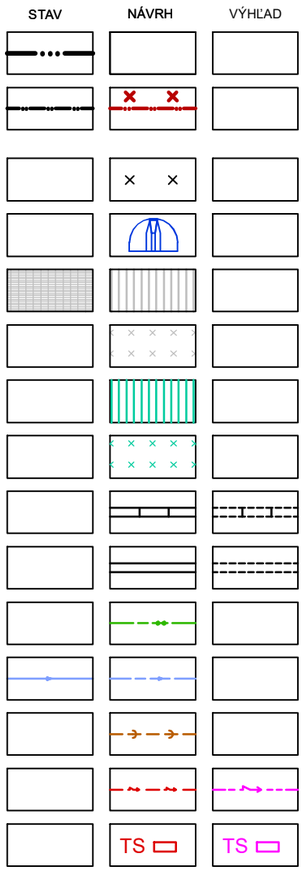
Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NÁVRH DOPRAVY- LEGENDA	VÝKRES Č. L3

LEGENDA :



Hranica katastrálneho územia obce Čečejovce

Hranica zastavaného územia obce Čečejovce k 1.1.1990, navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia a zmena navrhovanej hranice zastaviteľnosti územia schválenej v ÚPN-O z r. 2014

Zrušenie ochranných pásiem všetkého druhu

Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska

Funkčné plochy

Zrušenie navrhovaných funkčných plôch

Plochy verejnej zelene upravenej (VS 44)*

Zrušenie navrhovaných plôch verejnej zelene upravenej

Dôležité miestne zberné komunikácie (zmeny a doplnenie trasovania)

Ostatné miestne automobilové komunikácie (zmeny a doplnenie trasovania)

Stredotlaký plynovod (zmeny a doplnenie trasovania)

Rozvodný vodovod (zmeny a doplnenie trasovania)

Splašková kanalizácia (zmeny a doplnenie trasovania)

Káblové vedenie elektrickej energie - 22kV podzemné (VS 27)

Transformovne 22/0,4kV - murované, príp. kioskové (VS 26)

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT :

1a Návrh na zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch
3a1 Návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite
3a2 Návrh na zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov na prístupovú komunikáciu, parkovanie a verejné priestranstvo so zeleňou a detským ihriskom
3b Zrušenie navrhovaných plôch bývania v bytových domoch vrátane zmeny z navrhovaných miestnych komunikácií na výhľadové a zmeny výhľadového komunikačného systému v lokalite
3c Návrh na zrušenie časti plochy občianskej vybavenosti a verejnej parkovej zelene v lokalite č.3
4a Návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému a verejných priestranstiev so zeleňou a detskými ihriskami
4b Návrh na zmenu navrhovaných miestnych komunikácií a uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch
4c Návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru
4d Návrh na zmenu výhľadového komunikačného systému v lokalite a zmenu z navrhovanej miestnej komunikácie na výhľadovú
9a Návrh na zrušenie časti schválenej navrhovanej plochy nezávadnej výroby spojenej s predajom produktov a návrh na výhľadové trasovanie zbernej automobilovej komunikácie
10a Návrh na zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie vrátane zmeny umiestnenia autobusových zastávok
10b Návrh na zmenu trasovania navrhovanej dôležitej miestnej zbernej komunikácie s návrhom na jej zmenu z navrhovanej na výhľadovú
10c Návrh na zmenu z navrhovaných plôch nezávadnej výroby vrátane komunikačného systému na plochy bývania v rodinných domoch vrátane zmien komunikačného systému
10d Návrh na zmenu navrhovanej polyfunkčnej plochy výroby a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti
10e Návrh na zmenu časti navrhovaných plôch výroby a časti navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a výroby na plochy prístupových komunikácií, parkovísk, peších komunikácií, priestranstiev a verejnej zelene a časti plôch izolačnej zelene na pešie priestranstvá
10f Návrh na rozšírenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane návrhu komunikačného systému a verejnej zelene s detským ihriskom
10g Návrh výhľadového komunikačného systému v lokalite
10h Návrh na zrušenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby v časti lokality č.10
12a Návrh na zrušenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, verejných peších priestranstiev a zelene v lokalite č.12a
17a1 Návrh na zmenu časti navrhovaných peších priestranstiev a zelene na plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a
17a2 Návrh na rozšírenie plochy nezávadnej výroby v lokalite č.17a
24 Návrh na zmenu plochy navrhovanej občianskej vybavenosti na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
29a1 Návrh na zmenu navrhovaných plôch komunikácií na plochu nezávadnej výroby- zberného dvora
29a2 Návrh na zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora na plochy parkoviska
29b Návrh na zmenu časti navrhovanej plochy nezávadnej výroby- zberného dvora vrátane prístupovej komunikácie a parkovísk na plochy jestvujúcej poľnohospodárskej výroby
36 Návrh na zrušenie ochranných pásiem Osobitného letiska Čečejovce- Seleška bez zrušenia samotnej vzletovej a pristávacej plochy osobitného letiska a ich náhradu prekážkovými rovinami a plochami za účelom jeho územnej ochrany pre zachovanie možnosti opätovného sprevádzkovania tohto osobitného letiska
37a Návrh funkčnej plochy športu - rozšírenie plochy osobitného letiska Čečejovce 2
42 Návrh na zmenu trasovania výhľadovej miestnej zbernej komunikácie
43 Návrh na zmenu navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
44 Návrh trasovania cyklistického chodníka KE10- Moldavská vetva (zdroj: www.geoportalksk.sk)
45 Návrh na výhľadový cyklistický chodník pozdĺž cesty I. triedy I/16 smerom do Šace v k.ú.o Čečejovce

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Čečejovce

Číslo uznesenia a dátum schválenia :.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :.....

Oprávnená osoba : Bc. Lukáš Macák, starosta obce.....

Pečiatka

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEČEJOVCE

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Čečejovce
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2024

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

VÝKRES Č. L4