

**O B E C Č E Č E J O V C E**

v súlade s ustanoveniami čl. 68 a 71 Ústavy SR a s ustanovením § 6, ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Čečejevce**

**č.4/2015**

**o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Čečejevce v k.ú. Čečejevce a Seleška.**

**Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)**

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	24.09.2015
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	24.09.2015
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.09.2015
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	16.10.2015
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	16.10.2015

**Schválené všeobecne záväzné nariadenia**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	19.10.2015
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	20.10.2015
VZN nadobúda účinnosť dňom:	04.11.2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Čečejevce podľa § 11, ods. 4 písm. g, zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

## **§ 1. Predmet.**

1. Toto nariadenie upravuje:

- a) stanovenie cien stavebných pozemkov a iných pozemkov, spôsob a podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Čečejevce na iné fyzické alebo právnické osoby,
- b) stanovenie cien pozemkov, spôsob a podmienky kúpy pozemkov Obcou Čečejevce od iných fyzických alebo právnických osôb.

2. Obec Čečejevce sa pri kúpe alebo predaji pozemkov riadi príslušnými ustanoveniami zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platnými zásadami hospodárenia s majetkom obce.

3. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a tohto nariadenia oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo (ďalej len: „OZ“),
- b) starosta obce.

## **§ 2. Ceny pozemkov.**

1. Ceny pozemkov vo vlastníctve Obce Čečejevce v prípade predaja iným fyzickým, alebo právnickým osobám:

- a) Cenu stavebných pozemkov v zastavanom území Obce Čečejevce, alebo pozemkov určených na zastavanie, schváli uznesením OZ pre jednotlivé lokality.
- b) Cena pozemkov v zastavanom území Obce Čečejevce a zastavaných stavbou žiadateľa je vo výške minimálne 15 €/m<sup>2</sup>.
- c) Cena pozemkov mimo zastavaného územia Obce Čečejevce je vo výške minimálne 12 €/m<sup>2</sup>.
- d) V prípadoch hodných osobitného zreteľa má obecné zastupiteľstvo právo individuálne stanoviť kúpnu cenu za odpredaj pozemkov uvedených v § 1. ods. 1 písm. a) tohto nariadenia. Individuálne stanovenie kúpnej ceny nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.

2. Ceny pozemkov v prípade kúpy od iných fyzických alebo právnických osôb Obcou Čečejevce stanoví obecné zastupiteľstvo uznesením.

## **§ 3. Spôsob a podmienky predaja a kúpy pozemkov.**

1. Kúpu a predaj pozemkov vo vlastníctve obce, alebo do vlastníctva obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čečejevciach osobitne v každom jednotlivom prípade.

2. Obecný úrad Čečejevce (ďalej len: „OcÚ“) z vlastného podnetu alebo z podnetu tretích osôb predkladá návrh na predaj nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce na schválenie obecnému zastupiteľstvu po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej komisii a v komisii výstavby pri obecnom zastupiteľstve.

3. OcÚ zabezpečí nasledovné podklady k návrhu na predaj nehnuteľných vecí

- a) doklad o vlastníctve nehnuteľnej veci (výpis z listu vlastníctva, potvrdenie o neknihovanom pozemku - výpis z pozemkovej knihy),
- b) zdôvodnenie navrhovaného predaja a iné významné skutočnosti relevantne ovplyvňujúce rozhodovanie o predaji, popis nehnuteľnej veci prípadne fotodokumentáciu,
- c) znalecký posudok, ak je to potrebné, prípadne ak o tom rozhodne OZ

- d) snímku z katastrálnej mapy,
- e) geometrický plán, ak ide o odpredaj časti pozemku.

4. Obec nie je povinná odpredať pozemok žiadateľovi. Obec neodpredá pozemok žiadateľovi, najmä pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb, stavieb určených na bývanie, ktorých investorom je obec, prevádzkových stavieb OcÚ a pozemky, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň, prípadne z iných dôvodov.

#### **§ 4.** **Záverečné ustanovenia.**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čečejovciach sa uznieslo na tomto nariadení dňa 19.10.2015 uznesením č.: 142/10/2015.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť **15 dňom od jeho vyvesenia** na úradnej tabuli obce Čečejovce.

Ing. Július Pelegrin  
starosta obce

