



**VÝROČNÁ SPRÁVA
VILLA Cech s.r.o., r.s.p.
ZA ROK 2022**

Predkladateľ: Mgr. Lukáš Macák
Vypracovala : Martina Korbová
Zostavená dňa: 20.3.2023

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Villa Cech s.r.o., r.s.p. je kapitálová spoločnosť založená Zakladateľskou listinou zo dňa 4.1.2021 podľa §105 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obchodné meno: Villa Cech s.r.o., r.s.p.
Sídlo spoločnosti: Buzická 55 , 044 71 Čečejevce
IČO: 53533551
IČO DPH: SK 2121420686
Zápis: Obchodný register okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.50787/V
Ku dňu: 09.02.2021
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Register sociálnych podnikov, číslo osvedčenia 331/2021_RSP
Ku dňu: 26.03.2021
Druh podniku: integračný

2. Údaje zapísané v obchodnom registri

Predmet činností:

- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30m
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom hnuteľných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Spoločníci: Obec Čečejevce , Buzická 55, 044 71 Čečejevce

Výška vkladu : 5 000 €

Orgány spoločnosti:

- Konateľ
- Valné zhromaždenie
- Poradný výbor

Štatutárny orgán: Konateľ

Mgr. Lukáš Macák

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Základné imanie: 5 000 €

Poradný výbor: Marcel Hintoš, Jozef Kojecký , Ivan Baláž

Spoločnosť Villa Cech s.r.o. , r.s.p. so sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejevce (ďalej len ako „spoločnosť“)

predkladá

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. §15 zákon č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o sociálnej ekonomike“) túto

výročnú správu

3. Všeobecné ustanovenia

Spoločnosť riadi svoju činnosť podľa zákona o sociálnej ekonomike , pričom na základe ust. § 6 tohto zákona , bol spoločnosti dňa 26.03.2021 priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, druh: integračný (ďalej len „RSP“).

V zmysle ust. § 15 zákona o sociálnej ekonomike :

1. RSP vypracuje výročnú správu za kalendárny rok v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom , najneskôr však do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka .
2. Výročná správa RSP obsahuje najmä :
 - a, zhodnotenie dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu , ktorý má RSP uvedený vo svojom základnom dokumente , a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku,
 - b, účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
 - c, správu audítora ak má RSP povinnosť štatutárneho auditu,
 - d, prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
 - e, prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,
 - f, stav pohyb majetku a záväzkov,
 - g, zloženie orgánov RSP a ich zmeny , ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka,
 - h, údaje určené valným zhromaždením , poradným výborom alebo iným odborným orgánom RSP.

V zmysle ust. § 14 zákona o sociálnej ekonomike:

1. RSP je povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu. Účtovným obdobím RSP je kalendárny rok.
2. RSP je povinný vo svojom účtovníctve osobitne sledovať činnosť vykonávanú ako registrovaný sociálny podnik , a to prostredníctvom tvorby analytických účtov. Ak nie je možné v účtovníctve zabezpečiť preukázanie činnosti RSP prostredníctvom tvorby analytických účtov , RSP je povinný viesť analytickú evidenciu alebo ďalšie pomocné evidencie.

3. RSP je povinný mať účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorom, ak:

- I. Príjem verejných prostriedkov a podielov zaplatenej dane v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená , presiahne 200 000€, alebo
- II. Všetky príjmy RSP v účtovnom období , za ktoré je účtovná závierka zostavená, presiahnu 500 000 €.

Účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom podľa § 19, okrem účtovnej jednotky uvedenej v § 17a ods. 1 písm. b) a pobočky zahraničného obchodníka s cennými papiermi, je povinná vyhotovovať výročnú správu. Výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ak osobitný predpis neustanovuje inak, a najmä informácie o :

- vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V zmysle článku X. Zakladateľskej listiny RSP spoločnosť meria sociálny vplyv percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z.. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z..

Podľa §12 zákona o sociálnej ekonomike, pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý , ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb. V tomto kontexte možno konštatovať, že RSP v roku 2022 takto stanovený pozitívny sociálny vplyv napíňal počas celej doby, nakoľko počas roka zamestnával celkom 8 zamestnancov, z ktorých bolo celkom 3 osôb zdravotne znevýhodnených a celkom 1 inak znevýhodnených osôb.

Mesiac	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Zamestnanci												
Znevýhodnený	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4
Bez znevýhodnenia	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
Celkový počet	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Sociálny vplyv	71%	71%	63%	63%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

5. Zloženie orgánov a ich zmeny v priebehu roka 2022

Orgánmi spoločnosti sú, valné zhromaždenie , konateľ a v zmysle ust. § 9 zákona o sociálnej ekonomike aj poradný výbor.

• Valné zhromaždenie

VZ je najvyšší orgán spoločnosti , ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti alebo rozhodovať o jej vnútorných záležitostiach. Obec Čečejovce , ako 100%-ný spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce .

V prípade obchodnej spoločnosti obce Čečejovce , ak je jediným spoločníkom obec Čečejovce je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným , Vykonať pôsobnosť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

• Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

• Poradný výbor

Poradný výbor bol zriadený Internou smernicou zo dňa 7.6.2021 dočasným vymenovaním a prvé zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 17.6.2021. V roku 2022 sa zasadnutie poradného výboru konalo dňa 28.4.2022.

Členovia poradného výboru:

- Ing. Marcel Hintoš
- Jozef Kojecký
- Ivan Baláž

V súvislosti s poradným výborom je potrebné uviesť , že jeho činnosť sa riadi interným dokumentom, ktorým je interná smernica č. 1/2021 o zriadení poradného výboru RSP, v zmysle ktorej poradný výbor od svojho zriadenia do uplynutia roku 2022 zasadal 2 krát.

Na zasadnutí 2021 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukázok , cenník prác pre obyvateľov obce , aktuálne stavebné práce na Hasičskej zbrojnici a ich realizácia. Na zasadnutí v r. 2022 sa prejednával ďalší rozvoj podniku, možnosti financovania prác formou servisných poukázok , cenník prác pre obyvateľov obce.

6. Zákazky

Najdôležitejším odberateľom spoločnosti je Obec Čečejevce. Hodnota všetkých vyúčtovaných zákaziek k 31.12.2022 predstavovala spolu sumu 523 969,18€ s dph , pričom hodnota zákaziek Obci Čečejevce bola vo výške 523 452,17 € s dph čo predstavuje 99,9%-ný podiel na všetkých zákazkách. Najviac sa investovalo do Zatepl'ovania pavilónov na základnej škole v Čečejevciach . V roku 2022 sa uskutočnilo aj ukončenie rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice a prekládka plynovodu na rekonštrukciu lávky cez Čečejevský potok.

Vyúčtované zákazky	
Odberatelia:	Celková suma s DPH (v €)
Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice (Obec Čečejevce)	99 596,23
Zatepl'ovanie pavilónov Z.Š. a M. Š. (Obec Čečejevce)	350 837,75
Obsluha zberného dvora (Obec Čečejevce)	10 829,81
Rekonštrukcia lávky cez Čečejevský potok (Obec Čečejevce)	44 759,76
Služby obce (Obec Čečejevce)	17 428,62
ERP pokladňa-ostatný príjem (Obyvatelia obce)	517,01
SPOLU	523 969,18

7. Účtovná závierka

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2022 výšku 538 451,52 €. Podstatnú zložku výnosov tvoria tržby z predaja stavebnej činnosti. Náklady na hospodársku činnosť vo výške 538 348,80 € tvoria hlavne náklady na nákup materiálu, služieb a mzdové náklady.

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 hospodársky výsledok v podobe zisku po zdanení v celkovej výške: 102,7 €. Vedenie spoločnosti predloží návrh na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu na schválenie.

VÝNOSY	(v€)
Tržby z predaja služieb	475 792,62
Výnosy zo zákazky	3 556,59
Dotácie UPSVaR	59 095,48
Ostatné výnosy	6,83
SPOLU	538 451,52

NÁKLADY	(v €)
Spotreba materiálu	132 351,51
Náklady na reprezentáciu	356,32
Ostatné služby	233 758,33
Mzdové náklady	122 003,92
Zákonné sociálne poistenie	42 501,21
Zákonne sociálne náklady	6 210,27
Ostatné dane a poplatky	55,68
Ostatné náklady	346,06
Daň z príjmov	765,50
SPOLU	538 348,80

Štruktúra majetku spoločnosti	(v €)
Dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Neobežný majetok	0
Zásoby	24 895,02
Krátkodobé pohľadávky	68 524,15
Pokladnica, Ceniny	2128,30
Bankové účty	39878,02
Obežný majetok	135 425,49

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
Vlastné imanie	12 016,16
Základné imanie	5000
Kapitálové fondy	0
Ostatné fondy	0
Fondy zo zisku	345,67
VH minulých rokov	6567,77
VH za účtovné obdobie	102,72
Záväzky	123 409,33
Exekúcie, rezervy, 379,323	2 481,15
Sociálny fond 472	934,78
Krátkodobé záväzky 321 , 324, 325	103 577,98
Zamestnanci 331	5632,68
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP 336	4 467,05
Dane 341, 342, 343, 345	6 315,69

8. Prehľad zamestnancov

Počet zamestnancov je prevažne osem. Pracovné pomery zväčša trvajú 9 až 15 poprípade 20 mesiacov. Závisí to od typu projektu a druhu znevýhodnenia. Zamestnávame štyroch znevýhodnených občanov , na ktorých poberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku vyrovnávacie príspevky §53g zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z Úradu práce , sociálnych vecí a rodiny.

9. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Prioritným záujmom spoločnosti je pokračovanie v dosahovaní pozitívne merateľného sociálneho vplyvu a jeho intenzívne prehlbovanie aktívnou činnosťou na trhu práce a zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb za účelom ich integrácie na pracovný trh. V pláne je pokračovanie v rekonštrukcii objektov v obci a stavba skleníkov na pestovanie bio zeleniny.

10. Fotodokumentácia





Zatepľovanie pavilónov ZŠ a MŠ



V Čečejovciach , dňa 20.3.2023

Vypracovala: Martina Korbová

Mgr. Lukáš Macák
konateľ